

# Zeichnerische Festsetzungen

## Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Reines Wohngebiet (siehe textl. Festsetzung Nr.1)

## Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

z.B. 0.8

Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

z.B. 0.4

Grundflächenzahl

z.B. II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

o

offene Bauweise (siehe textl. Festsetzungen Nr.1)

g

geschlossene Bauweise

a

abweichende Bauweise (siehe textl. Festsetzungen Nr.1.2)



nur Doppelhäuser zulässig



nur Einzel u. Doppelhäuser zulässig

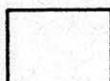


nur Hausgruppen zulässig

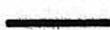


Baugrenze

## Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.1 Nr.11 u. Abs.6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



## Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

MF

Mischverkehrsfläche

F/R

Fuß- u. Radweg

F/R/L

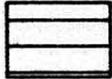
Fuß-/Radweg, Landwirtschaftsfahrzeuge



## Verkehrsbegleitende Grünfläche

Unterteilung nach Nutzungsarten (informel)

## Flächen für Versorgungsanlagen (§9 Abs.1 Nr.12,14 u.Abs.6 BauGB)

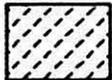


Zweckbestimmung: Elektrizität

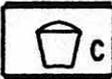


Regenrückhaltebecken **RRB**

## Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 u.Abs.6 BauGB)



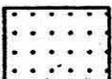
Öffentliche Grünfläche



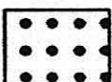
Zweckbestimmung Spielplatz  
Kleinkinder Spielbereich C

(Rd.Eckstb des Innenministeriums MW vom  
30.07.1974 (M. BLNW 1974 S.1072)  
zuletzt geändert durch Rd.Eckstb vom  
29.03.1978 (M. BLNW S.649))

## Flächen für die Landwirtschaft u. Wald (gemäß §9 Abs.1 Nr.18 BauGB)



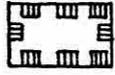
Flächen für die Landwirtschaft



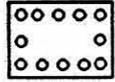
Flächen für den Wald

Planung, Nutzungsregelung, Maßnahmen u.  
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

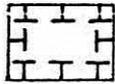
(§9 Abs.1 Nr.25 BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzobjekten  
im Sinne des Naturschutzes

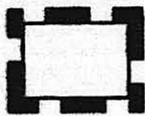


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen

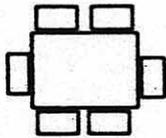


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft.

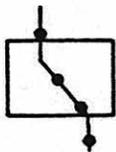
### Sonstige Planzeichen



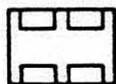
Räumliche Geltungsbereichsgrenze des B Plans



Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Mit Geh ,Fahr u. Leitungsrecht zu belastende Fläche



Teilgebietsnummer