

## Zeichnerische Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung ( §9 (1) Nr.1BauGB )



Gewerbegebiet mit besonderer Einschränkung (§ 8 BauNVO)  
(siehe Textl. Festsetzungen Nr.1)

### Maß der baulichen Nutzung ( §9 (1) Nr.1BauGB, §16 BauNVO )

z.B.  2,4

Geschoßflächenzahl

z.B. 0,8

Grundflächenzahl

max. H

maximale Gebäudehöhe über Oberkante Erschließungsstraße  
( siehe Textl. Festsetzungen Nr. 5 )

### Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen ( §9 (1) Nr.2BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

o

Offene Bauweise

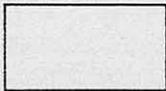
a

Abweichende Bauweise  
( siehe Textl. Festsetzungen Nr.6 )

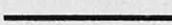


Baugrenze

### Verkehrsflächen ( §9 (1) Nr.11 und (6) BauGB )



Straßenverkehrsfläche



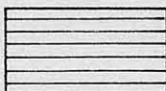
Straßenbegrenzungslinie

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß andere Flächen an die Verkehrsflächen  
( §9 (1) Nr.4, 11 und (6) BauGB )

z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen ( §9 (1) Nr.12, 14 und (6) BauGB )



Zweckbestimmung:

Elektrizität



Gas



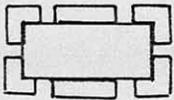
**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landwirtschaft ( §9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB )**

Erhaltung:

Bäume



**Sonstige Planzeichen**

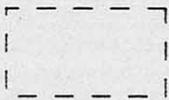


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ( §9 (7) BauGB )

**Sonstige Planeintragungen**

LWA  
z.B. 65 / 50 dB(A)

Flächenbezogener Schalleistungspegel  
Tag / Nachtwert gemessen in dB(A)



Abgrenzung unterschiedlicher Teilgebiete

z.B. 3

Teilgebiets- Nr.

**Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB)**



Gasfernleitung Nr. 2 und Nr. 2/61 einschließlich Begleitkabel und 8,0m Schutzstreifen der Ruhrgas AG



Anflugsektor 23L

C 62dB (A)

Lärmschutzzone C gem. Landesentwicklungsplan