

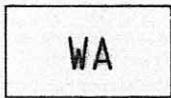
Katastersignaturen

-----	FLURGRENZE
=====	FLURSTÜCKSGRENZE
○	GRENZPUNKT
481	FLURSTÜCKSNUMMER
—v—v—v—v—	ZAUN
-----	GRENZE VON NUTZUNGSARTEN
----- ----- -----	BÜSCHUNG
---⚡---⚡---	OBERIRDISCHE STROMLEITUNG
=====	MAUER
• 42. 41	GELÄNDEPUNKT MIT HÖHENANGABE
⊗	EINSTEIGESCHACHT
⊞	KABELKASTEN
⊞	KABELSCHACHT
☼	LATERNE
⊙	BAUM
⊞	GULLY
⊕	GASSCHIEBER
⊖	HYDRANT UNTERIRDISCH
⊞	OVERDACHUNG
⊞	WIRTSCHAFTS- UND INDUSTRIEGEBÄUDE
⊞ 14	WOHNGEBÄUDE MIT HAUSNUMMER
II	GESCHOSSZAHL
⊞	ELEKTRIZITÄT / TRAFU

Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 3 u. 16 BauNVO



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0,8

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO



DOPPELHAUS



EINZELHAUS



OFFENE BAUWEISE



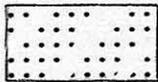
BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG



ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE

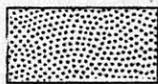
FUSSWEG

VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

GRÜNFLÄCHEN

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

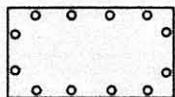
Zweckbestimmung



privat

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNG, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

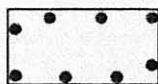
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN
VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN



VORGESCHLAGENE BAUMSTANDORTE



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN
FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG
VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

SONSTIGE PLANZEICHEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
gem. § 1 Abs. 4 u. § 16 Abs. 5 BauNVO



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANS gem. § 9 Abs. 7 BauGB



GELTUNGSBEREICH ANGRENZENDER
BEBAUUNGSPLÄNE

1

TEILGEBIETS-NR.

ERGÄNZENDE PLANZEICHEN

gem. § 2 Abs. 2 PlanzV 90

35° - 45°

DACHNEIGUNG



FIRSTRICHTUNG
LÄNGESMASS IN M

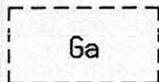


VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG

3.0

PARALLELMASS IN M

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG



GARAGEN
VORGESCHLAGENER STANDORT