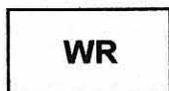
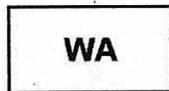


Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr.1BauGB)

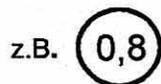


Reine Wohngebiete
(siehe Textliche Festsetzung Nr.1.1 und 3)



Allgemeine Wohngebiete
(siehe Textliche Festsetzung Nr.1.2 und 1.3)

Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr.1BauGB, §16 BauNVO)



Geschoßflächenzahl

z.B. 0,4

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§9 (1) Nr.2BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig

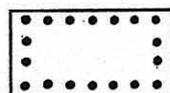
g

Geschlossene Bauweise



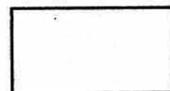
Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§9 (1) Nr.5 und (6) BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 und (6) BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Einrichtungen und Anlagen:

öffentliche Parkfläche



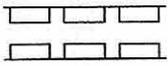
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landwirtschaft (§9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

Erhaltung:

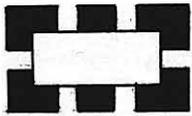
Bäume



Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) Nr.21 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)



Teilgebiets Nr.



Gebäudefront mit Angabe eines notwendigen Fensters der Schallschutzklasse ~~4~~ ^{* 3 *} entlang der Speestraße und der Krummenweger Straße (L 139)