

Handwerkskammer Düsseldorf

Wirtschaftsförderung Standortberatung

Ihr Zeichen	61.12
Unser Zeichen	III-1/Mie/hei
Ansprechpartner	Klaus Miethke
Zimmer	A 424
Telefon	0211 8795-323
Telefax	0211 879595-323
E-Mail	klaus.miethke@hwk-duesseldorf.de
Datum	19. Februar 2018

Stadt Ratingen

Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauordnung
Frau Maria Fieweger-Stockmann
Postfach 10 17 40
40837 Ratingen

Bebauungsplan M 402 Alte Feuerwache (Lintorfer Straße)

Hier: unsere Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Frau Fieweger-Stockmann,

mit Ihrem Schreiben vom 08. Februar 2018 baten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten Bauleitplanung.

Für das weitere Verfahren möchten wir auf die direkt südlich angrenzende Glaserei [REDACTED] verweisen. Vermutlich ist die Nähe zu dem neugeplanten Wohngebiet immissionschutzrechtlich zu prüfen. Unseres Erachtens handelt es sich bei dem Baugebiet, in dem sich die Glaserei befindet, um ein faktische MI gemäß § 34 Abs. 2 BauGB.

Eine weitere Problematik sehen wir bezüglich der Bauweise/ Grenzabständen. Durch die Planung wird die geschlossene Bauweise aufgebrochen. So ist das Wohngebiet in offener Bauweise geplant. Der o.g. Betrieb ist jedoch grenzständig. Des Weiteren soll der alte Feuerwehrturm neu genutzt werden. In diesem Zuge werden ebenfalls die diesbezüglichen Abstandsflächen neu zu beurteilen sein. Nach unserer Einschätzung liegen die Abstandsflächen des Turmes dann auf dem Gewerbebetrieb bzw. auf Wohnhäusern.

Wir bitten die genannten Aspekte bei der weiteren Planung zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen
HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF

Klaus Miethke

Standortberater

Bauleitplanung/Stadtentwicklung

Georg-Schulhoff-Platz 1
40221 Düsseldorf
Postfach 10 27 55
40018 Düsseldorf

Telefon 0211 8795-0
Telefax 0211 8795-110
<http://www.hwk-duesseldorf.de>

Volksbank Düsseldorf Neuss eG
BLZ 301 602 13 / Konto 200 001 176
BIC GENODED1DNE
IBAN DE02 3016 0213 0200 0011 76

Postbank Köln
BLZ 370 100 50 / Konto 61 18-500
BIC PBNKDEFF
IBAN DE48 3701 0050 0006 1185 00



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Stadt Ratingen
Amt 32.1
Minoritenstr. 2-6
40878 Ratingen

Datum 21.02.2018
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
22.5-3-5158028-30/18/
bei Antwort bitte angeben

Herr Brand
Zimmer 114
Telefon:
0211 475-9710
Telefax:
0211 475-9040
kbd@brd.nrw.de

Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung
Ratingen, Bebauungsplan Nr. M 402 Alte Feuerwache (Lintorfer Straße)

Ihr Schreiben vom 08.02.2018

Luftbilder aus den Jahren 1939 - 1945 und andere historische Unterlagen liefern Hinweise auf vermehrte Bombenabwürfe. **Ich empfehle eine Überprüfung der zu überbauenden Fläche auf Kampfmittel im ausgewiesenen Bereich der beigefügten Karte.** Die Beauftragung der Überprüfung erfolgt über das Formular [Antrag auf Kampfmitteluntersuchung](#) auf unserer Internetseite¹.

Sofern es nach 1945 Aufschüttungen gegeben hat, sind diese bis auf das Geländeniveau von 1945 abzuschleppen. Zur Festlegung des abzuschleppenden Bereichs und der weiteren Vorgehensweise wird um Terminabsprache für einen Ortstermin gebeten. Verwenden Sie dazu ebenfalls das Formular [Antrag auf Kampfmitteluntersuchung](#).

Erfolgen Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen, Verbauarbeiten etc. empfehle ich zusätzlich eine Sicherheitsdetektion. Beachten Sie in diesem Fall auf unserer Internetseite das [Merkblatt für Baugründeingriffe](#).

