

Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

GEE

Eingeschränktes Gewerbegebiet (siehe Textliche Festsetzung Nr. 1, 2)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

1.6

Geschossflächenzahl

0.8

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

O

offene Bauweise

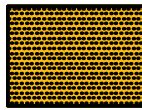


Baugrenze



Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Strassenverkehrsfläche



Strassenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs. 6 BauGB)



Ferngasleitung, unterirdisch mit 8 m Schutzstreifen



Wasserversorgungsleitung, unterirdisch mit 8 m Schutzstreifen

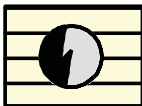


Mineralölleitung, unterirdisch mit 10 m Schutzstreifen



Raffineriegasleitung, unterirdisch mit 8 m Schutzstreifen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs.1 Nr.12,14 u.Abs 6 BauGB)



Zweckbestimmung:
Elektrizität

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs. 6 BauGB)

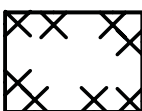


Erhaltung von Blumen (§ 9 Abs.1, Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen



Mit Geh- Fahr u. Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen,
deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet
sind



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Abstandsklasse

1 - 153

Id. Nr.



Teilgebietsnummer