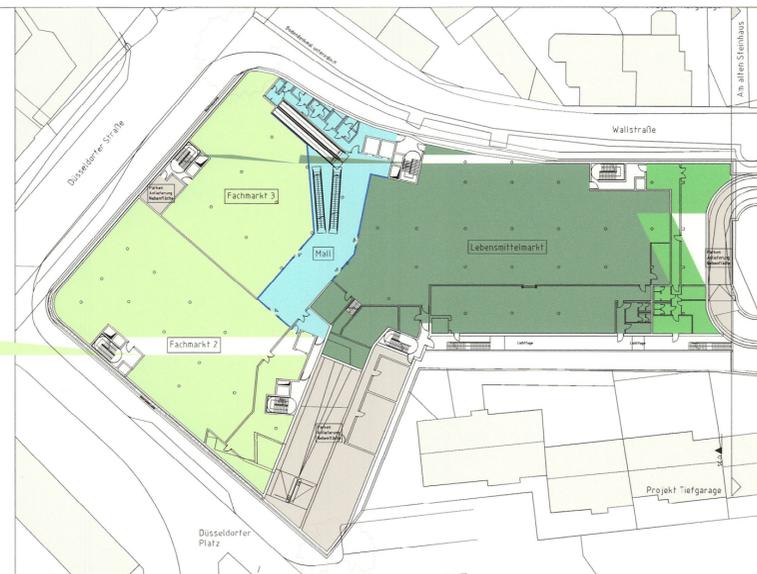




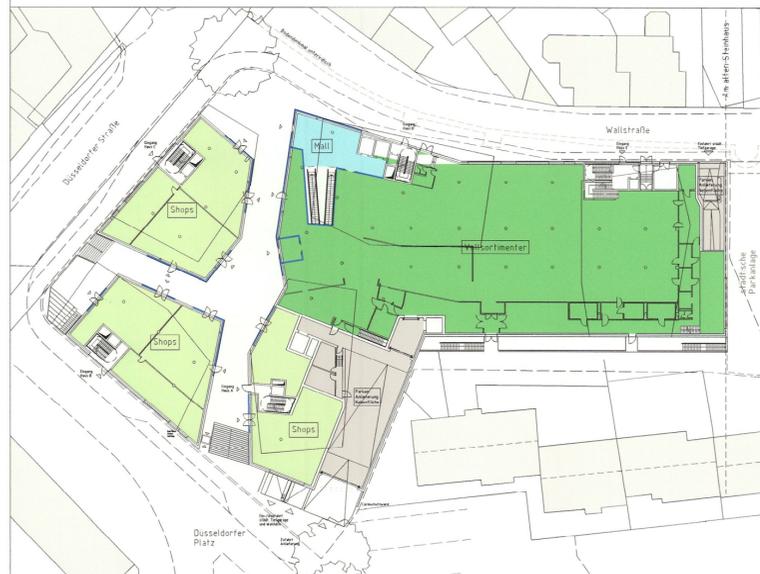
2. Untergeschoss

- Nutzungen
- Parken, Anlieferung, Nebenfläche
 - Mall



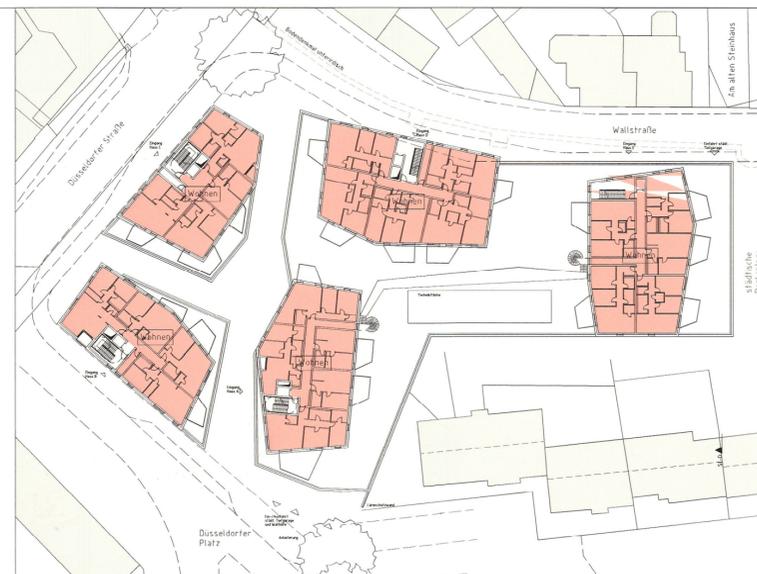
1. Untergeschoss

- Nutzungen
- Parken, Anlieferung, Nebenfläche
 - Mall
 - Lebensmittelmarkt
 - Vollsortimenter
 - Shops, Einzelhandel



