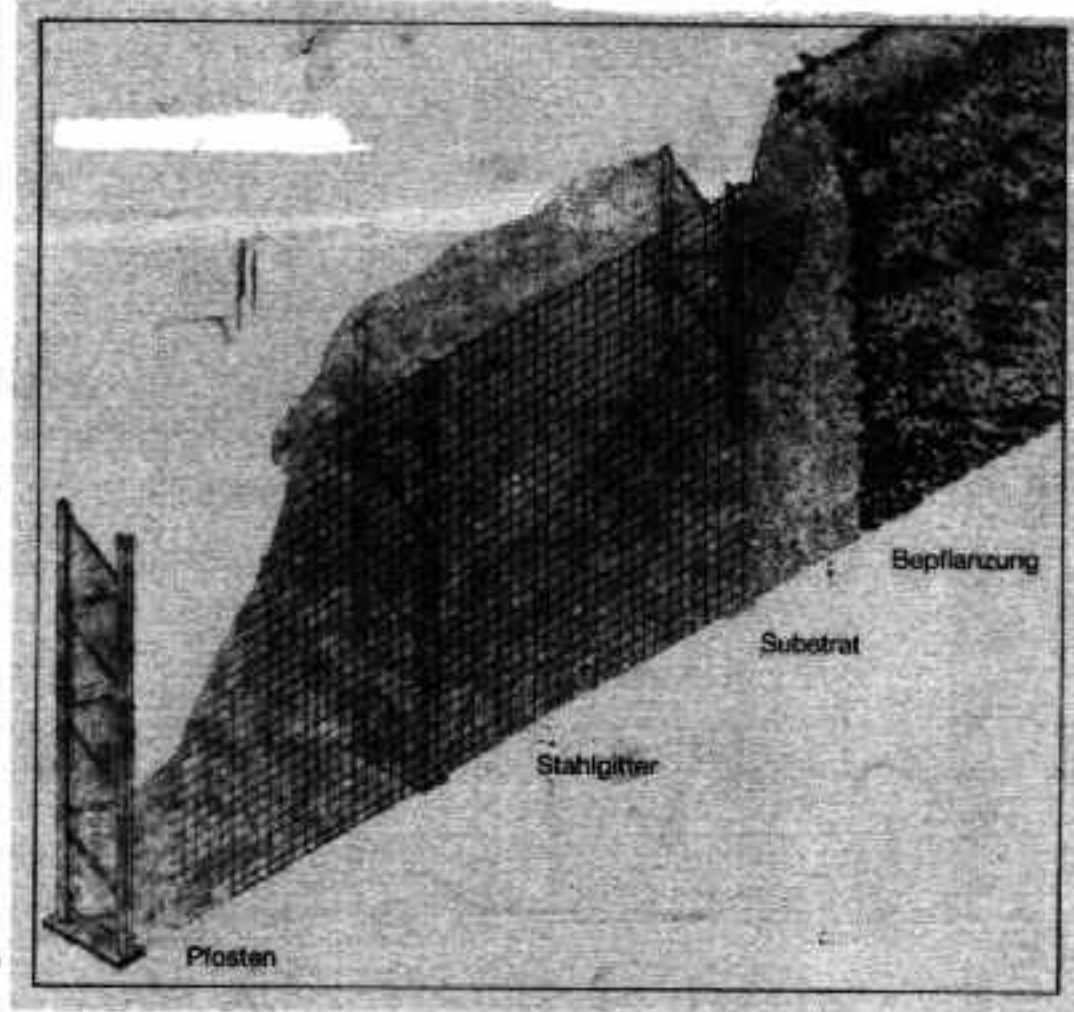