Weitere Informationen finden Sie auf unserer [Internetseite](#).

Im Auftrag

(Brand)

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Mündelheimer Weg 51
40472 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-9040
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis D-Flughafen,
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-
Brücke
Haltestelle:
Mündelheimer Weg
Fußweg ca. 3 min

Zahlungen an:
Landeskasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 4 100 012
BLZ: 300 500 00 Helaba
IBAN:
DE41300500000004100012
BIC:
WELADED

¹ Zur Kampfmittelüberprüfung werden zwingend Betretungserlaubnisse der betroffenen Grundstücke und eine Erklärung inkl. Pläne über vorhandene Versorgungsleitungen benötigt. Sofern keine Leitungen vorhanden sind, ist dieses schriftlich zu bestätigen.

Wir sind das ne-

Postanschrift: Kreisverwaltung Mettmann · Postfach · 40806 Mettmann



Kreis Mettmann
Der Landrat

Bürgermeister
Amt für Stadtplanung
40878 Ratingen

Ihr Schreiben 08.02.18
Aktenzeichen 61.12
Datum 14.03.2018

Bitte geben Sie bei jeder
Antwort das Aktenzeichen an.

Auskunft erteilt Herr Saxler/ Herr Zellin
Zimmer 3.127/ 3.115

Tel. 02104 99- 2606/ 2607

Fax 02104 99- 2606/ 842607

E-Mail Koordinierung@kreis-mettmann.de

Beteiligung als Träger öffentlicher Belange

Stadt Ratingen

Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Bebauungsplan Nr. M 402

Bereich: Alte Feuerwache (Lintorfer Str.)

Zu der o. g. Planungsmaßnahme nehme ich wie folgt Stellung:

Untere Wasserbehörde

Die Planungsmaßnahme liegt innerhalb der Wasserschutzzone III B der Wassergewinnungsanlage Ratingen Broichhofstraße.

Gegen den o. g. Bebauungsplan bestehen aus wasserwirtschaftlicher sowie entwässerungstechnischer Sicht keine Bedenken. Die Belange des Grundwasserschutzes sind aufgrund der Lage des Vorhabens innerhalb der Wasserschutzzone gemäß der festgesetzten Wasserschutzgebietsverordnung „Ratingen-Broichhofstraße“ zu beachten.

Weitere Anregungen werden nicht formuliert.

Untere Immissionsschutzbehörde

Aus Sicht des anlagenbezogenen Immissionsschutzes bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen den Bebauungsplan.

Bei der weiteren Planung bitte ich, einerseits die in der Nachbarschaft des Plangebietes bestehenden Gewerbebetriebe an der Lintorfer Straße hinsichtlich etwaiger Emissionen auf das Plangebiet sowie andererseits Emissionen aus dem Plangebiet (z.B. aus der Freizeitnutzung des Feuerwehrturms) auf die Wohnnachbarschaft zu betrachten.

Dienstgebäude
Goldberger Straße 30
40822 Mettmann

Homepage
www.kreis-mettmann.de

Telefon (Zentrale)
02104 99-0

Fax (Zentrale)
02104 99-4444

E-Mail (Zentrale)
kme@kreis-mettmann.de

Besuchszeit
08:30 bis 12:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Straßenverkehrsamt
07:30 bis 12:00 Uhr und
Do. von 14:00 bis 17:30 Uhr

Konten

Kreissparkasse Düsseldorf
IBAN: DE 69 3015 0200 0001 0005 04
SWIFT-BIC: WELADED1KSD
Postbank Essen
IBAN: DE93 3601 0043 0085 2234 38
SWIFT-BIC: PBNKDEFF

Untere Bodenschutzbehörde

Allgemeiner Bodenschutz

Aus Sicht des Allgemeinen Bodenschutzes werden keine Anregungen vorgebracht.

Altlasten

Das Plangebiet umfasst den Großteil einer Fläche, die mit der Kataster-Nummer 34985/29 unter der Bezeichnung „Ehem. Feuerwache Lintorfer Straße 36“ im „Altlastenkataster“ eingetragen ist.

Die Fläche des ehem. Feuerwehrstandortes wird aktuell zum überwiegenden Teil durch den städtischen Bauhof genutzt.

