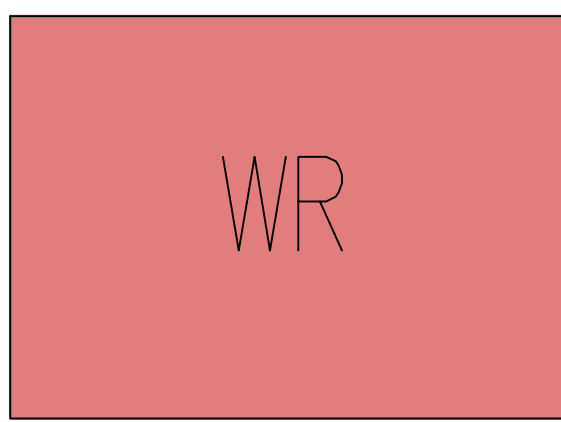


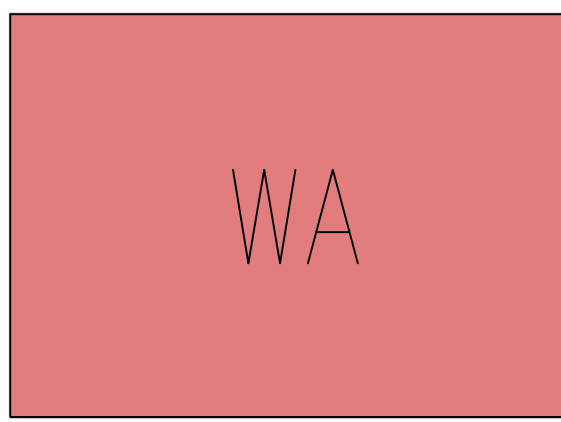
Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des BauGB §§ 1 bis 11 der BauNVO)



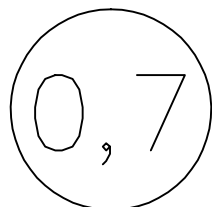
1.1.2. Reine Wohngebiete (§ 3 Bau NVO)



1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

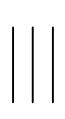
(§ 5 Abs. 2 Nr.1§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



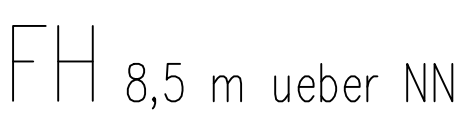
2.1. Geschoßflächenzahl



2.5. Grundflächenzahl



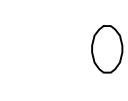
2.7. Zahl der Vollgeschosse



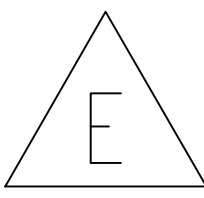
2.8. Höhe baulicher Anlagen

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

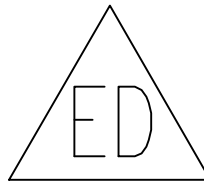
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)



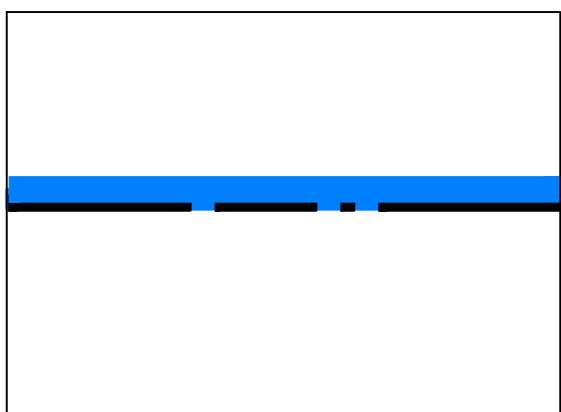
3.1.0. Offene Bauweise



3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig



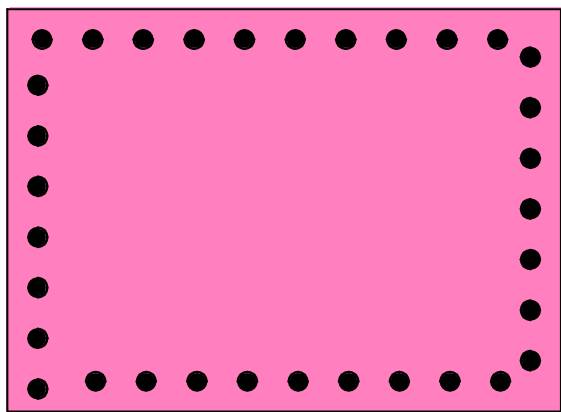
3.1.4. nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig