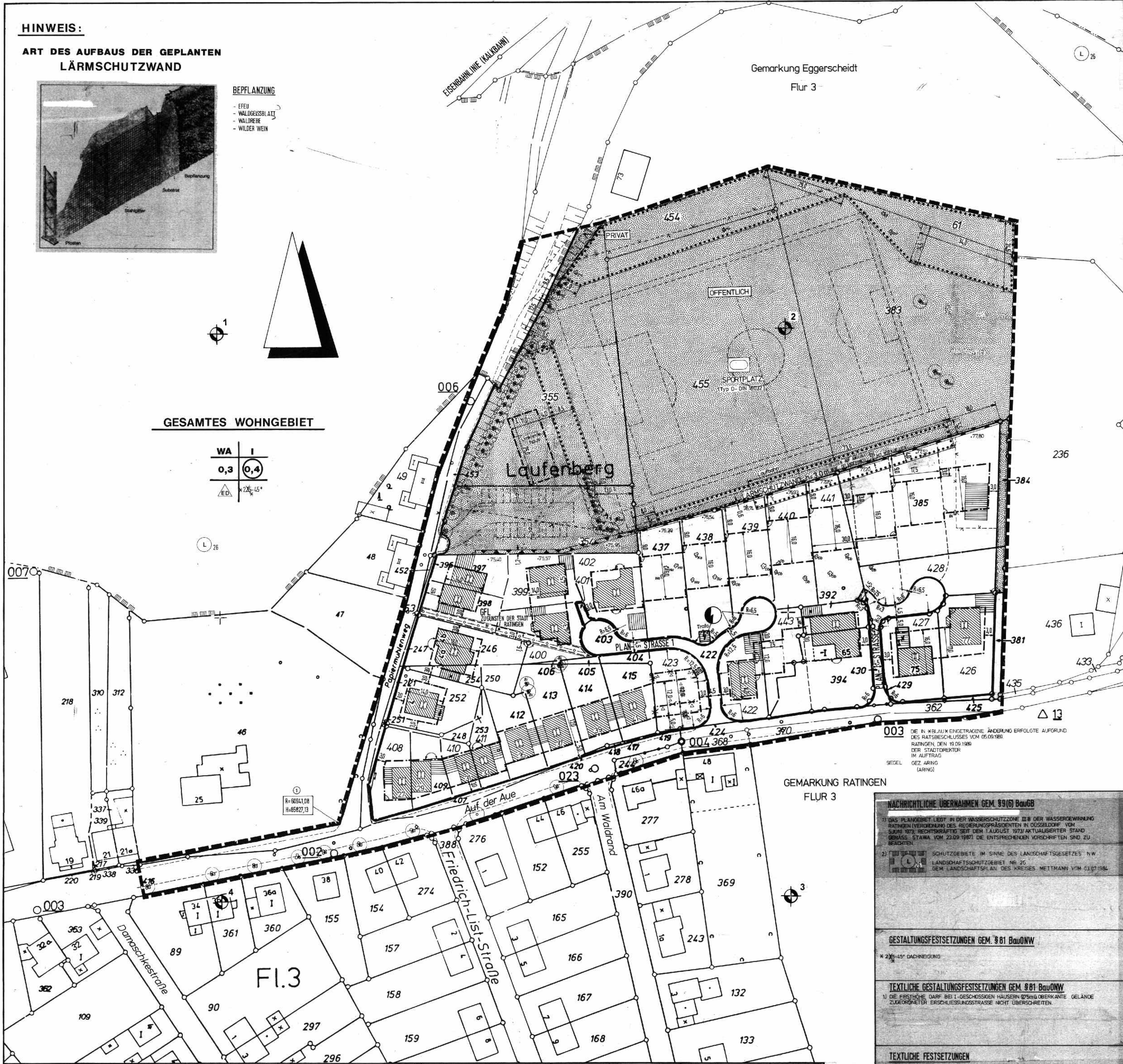


