

Planzeichenerklärung

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 4 und 8 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet

(§ 4 BauNVO) (s. textl. Festsetzung, Ziffer 2)



Eingeschränktes Gewerbegebiet

(§ 8 BauNVO) (s. textl. Festsetzung, Ziffern 1, 4)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr. 1, § 9 Abs.1 Nr.1 -BauGB-, §§ 16 BauNVO)

0,8

Grundflächenzahl (GRZ)



Geschoßflächenzahl (GFZ)



Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



abweichende Bauweise (s. textl. Festsetzung, Ziffer 5)



offene Bauweise



Baugrenze (Bauvorhaben nachrichtlich dargestellt)

6. Verkehrsfläche

(§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



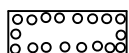
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



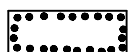
öffentliche Parkplätze

13. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



**Erhaltung:
Bäume**

15. Sonstige Planzeichen

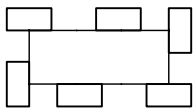
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



angrenzende Bebauungspläne

35°–45°

zulässige Dachneigung

Lärmschutzklassen

LPB V

Lärmpegelbereich entlang L 422

LPB III

Lärmpegelbereich entlang L 422n
(neue Trassierung)