

Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 4 u. 16 BauNVO

WA

ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

Maß der baulichen Nutzung

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,6

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

1.75

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

III

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

Bauweise, Baugrenzen

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

g

GESCHLOSSENE BAUWEISE

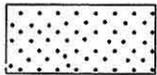
BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

—————

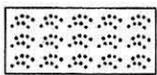
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



VERKEHRSFLÄCHE

GRÜNFLÄCHEN

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB



ÖFFENTLICH

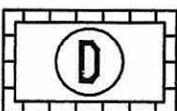
Zweckbestimmung



PARKANLAGE

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

gemäß § 9 Abs. 6 BauGB



EINZELANLAGE, DIE DEM
DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGT

SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANS gem. § 9 Abs. 7 BauGB