



Gemarkung	Ratingen
Flur	31
Flurstücke	278 / 412
Flurstück 278	ca. 4586 m ²
Flurstück 412	ca. 4269 m ²
Flurstück 278 + 412	ca. 8855 m ²

-  Bestandsbebauung
-  Neuplanung Bebauung
-  Flächen Balkone Neuplanung
-  Wegenetz
- III IV Angabe Geschossigkeit *
-  Neuplanung Tiefgarage
-  Grenze des Geltungsbereichs
-  Baum Bestand**
-  Baum / Bepflanzung neu***

* Die Angabe der Geschosse gibt lediglich die Höhe an und bezieht sich nicht auf eine Berechnung der Geschossigkeit nach §2 Abs. 6 BauONW.
 ** Der Erhalt der Bestandsbäume hängt von der noch ausstehenden Bodenuntersuchung ab. Sollte ein Bodenaustausch notwendig sein können die Bäume nicht erhalten bleiben.
 *** Derzeit sind noch keine genauen Orte für Neupflanzungen festgelegt. Aktuell eingezeichnete Neupflanzungen sind lediglich als Platzhalter zu verstehen.



STADT RATINGEN
 Der Bürgermeister
 Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauordnung

Stadtplanung - 61.12 -

Bebauungsplan M 292 „Plättchesheide“
 Städtebauliches Konzept
 Anlage zur Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB
 M: ohne Maßstab; Stand 14.07.2021