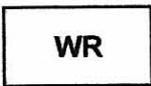
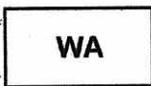


Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr.1BauGB)

	Reine Wohngebiete (§3 BauNVO)
	Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
	Kerngebiete (§ 7 BauNVO)

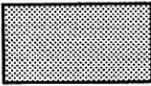
Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr.1BauGB, §16 BauNVO)

z.B. 	Geschoßflächenzahl
z.B. 0,4	Grundflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§9 (1) Nr.2BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

g	Geschlossene Bauweise
o	Offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 BauGB)

	Strassenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

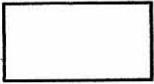
Einrichtungen und Anlagen:

öffentliche Parkfläche	
Mischverkehrsfläche	
Fuß- und Radweg	

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß andere Flächen an die Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.4 und 11 BauGB)

Einfahrtsbereich	
Tiefgarage TG	

Grünflächen (§9 (1) Nr.15 und (6) BauGB)



öffentliche Grünfläche

öffentlich

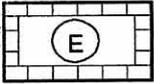
Zweckbestimmung:

Spielplatz / Spielbereich "C"

(Rd.Erlass des Innenministers NW vom 31.07 1974
(M.Bl. NW 1974 S. 1072) zuletzt geändert durch
Rd.Erlass vom 29.03.1978 (M.Bl. NW S.649))

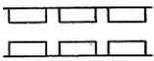


Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§9 (6), §172 (1) BauGB)



Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan
bezeichnet

Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§9 (1) Nr.21 und (6) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)

z.B. max.45°

max.zulässige Dachneigung



Firstrichtung / Stellung des Hauptgebäudes

Fh max.

Maximale Firsthöhe

z.B. □

Teilgebiets- Nr.

FD

Nur Flachdach zulässig



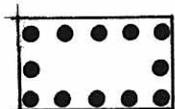
Erläuterung zu Ziffer 1.5 der textlichen Festsetzungen

Drempel

Zeichnerische Festsetzungen

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9(1) Nr. 20, 25 b BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen. § 9 Abs.1 Nr.25b BauGB



Erhaltung von Bäumen § 9 Abs.1Nr. 25b BauGB