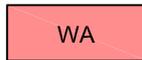


Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl	als Höchstmaß
GH max. 64,0 m	Gebäudehöhe über NN	als Höchstmaß
III	Zahl der Vollgeschosse	als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

Gestalterische Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 86 BauO NW

Zulässige Dachform (§ 86 Abs. 1 Nr. 1 BauO NW)

PD Pultdach

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr.4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:

St Stellplätze

TGa Tiefgarage

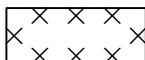


Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Schall- und Sichtschutz ^{wand} ~~zaun~~



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. (9 Abs. 5 Nr.3 und Abs.6 BauGB)

z.B. LPB IV ^{Lärmpegelbereich}