

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

1. 2. 1. überbaubare Fläche 2. nicht überbaubare Fläche



Sonderbauflächen

Maß der baulichen Nutzung

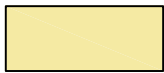
GRZ 0,8 Grundflächenzahl
GRZ* 1,0 Grundflächenzahl siehe Textl. Fests. Nr. 2.1
IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen



Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

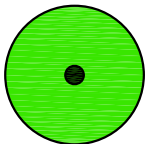


Straßenbegrenzungslinie



Einfahrtsbereich Tiefgarage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

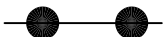


Erhaltung von Bäumen (gemäß §9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

LH

Lichte Höhe

GH max. =.....ü.NN

maximale Gebäudehöhe über Normalnull

TH max. =.....ü.NN

maximale Traufhöhe über Normalnull

Hinweise



LPG IV

Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche