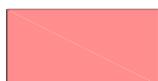


# Zeichnerische Festsetzungen

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



1.1.2. Reine Wohngebiete  
(§ 3 BauNVO)



1.1.2. Reine Wohngebiete  
(§ 3 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

E nur Einzelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

## 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer  
Zweckbestimmung

Zweckbestimmung :  
Fußweg

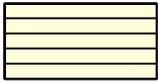


Bereiche ohne  
Ein- und Ausfahrten



Bereiche ohne  
Ein- und Ausfahrten

## 7. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)



Zweckbestimmung :  
Elektrizität



## 8. Hauptversorgungs- Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

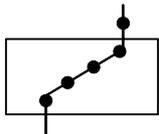


Regenwasserkanal, unterirdisch

## 9. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes HM6 6.Änderung  
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

44-48°

Dachneigung



Firstrichtung



Umgrenzung der von der Bebauung  
freizuhaltenden Schutzflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)