



**Planzeichenerläuterungen**  
gem. Planzeichenverordnung vom 18. Dez 1990 (PlanzV 90) BGBl 1991 IS:58

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
§ 5(2)1 BauGB, §§ 1 bis 11 -BauNVO- \*
- Gewerbegebiete
  - Gewerbegebiete (mit bes. Einschränkung in zukünftigen B-Plänen)
  - Industriegebiete
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**  
§ 5(4) BauGB \*
- LUFTVERKEHR**
- Bauschutzbereich
  - Anflugsektor 23R / 23
  - Schutzzone 2
  - B 67dB(A)
- Lärmschutzzonen**  
gemäß FLUGLÄRMGESETZ \*
- Lärmschutzzonen**  
gemäß Landesentwicklungsplan IV \*

**EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEDARFS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**  
§ 5 Abs. 2, Nr. 2a u. Abs. 4 BauGB

- \* Flächen für den Gemeinbedarf \*
- Öffentliche Verwaltung
- Grenze des Änderungsbereiches

\* **RECHTSGRUNDLAGEN:**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

**Wiederholung der Auslegung**

Aufgrund eines Bekanntmachungsfehlers wurde die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB der 92. FNP - Änderung Teil B einschließlich der in blau eingetragenen redaktionellen Änderungen und Ergänzungen wiederholt. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 20.01.2017 im Amtsblatt Nr. 04/2017 der Stadt Ratingen haben dieser Plan, die Begründung und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom 30.01.2017 bis 03.03.2017 öffentlich ausgelegt.

Ratingen, den 16.03.2017

Bürgermeister (Pesch)

**Erneuter Abschließender Beschluss**

Über die während der Wiederholung der Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am 11.07.2017 entschieden. Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 17.07.2017 diese FNP- Änderung einschließlich der in blau eingetragenen redaktionellen Änderungen und Ergänzungen abschließend beschlossen.

Ratingen, den 16.03.2017

Bürgermeister (Pesch)

Entwurf	Aufstellung
Der Bürgermeister der Stadt Ratingen - Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauordnung -	Der Rat der Stadt hat am 30.06.2009 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung der 92. FNP - Änderung beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 10.07.2009 im Amtsblatt Nr. 10 / 2009 der Stadt Ratingen.
Ratingen, Dezember 2015 Bereitet: Krägeloh	Ratingen, den 11.03.2016
Bürgermeister (Pesch)	SIEGEL gez. Pesch Bürgermeister (Pesch)
Auslegung	Abschließender Beschluss
Der Rat der Stadt hat am 15.03.2016 die öffentliche Auslegung der 92. FNP - Änderung Teil B gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 17.03.2016 im Amtsblatt der Stadt Ratingen haben dieser Plan, die Begründung und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom 04.04.2016 bis 06.05.2016 öffentlich ausgelegt.	Über die während der Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am 05.07.2016 entschieden. Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 05.07.2016 diese FNP- Änderung abschließend beschlossen. * einschließlich der redaktionellen Änderung *
Ratingen, den 08.06.2016	Ratingen, den 25.07.2016
SIEGEL gez. Pesch Bürgermeister (Pesch)	SIEGEL gez. Pesch Bürgermeister (Pesch)
Genehmigung	Bekanntmachung
Dieser Plan wurde gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt.	Die Genehmigung der Bezirksregierung vom 24.10.2017 sowie die Möglichkeit der Einsichtnahme dieses Planes mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung wurde gemäß § 6 (5) BauGB am 17.11.2017 im Amtsblatt der Stadt Ratingen bekanntgemacht worden.
Düsseldorf, den 24.10.2017	Ratingen, den 24.11.2017
Bürgermeister (Pesch)	Bürgermeister (Pesch)



**STADT RATINGEN**  
Der Bürgermeister  
Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauordnung

Stadtplanung - 61.12 -

Flächennutzungsplan  
**92. Änderung - Teil B -**

Gewerbegebiet westl. Am Roten Kreuz, Teil B -Alter Kirchweg /Am Roten Kreuz/  
Daniel-Goldbach-Str./ Barbarastr. / Elisabethstr./ Robert-Zapp-Str./Christinenstr.

Maßstab: 1 : 5000

Stand: Dezember 2015

Mit Genehmigung des  
Kreises Mettmann vom  
19.03.2001 Kontroll-Nr. L16/01

Mit Genehmigung des  
Kreises Mettmann vom  
19.03.2001 Kontroll-Nr. L16/01

Planzeichenerläuterungen für die Stadtkarte siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in NRW