

# Zeichnerische Festsetzungen

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) des BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)



Reine Wohngebiete  
(§ 3 Bau NVO)

ED

nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 (2) Nr.1, § 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,3

Geschossflächenzahl (GFZ)

0,2

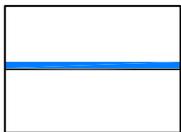
Grundflächenzahl: (GRZ)

I

Zahl der Vollgeschosse

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

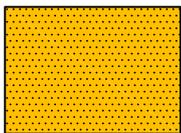
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)



Baugrenze

## 4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

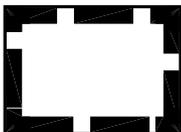


Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

## 5. Sonstige Planzeichen



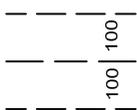
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Nr.7 BauGB)

44°-48°

Dachneigung

1

Teilgebietsnummer



geplanter Richtstrahl