

Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO



SONDERGEBIET
Zweckbestimmung:
EINZELHANDEL, BÜRO

MASS DER BAULICHENNUTZUNG

gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.8

2.4

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

HÖHE BAULICHER ANLAGEN:

max. H= maximale Gebäudehöhe z. B. 84.45 ü. NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

g

GESCHLOSSENE BAUWEISE



BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



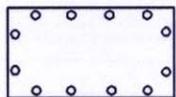
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



VERKEHRSFLÄCHE

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNG, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN
VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN



ANZUPFLANZENDE BÄUME;
VORGESCHLAGENE BAUMSTANDORTE



ERHALTUNG VON BÄUMEN

SONSTIGE PLANZEICHEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
gem. § 1 Abs. 4 u. § 16 Abs. 5 BauNVO

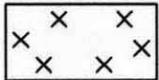


GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANS gem. § 9 Abs. 7 BauGB



UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR NUTZUNGS-
BESCHRÄNKUNGEN ODER FÜR VORKEHRUNGEN
ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELT-
EINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-
IMMIS-
SIONSGESETZES (§5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Lärmpegelbereich 



UMGRENZUNG DER FÜR BAULICHE NUTZUNGEN
VORGESHEHENEN FLÄCHEN, DEREN BODEN ERHEBLICH
MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET
SIND (§5 Abs. 3 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)



GELTUNGSBEREICH ANGRENZENDER
BEBAUUNGSPLÄNE

ERGÄNZENDE PLANZEICHEN

gem. § 2 Abs. 2 PlanzV 90



MASS IN M



EIN- und AUSFAHRT