3.5. Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport-u. Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2Nr. 2 u. Abs.4,§9 Abs1 Nr.5 u.Abs6BauGB)



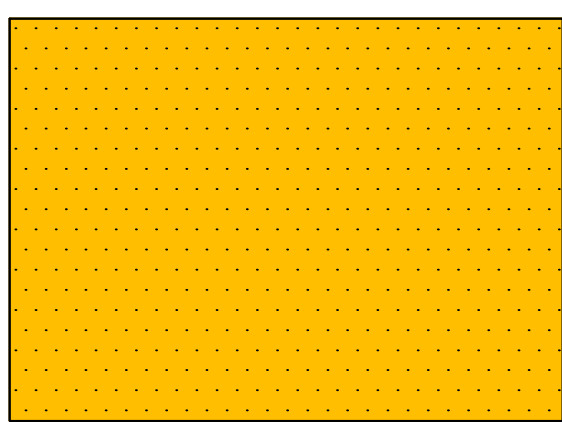
4.1.0. Fläche für Gemeinbedarf



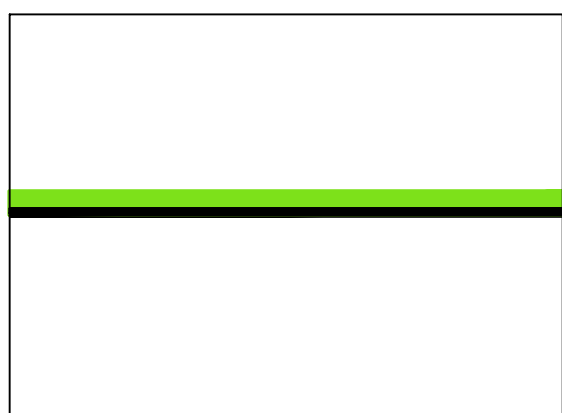
sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
Zweckbestimmung: Kindertagesstätte

6. Verkehrsflächen

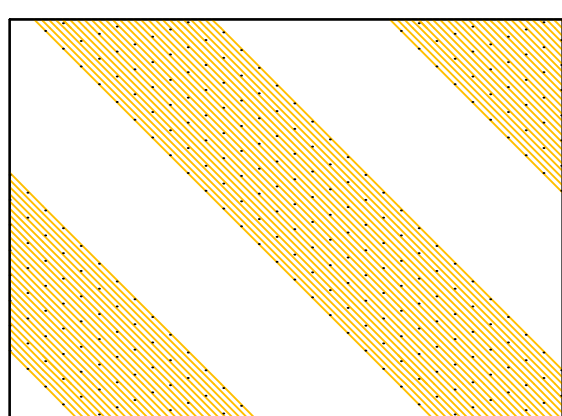
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)



