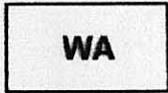
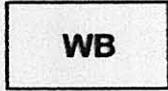


## Zeichnerische Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung ( §9 (1) Nr.1BauGB )



Allgemeine Wohngebiete  
(§4 BauNVO)



Besonderes Wohngebiet  
(§ 4a BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung ( §9 (1) Nr.1BauGB, §16 BauNVO )

z.B. 

Geschoßflächenzahl

z.B. 0,4

Grundflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse

### Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen ( §9 (1) Nr.2BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

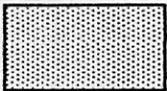
g

Geschlossene Bauweise

-----

Baugrenze

### Verkehrsflächen ( §9 (1) Nr.11 und (6) BauGB )



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Straßenbegrenzungslinie

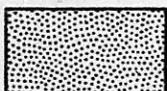
Mischverkehrsfläche



Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen  
( §9 (1) Nr.4, 11 und (6) BauGB )

z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt 

### Grünflächen ( §9 (1) Nr.15 und (6) BauGB )



**öffentlich**

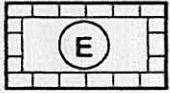
öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:

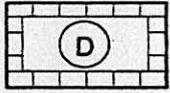
Parkanlage



**Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz  
( §9 (6), §172 (1) BauGB )**



Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet

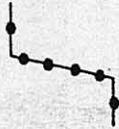


Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

**Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
( §9 (7) BauGB )



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder  
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B.  
§1(4), §16(5) BauNVO)