Erdgeschoss

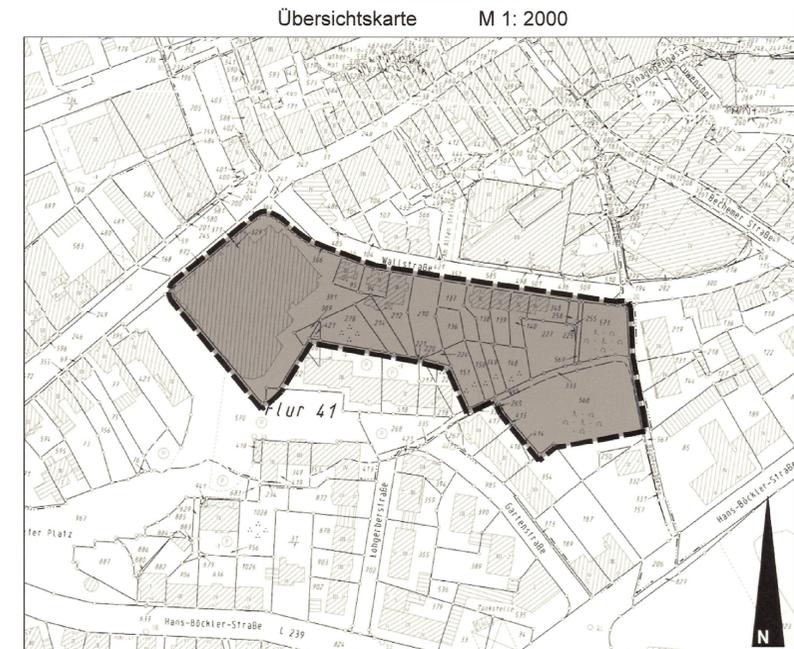
- Nutzungen
- Parken, Anlieferung, Nebenfläche
 - Mall
 - Vollsortimenter
 - Shops, Einzelhandel



1. Obergeschoss (und weitere Obergeschosse)

- Nutzungen
- Wohnen

Maßstab: 1: 750



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



STADT RATINGEN
Der Bürgermeister
Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauordnung

Stadtplanung - 61.12 -

Vorhaben- und Erschließungsplan (3 von 3) zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan **M 405**

"Düsseldorfer Platz / Düsseldorfer Straße / Wallstraße"

Gemarkung: Ratingen Flur: 41

Entwurf	Aufstellung	Beteiligung der Öffentlichkeit	Änderung Planverfahren	Auslegung	Wiederholung der Auslegung	Vereinfachtes Verfahren	Satzungsbeschluss	Inkrafttreten
Ratingen, <u>04.12.2018</u> Bearbeiter: <u>BKR Aachen, Noky und Simon Partnerschaft</u> gez. Pesch (Pesch) Bürgermeister gez. Kral (Kral) Techn. Beigeordneter gez. (Boberg) Abteilungsleiter	Der Rat der Stadt hat am <u>15.05.2018</u> gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes M 405 beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am <u>23.05.2018</u> im Amtsblatt der Stadt Ratingen Nr. <u>11/2018</u> . SIEGEL gez. Pesch Ratingen, den <u>24.06.2018</u> Bürgermeister (Pesch)	Die Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist am im Amtsblatt der Stadt Ratingen Nr./201..... bekannt gemacht worden. Die Unterrichtung fand am statt. SIEGEL gez. Pesch Ratingen, den Bürgermeister (Pesch)	Der Rat der Stadt hat am <u>15.02.2019</u> beschlossen den Bebauungsplan M 405 in einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB überzuleiten. SIEGEL Ratingen, den <u>25.02.2019</u> gez. Pesch Bürgermeister (Pesch)	Der Rat der Stadt hat am <u>19.02.2019</u> die öffentliche Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am <u>10.07.2019</u> im Amtsblatt der Stadt Ratingen Nr. <u>17/2019</u> haben der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Begründung vom <u>10.07.2019</u> bis einschließlich <u>19.08.2019</u> öffentlich ausgelegt. SIEGEL Ratingen, den <u>01.10.2019</u> gez. Pesch Bürgermeister (Pesch)	Aufgrund eines Bekanntmachungsfehlers erfolgte eine Wiederholung der Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 21.08.2019 im Amtsblatt der Stadt Ratingen Nr. 21/2019 hat der geänderte Bebauungsplanentwurf mit Begründung vom 29.08.2019 bis einschließlich 30.09.2019 öffentlich ausgelegt. SIEGEL Ratingen, den <u>01.10.2019</u> gez. Pesch Bürgermeister (Pesch)	Der Rat der Stadt hat auf Grund berücksichtigter Stellungnahmen am anstelle einer erneuten öffentlichen Auslegung die Durchführung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB beschlossen. Der geänderte Planentwurf mit geänderter Begründung wurde der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom zur Stellungnahme vorgelegt. SIEGEL Ratingen, den gez. Pesch Bürgermeister (Pesch)	Der Rat der Stadt Ratingen hat am <u>31.03.2020</u> den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan M 405 gemäß § 10 (1) BauGB in Verbindung mit den §§ 7 und 41 GO NRW als Satzung beschlossen. SIEGEL Ratingen, den <u>20.07.2020</u> gez. Pesch Bürgermeister (Pesch)	Gemäß § 10 (3) BauGB ist der Satzungsbeschluss sowie die Möglichkeit der Einsichtnahme des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit der Begründung am <u>21.07.2020</u> im Amtsblatt der Stadt Ratingen Nr. <u>21/2020</u> bekannt gemacht worden. SIEGEL Ratingen, den <u>22.07.2020</u> gez. Pesch Bürgermeister (Pesch)