6.1. Strassenverkehrsfläche

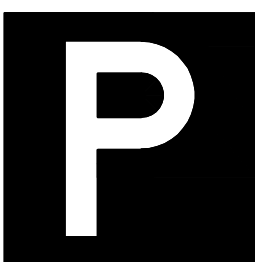


6.2. Strassenbegrenzungslinie

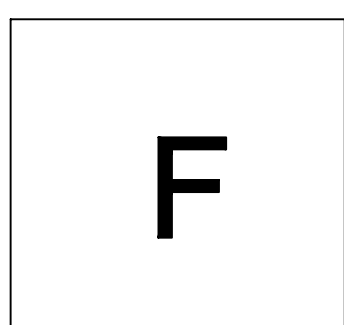


6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung



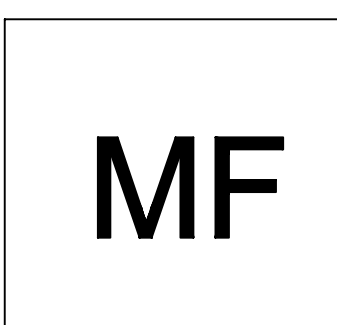
Öffentliche Parkfläche



Fußweg



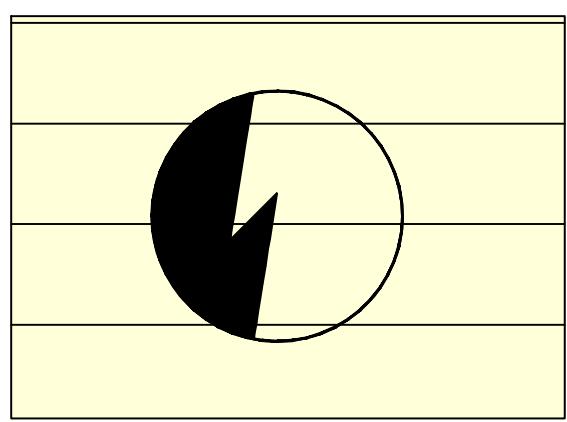
Verkehrsgrün



Mischverkehrsfläche

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs.2 Nr. 4 u. Abs. 4,§ 9 Abs.1 Nr.12,14 u.Abs 6 BauGB)

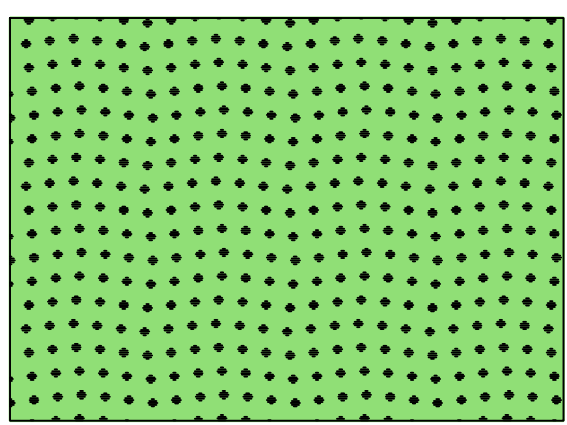


Zweckbestimmung:

Elektrizität

9. Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)



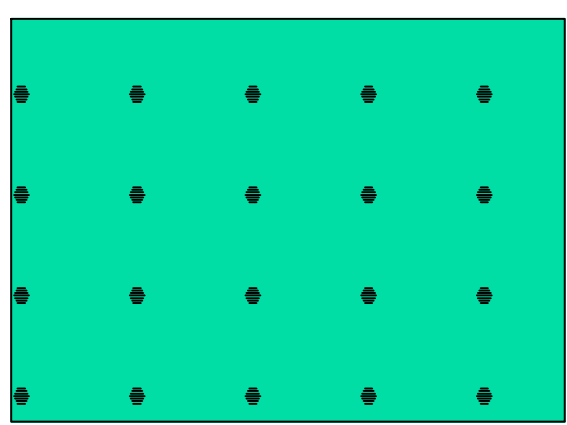
Grünflächen

Zweckbestimmung:

PRIVAT Private Grünflächen/Gärten

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

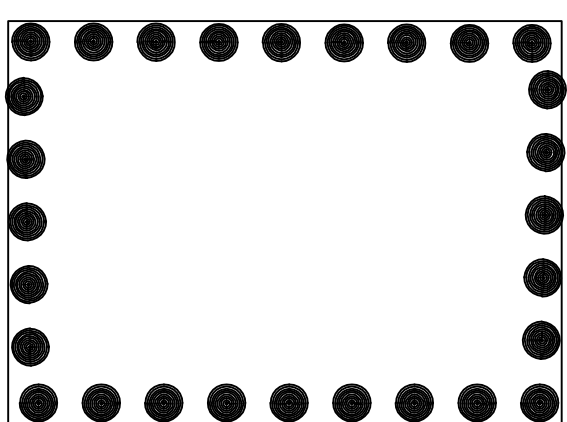
(§ 5 Abs.2 Nr. 9 u. Abs. 4 BauGB)



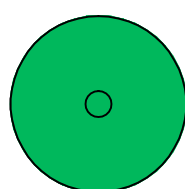
12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und fürMaßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

