



STADT RATINGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

1. DAS BAURECHT (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNMACHUNG VOM 02.12.1990 (NR. 13/90)

2. DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BaunutzVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNMACHUNG VOM 26.01.1993 (NR. 1/93)

3. DIE PLANRECHTVERORDNUNG 1990 (PlanVO) VOM 10.12.1990

4. DIE BAUREGELUNG FÜR DAS LAND WÜRMER (WESTFÄLISCHES BAUREGELUNGSGESETZ - BauregG) VOM 26.01.1993 (NR. 1/93)

5. DAS WÜRMERBAUREGELUNGSGESETZ IN DER FASSUNG VOM 26.01.1993 (NR. 1/93)

6. DAS WÜRMERBAUREGELUNGSGESETZ IN DER FASSUNG DER BEKANNMACHUNG 1. MAI 1993 (NR. 1/93)

ZEICHNERERKLÄRUNG / ERLÄUTERUNGEN

BESTANDSINFORMATIONEN

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB), Z.B.

BAUWEISE BAULICHEN BAUGRANZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

VERKEHRSPFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

GRÜNPFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

REGELEUNGEN FÜR DIE STADTHALTUNG, FÜR DEN DENKMALSCHUTZ UND FÜR STADTBÄULICHE SAMENMASSEN (§ 9 (1) BauGB)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN GEM. § 9 ABS. 6 BAUGESETZBUCH (BauGB)

HINWEISE

SATZUNG VOM **ERSTELLUNG** **FLUR** **AUSFÜHRUNG**

MASSSTAB **BLATT NR.**

STADT RATINGEN

BEBAUUNGSPLAN

OST 201 TEIL-B1

AUF DER AUE / FRÖBELWEG

SATZUNG VOM **ERSTELLUNG** **FLUR** **AUSFÜHRUNG**

MASSSTAB **BLATT NR.**