Bereits im Dezember 2014 wurde die Fläche im Auftrag der Stadt Ratingen untersucht. Die Untersuchungsergebnisse waren unauffällig.

Im April 2016 wurden im Auftrag des Kreises orientierende Bodenuntersuchungen durchgeführt. Dabei war das Untersuchungsprogramm speziell auf die Nutzung "Feuerwehr" abgestimmt, d. h. es galt zu überprüfen, ob u. a. der Einsatz PFC-haltiger Löschmittel vor Ort zu Bodenverunreinigungen geführt hat.

Im Zusammenhang betrachtet lässt sich aus den Ergebnissen der orientierenden Untersuchung kein weiterer Untersuchungsbedarf ableiten.

Gegen die Realisierung des Planvorhabens bestehen keine Bedenken. Wegen der geplanten sensiblen Nutzung des Altstandorts wird angeregt, die UBB bei Bauvorhaben auf der Fläche zu beteiligen.

Kreisgesundheitsamt:

Im Rahmen des o.g. Bauleitplanverfahrens ist vorgesehen, auf dem Gelände der alten Feuerwache an der Lintorfer Straße ein neues Wohnquartier im Sinne eines Mehrgenerationenwohnens zu entwickeln. Konkrete Angaben zu den angedachten Planungen in Form einer Entwurfsbegründung sowie Aussagen zu möglichen Lärmbelastungen im Plangebiet werden nicht getroffen. Den vorgelegten Dokumenten sowie weiteren Informationen auf der Homepage der Stadt Ratingen kann diesbezüglich auch entnommen werden, dass Überlegungen bestehen, zusätzlich in dem neuen Wohnquartier einen Seniorentreff, der derzeit an der Minoritenstraße angesiedelt ist, zu integrieren. Darüber hinaus wird überlegt, den ehemaligen Feuerwehrturm zu einem „Kletterturm“ mit einem Schwerpunkt im Bereich Erlebnispädagogik für Kinder und Jugendliche zu entwickeln.

Von Seiten des Gesundheitsamtes kann eine abschließende Stellungnahme erst dann erfolgen, wenn in der Begründung zur Planung Angaben über die auftretenden Schallimmissionen tagsüber und nachts, sowie deren Bewertung im Vergleich zu den schalltechnischen Orientierungswerten des Beiblattes 1 der DIN 18005, Teil 1 gemacht werden.

Es wird daher angeregt, im weiteren Planverfahren die Lärmsituation im Plangebiet zu ermitteln und zu bewerten. Hierzu zählen zum einen mögliche Lärmeinwirkungen auf die neu geplante Wohnbebauung ausgehend vom Straßenverkehr. Zum anderen können aber auch von einem „Kletterturm“ Lärmemissionen ausgehen, die unter Umständen negative Auswirkungen auf die unmittelbar benachbarte Wohnbebauung haben können. Der Kletterturm ist daher gemäß Freizeitlärmrichtlinie in die Bewertung einzubeziehen.

Untere Naturschutzbehörde:

Zu der vorgenannten Planung werden die nachfolgend näher dargestellten Hinweise gemacht. Bedenken oder Anregungen werden nicht vorgebracht.

Landschaftsplan:

Das Plangebiet liegt nicht im Geltungsbereich des Landschaftsplanes. Natur- oder Landschaftsschutzgebiete werden auch nicht berührt. Eine Beteiligung von Beirat, ULAN- Fachausschuss sowie Kreisausschuss ist daher nicht erforderlich.

Umweltprüfung/ Eingriffsregelung:

Der Bebauungsplan wird auf Grundlage des § 13 a BauGB aufgestellt. Für den Bebauungsplan wird auf eine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB und einen Umweltbericht gem. § 2 a Satz 2 Nr. 2 BauGB verzichtet. Der mit der Planung verbundene Eingriff in Natur, Boden und Landschaft gilt gemäß § 1 a Abs. 3 Satz 5 BauGB als bereits erfolgt bzw. zulässig.

Artenschutz:

Die Planbegründung sollte eine gutachterliche Aussage darüber beinhalten, ob im Plangebiet Fortpflanzungs- oder Ruhestätten streng geschützter Arten gemäß § 44 Absatz 2 BNatSchG sowie europäischer Vogelarten gemäß Anhang I oder Artikel 4 Absatz 2 der Richtlinie 79/409/EWG - Vogelschutz-Richtlinie (V- RL) betroffen sind.