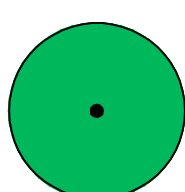
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)



13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen und für die Bepflanzung u. für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr.25 b) u. Abs. 6 BauGB)

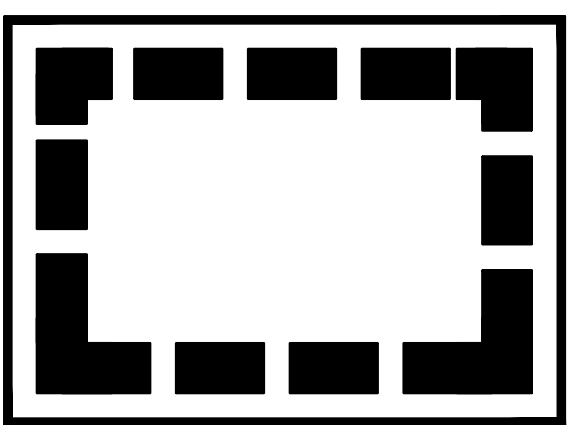


Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1Nr. 25aBauGB)

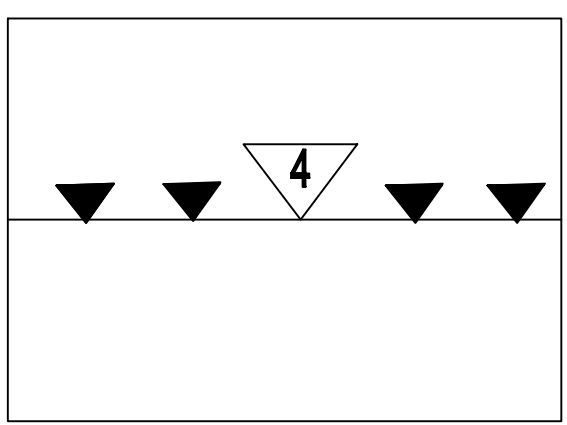


Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1Nr. 25b BauGB)

15. Sonstige Planzeichen



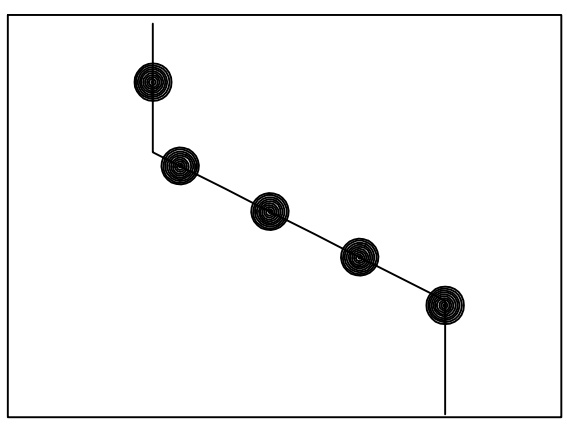
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



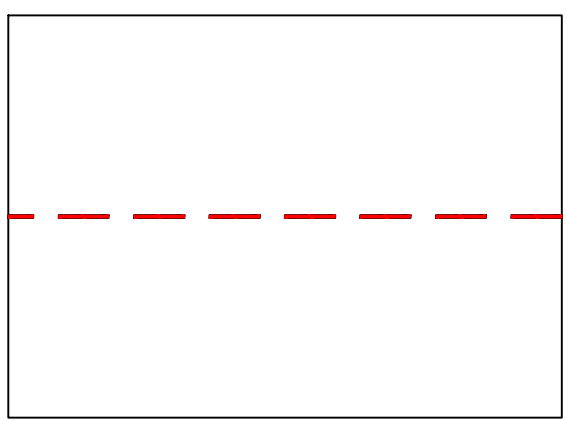
Gebäudefront mit Angabe des Lärmpegelbereiches (siehe Tabelle)



Firstlinie / Stellung der Hauptgebäude

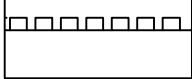


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Zweckbestimmung: St Stellplätze
Ga Garagen



Mit Gen-Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§9 Abs.1 Nr. 21 u. Abs.6 BauGB)

8

Teilgebietsnummer