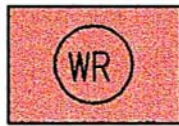


Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches –BauGB–,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung –BauNVO–)



Reines Wohngebiet
(§ 3 BauNVO)

Maß der Baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuch – BauGB–
§ 16 Baunutzungsverordnung– BauNVO)



Geschossflächenzahl

0,4

Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Nur Einzelhäuser zulässig



Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung :



Mischverkehrsfläche



Fuß- und Radweg



Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12,14 und Abs. 6 BauGB)



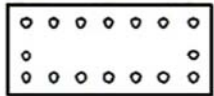
Fläche für Versorgungsanlagen



Elektrizität

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Erhalt von Bäumen



Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen



Stellplätze / Garagen vorgeschlagener Standort



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



gepl. Grundstücksgrenze



gepl. Lärmschutzwand