Bei der Erarbeitung einer Artenschutzprüfung (ASP, Stufe I) ist folgende Handlungsempfehlung zu beachten:

Artenschutz in der Bauleitplanung und bei der baurechtlichen Zulassung von Vorhaben

Gemeinsame Handlungsempfehlung des Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Bauen, Wohnen und Verkehr NRW und des Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz NRW vom 22.12.2010

Weiterhin wird auf den Leitfaden „Methodenhandbuch zur Artenschutzprüfung in NRW – Bestandserfassung und Monitoring-“ des MKULNV des Landes NRW vom 09.03.2017 hingewiesen.

Planungsrecht:

Eine Stellungnahme kann erst erfolgen, wenn eine Begründung zum Bebauungsplan vorliegt.

Im Auftrag

Zellin

Stellungnahme(n) (Stand: 18.01.2019)

Sie betrachten: M 402 Alte Feuerwache (Lintorfer Straße)
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB
Zeitraum: 13.02.2018 - 16.03.2018

Behörde:	Vodafone GmbH, NL West
Frist:	16.03.2018
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Sonja Brodin, am: 13.02.2018 , Aktenzeichen: -</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir bedanken uns für Ihre Leitungsanfrage.</p> <p>In den von Ihnen angegebenen Planungsbereichen befinden sich Glasfaserleitungen der:</p> <p>X Vodafone-Glasfaserkabel in gemieteten Rohrtrassen fremder Versorgungsträger (Stadtwerke Ratingen).</p> <p>Die genaue Trassenlage entnehmen Sie bitte den Bestandsunterlagen des jeweiligen Versorgungsträgers.</p> <p>Bestandsunterlagen bitte beim o.g. Trasseneigentümer anfordern!</p> <p>Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass Vodafone für die Richtigkeit der Angaben gemieteter Fremdtrassen keine Gewährleistung übernehmen kann.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Vodafone GmbH</p> <p>i. A. Sonja Brodin</p> <p>Im Auftrag der Vodafone GmbH Adresse: D2-Park, 40878 Ratingen</p> <hr/> <p>Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter www.vodafone.de/pflichtangaben</p> <p>Sonja Brodin Consultant (TLPT-W) Phone: +49 (0)2102/ 98 - 6621 Fax: +49 (0)2102/ 98 - 9451 E-Mail: sonja.brodin01@vodafone.com</p> <p>Vodafone GmbH, D2 Park 5, 40878 Ratingen Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter www.vodafone.de/pflichtangaben</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-

Timmers, Nele

Von: Netzdokumentation <Netzdokumentation@stadtwerke-ratingen.de>
Gesendet: Montag, 21. Januar 2019 08:41
An: Timmers, Nele
Betreff: Planauskunft Lintorfer Str. / Alte Feuerwache
Anlagen: Anschreiben.pdf; Planauskunft-Ratingen-Lintorfer Str.-36-Alte Feuerwache.pdf; Schutzanweisung.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bestätigen hiermit den Eingang ihrer o.g. E-Mail und übersenden Ihnen in der Anlage unsere Bestandspläne mit den eingetragenen Versorgungsleitungen.

Wir bitten Sie, ihre Mitarbeiter einzuweisen, dass bei der Ausführung der Arbeiten mit der entsprechenden Sorgfalt zum Schutze unserer Leitungen und Kabel gearbeitet wird.

Die Leitungsauskünfte beinhalten auf dem Dokument (Bestand) die in Betrieb befindlichen Leitungen und deren Bemaßung, außer in der Sichtbarkeit „FM/LWL“, hier befindet sich die Bemaßung im Dokument „Bestand Detail“. Im Dokument (Stilllegung) befinden sich die Leitungen außer Betrieb.

Die Leitungen im Status außer Betrieb sind erst ab dem Jahr 2000 dokumentiert. Sind stillgelegte Leitungen im dokumentierten Ausschnitt nicht nachgewiesen können somit trotzdem welche vorhanden sein.

