

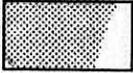
Zeichnerische Festsetzungen

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie



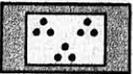
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

Fuß- und Radweg

F/R

Grünflächen (§ 9 (1) Nr.15 und (6) BauGB)



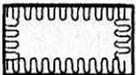
privat

private Grünfläche

Zweckbestimmung:

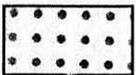
Garten / Biergarten / Obstbaumwiese / Ausgleichsflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) Nr.16 und (6) BauGB)



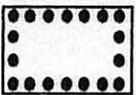
Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Flächen für den Wald (gem.§ 9 (1) Nr.18b BauGB)

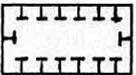


Flächen für den Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landwirtschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

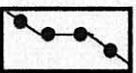


Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung u. für die Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

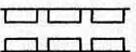


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zu Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes z.B. § 1(4), § 16(5) BauNVO



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr.21 und (6) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)