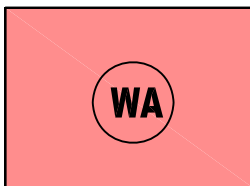


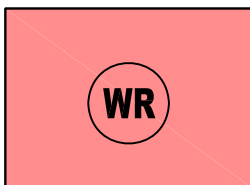
Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

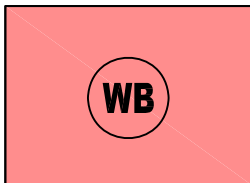
(§ 9 Abs. 1 des BauGB §§ 1 bis 11 der BauNVO)



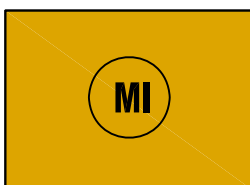
Allgemeines Wohngebiet (§ 3 Bau NVO)



Reine Wohngebiete (§ 3 Bau NVO)



Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)



Mischgebiete (§ 6 BauNVO)



Kerngebiete (§ 7 Bau NVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)

Geschoßflächenzahl

z.B.

0,7

Grundflächenzahl

z.B.

0,4

Zahl der Vollgeschosse

z.B.

III

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)



Baugrenze

Einzel u. Doppelhäuser

0

Offene Bauweise

g

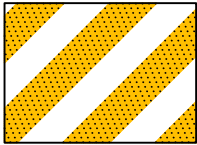
Geschlossene Bauweise

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)



Strassenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung



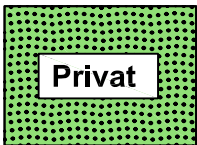
öffentlicher Parkplatz



Mischfläche

Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)



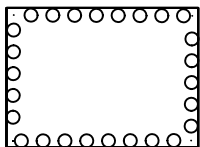
Grünflächen

Zweckbestimmung:

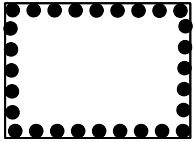
Garten

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)



**Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25 a) u. Abs. 6 BauGB)**

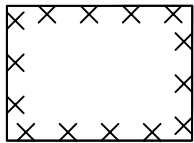


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen und für die Bepflanzung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25 b) u. Abs. 6 BauGB)

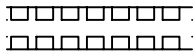


Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1Nr. 25b BauGB)

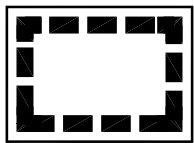
Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§9 Abs.5 Nr.3 BauGB) Altlast Nr.5985/2 gem.Altlastenkataster des Kreises Mettmann



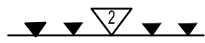
Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Anlieger und Versorgungsträger



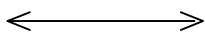
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



**Gebäudefront mit Angabe des Lärmpegelbereiches
(siehe Tabelle)**



Firstlinie / Stellung der Hauptgebäude

FH max

maximale Firsthöhe



Denkmalbereichsgrenze



**Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen**

Zweckbestimmung:

Ga Garagen

GSt Gemeinschaftsstellplätze

1

Teilgebietsnummer