

Zeichnerische Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

gemäß § 5 Abs.2 Nr.1, § 9 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

WR 1.1.2. Reine Wohngebiete
(§ 3 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

gemäß § 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

I Zahl der Vollgeschosse

HÖHE BAULICHER ANLAGEN:

FH max. Firsthöhe 128.50m über NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

gemäß § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

D nur Doppelhäuser zulässig

----- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

gemäß § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

 BUSHALTESTELLE Verkehrsflächen
besonderer
Zweckbestimmung

MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

gemäß § 9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB



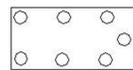
ANZUPFLANZENDE BÄUME,
VORGESCHLAGENE BAUMSTÄNDE



ERHALTUNG VON BÄUMEN



FLÄCHE MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN
UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN,
STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN



FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN,
STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANS gem.§ 9 Abs.7 BauGB

ERGÄNZENDE PLANZEICHEN

gem.§ 2 Abs.2 PlanzV 90

DN 44-48° DACHNEIGUNG

 FIRSTRICHTUNG

14.0 # PARALLELMASS IN M



GELTUNGSBEREICH ANGRENZENDER
BEBAUUNGSPLÄNE



RECHTER WINKEL