ART DES AUFBAUS DER GEPLANTEN LÄRMSCHUTZWAND



- Efeu
- WALDGEISSBLATT
- WALDREBE
- WILDER WEIN

WA	I
0,3	0,4
	$\times 25-45^\circ$



ES GELTEN:

1. DAS BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.12.1936 (BGBl. I S. 2253)

2. DIE VERORDEUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGS-VERORDNUNG - BaunVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.09.1977 (BGBl. I S.1768), GEÄNDERT DURCH VERORDNUNG VOM 19.12.1986 (BGBl. I S.2665), UND 3. VERORDNUNG ZUR ÄNDERUNG DER BaunVO VOM 19.12.1986 (BGBl. I S.2665).

4. DIE PFLANZENVERORDNUNG 1981 (PflanzVO) VOM 30.07.1981 (BGBl. I S.833).

5. DIE BAUPOLIZEI- UND LÄRM- UND NACHBEN-NUTZUNGS-VERORDNUNG (BaunVO) VOM 25.06.1984 (GV. Nr. 5/49), LAZET, GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 8.12.1984 (GV. Nr. 8/84).

BESTANDSSIGNATUREN

026	POLYGENPUNKT		
	FLURSTÜCKSGRENZE	---	--- GEMARKUNGSGRENZE
	TOPOGRAPHISCHE UMRISSLINIE		
	GRENZE VON NUTZUNGSARTEN		
	ZAUN		
	WOHNGEBAUDE MIT HAUSNUMMER		WIRTSCHAFTS- UND INDUSTRIEGRADE
	GESCHÜSSZAHL	+7633	DELANDEPUNKT MIT KORNANZEIGER
	SCHENKUNG		GRÜNLAND
	HECKE		
2810	FLURSTÜCKSNUMMER		
A L	MISCHWALD		GARTENLAND

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNERGEBIET
(NUTZUNGEN GEM. § 413) BauNVO SIND UNZULÄSSIG. S. TEXTL.
FESTSETZUNGEN NR.1)

0,4
0,3

GESCHOSSFLÄCHENZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE

 NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

BAUGRENZE *275-45° ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG

☐ STRASSENVERKEHRSLÄCHEN

☐ STRASSENABGRENZUNGSLINIE AUCH GEGENÜBER
ANDEREN FLÄCHEN, BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

① FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN

 ELEKTRIZITÄT
 UNTERIRDISCH
 WASSERLEITUNG

OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

	EINZELBÄUME ANPFLANZEN		EINZELBÄUME ERHALTEN
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND			

 UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN
ODER FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE
UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZ-
GESETZES

GEWISSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS

LAGE

ST

STELLPLATZ

BAUGEBIETS

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN

3) DAS PLANGEBIET LIEGT IN DER WASSERSCHUTZZONE III/B DER WASSERGEWINNUNG
RATHEN (VERORDNUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN IN DÜSSELDORF VOM
JUNI 1973, RECHTSKRÄFTIG SEIT DEM 1.AUGUST 1973/AKTUALISERTER STAND
DEMSS STAWA VOM 23.09.1987) DIE ENTSPRECHENDEN VORSCHRIFTEN SIND ZU
BEACHTEN.

* 2) 5-45° DACHNEIGUNG

1) DIE FIRSHÖHE DARF BEI 1-GEHOSSIGEN HÄUSERN 0,75m ÜBERKANTE GELÄNDE ZUGEOBNETER ERSCHLIESSUNGSSTRASSE NICHT ÜBERSCHREITEN.

1) 116 Nr. 1 Bau NVO - AUSSCHLUSS VON AUSNAHMEN
Die gemäß § 4 (3) Bau NVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen sind
unzulässig. Dies sind:

1. Betriebe des Behälterbergungsgewerbes,	2. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
---	---

- 3. Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke.
- 4. Gartenbaubetriebe.
- 5. Tankstellen.
- 6. Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinvermietungen und land-
hebenerwerbstätigen, die Zubehöranlagen von untergeordneten Neben-
einrichtungen für die Kleintierhaltung nach § 4 nicht unterliegt.

2) § 91 Nr. 24 BaugB - BAULICHE UND SONSTIGE TECHNISCHE VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES. DIE FESTGESETZTE LÄRMSCHUTZWAND IST MIT DEN ANGEFÜHRTEN PFLANZEN U.Ä. VERKÜNSTET.

BEPFLANZEN

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

15

This image shows a blank, aged, cream-colored page, likely an endpaper or flyleaf of a book. The paper has a slightly textured appearance with some faint smudges and discoloration, characteristic of old paper. The left edge of the page shows the binding of the book.

STADT RATINGEN

CHARTERED ACCOUNTANTS

BEBAUUNGSPLAN

AUF DER AUE/PAPIERMÜHLENWEG

M 274

... ..

GEMARKUNG RATINGEN	FLUR 3
GEMARKUNG EGGERSCHIEDT	FLUR 3

MASSTAB: 1:500 AUSFERTIGUNG