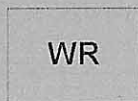


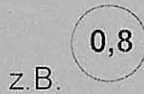
# Zeichnerische Festsetzungen

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)



Reines Wohngebiet

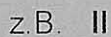
## Mass der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)



Geschoßflächenzahl



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

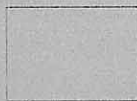


Offene Bauweise

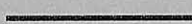


Baugrenze

## Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

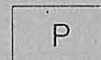


Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung

### Zweckbestimmung:



Mischverkehrsfläche



öffentliche Parkfläche



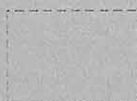
Fußweg

## Flächen zum Anpflanzen von Bäumen (§9 (1) Nr. 25a BauGB)



vorgeschlagener Baumstandort

## Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenan-  
lagen, Stellplätze, Garagen und  
Gemeinschaftsanlagen

### Zweckbestimmung:

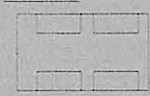
Garagen = Ga



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Zweckbestimmung:

Garagen = Ga

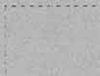


mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Anlieger und Versorgungsträger



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

### Nachrichtliche Darstellung



Garagen / Stellplätze  
vorgeschlagener Standort