Die grundsätzliche Gültigkeitsdauer der ausgehändigten Planunterlagen beträgt **14 Tage**.

Ausnahme: Befindet sich im Bereich der angeforderten Planauskunft eine Leitungsneuverlegung der Stadtwerke Ratingen GmbH (schraffierter Bereich) dann beträgt die Gültigkeit der ausgehändigten Planunterlagen **1 Tag**.

Die Gültigkeit gilt ab Ausstellungsdatum. Nach deren Ablauf ist eine erneute, aktuelle Planauskunft einzuholen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Röschi Schimanski

Stadtwerke Ratingen
Planen und Bauen
Sandstr. 36

40878 Ratingen

Telefon: 02102 485-145

Fax: 02102 485-219

E-Mail: netzdokumentation@stadtwerke-ratingen.de

Stadtwerke Ratingen-GmbH - Sitz der Gesellschaft: Ratingen -
Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Dipl.-Wirt.Ing. Marc Bunse -
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Gerold Fahr -
HRB Nr. 43048, AG Düsseldorf - USt-Id-Nr. DE 121633539 -
Zuständige Energieaufsichtsbehörde: Ministerium für Wirtschaft, Energie, Industrie, Mittelstand und Handwerk des Landes Nordrhein-Westfalen 40213
Düsseldorf

Service und Informationen - www.stadtwerke-ratingen.de



Stadtwerke Ratingen		Sandstraße 36, 40878 Ratingen Abt.: Planung u. Bauausführung (Netzdokumentation)	
Lintorfer Str. / Alte Feuerwache			
A		Bel	
Beleuchtung		Bestand	
1:500	Schimanski - Planauskunft	21.01.2019	Bestand



		Sandstraße 36, 40876 Ratingen Abtl.: Planung u. Bauausführung (Netzdokumentation)	
Linterforer Str. / Alte Feuerwache			
		A	Bel
1:500	Schimanski - Planauskunft	21.01.2019	Stilllegung



R: 349838.76 H: 5685302.41



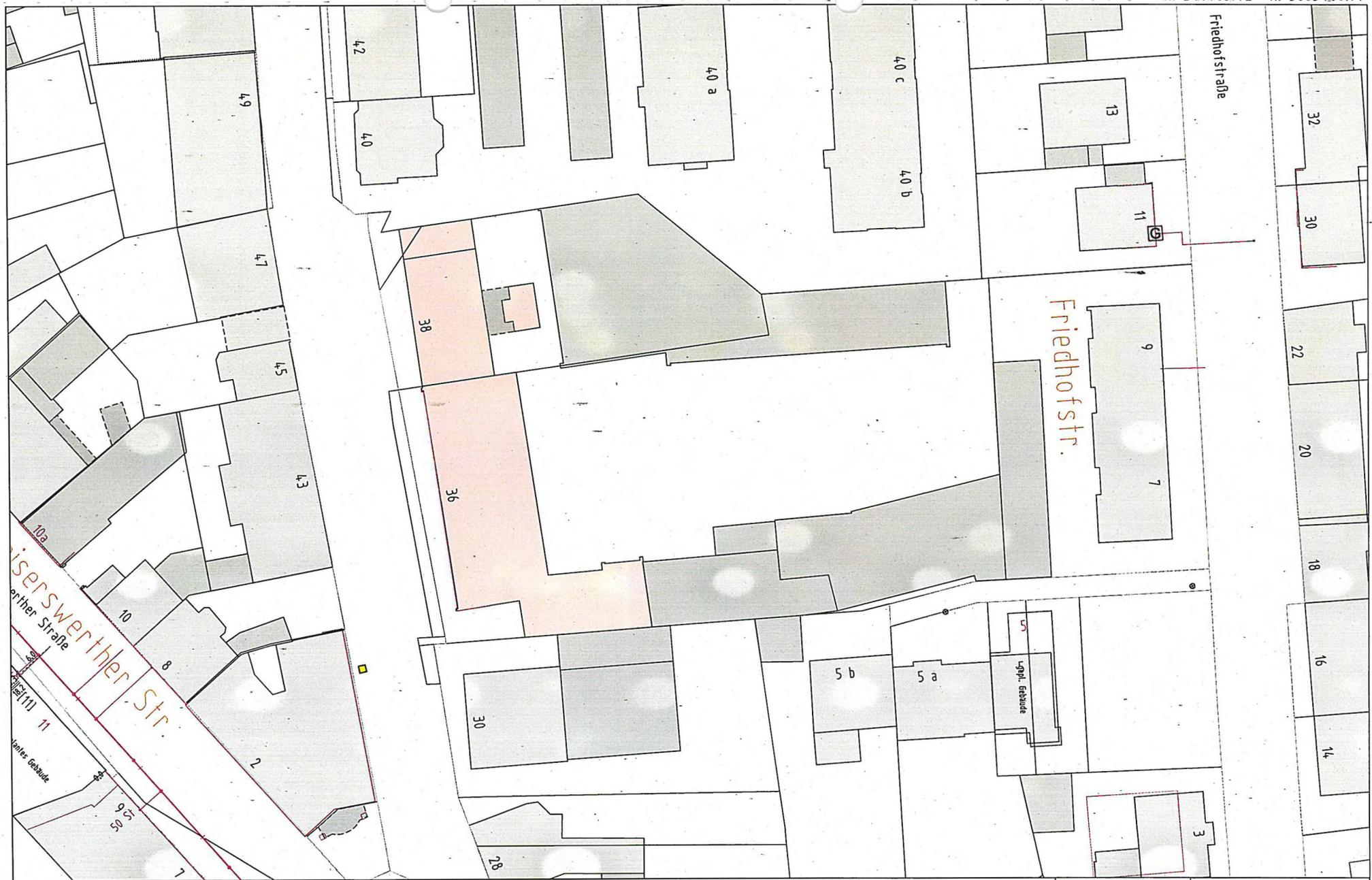
		Sandstraße 36, 40878 Ratingen Abtl.: Planung u. Bauausführung (Netzdokumentation)	
Lintorfer Str. / Alte Feuerwache			
		A FW Fernwärme	
1:500	Schimanski - Planauskunft	21.01.2019	Bestand



