

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

1. 2. 1. überbaubare Fläche 2. nicht überbaubare Fläche
 Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

V Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

GH=61.5m Max. Gebäudehöhe in m ü.NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise s. textl. Festsetzungen Nr. 6

 Baugrenze

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

 Leitung, oberirdisch

 Leitung, unterirdisch

 Schutzstreifen

Plandarstellung als Hinweis

P Parkplätze im öffentlichen Straßenraum

C 62 dB (A) Lärmschutzzone C, Flughafen Düsseldorf

KARTENGRUNDLAGE

 Bestand

IV Geschossigkeit Bestand

43.20 Topografische Höhe Bestand

215 Flurbezeichnung

○ Baum

 Trafostation

 Leitungsmast