		Sandstraße 36, 40878 Ratingen Abtl.: Planung u. Bauausführung (Netzdokumentation)	
Lintorfer Str. / Alte Feuerwache			
	A	FW	Fernwärme
1:500	Schimanski - Planauskunft	21.01.2019	Stilllegung



		Sandstraße 36, 40878 Ratingen Abtl.: Planung u. Bauausführung (Netzdokumentation)	
Lintorfer Str. / Alte Feuerwache			
AA GN ohne SWR privat			
1:500 Schimanski - Planauskunft	21.01.2019	Bestand	



R: 349838.76 H: 5685302.41

		Sandstraße 36, 40878 Ratingen Abtl.: Planung u. Bauausführung (Netzdokumentation)	
Lintorfer Str. / Alte Feuerwache			
		A GN	Gasniederdruck
1:500	Schimanski - Planauskunft	21.01.2019	Stilllegung



Stadtwerke Ratingen		Sandstraße 36, 40878 Ratingen	
		Abtl.: Planung u. Bauausführung (Netzdokumentation)	
Lintorfer Str. / Alte Feuerwache			
		A MD+HD GAS	
1:500	Schimanski - Planauskunft	21.01.2019	Stilllegung



R: 349838.76 H: 5685302.41



		Sandstraße 36, 40878 Ratingen Abtl.: Planung u. Bauausführung (Netzdokumentation)	
Lintorfer Str. / Alte Feuerwache			
		A	MSP Mittelspannung
1:500	Schimanski - Planauskunft	21.01.2019	Bestand



R: 349838.76 H: 5685302.41



		Sandstraße 36, 40878 Ratingen Abtl.: Planung u. Bauausführung (Netzdokumentation)	
Linterforer Str. / Alte Feuerwache			
		A	MSP Mittelspannung
1:500	Schimanski Planauskunfft	21.01.2019	Stillegung



		Sandstraße 36, 40878 Ratingen Abtl.: Planung u. Bauausführung (Netzdokumentation)	
Lintorfer Str. / Alte Feuerwache			
		A NSP Niederspannung	
1:500	Schimanski - Planauskunft	21.01.2019	Bestand



R: 349838.76 H: 5685302.41



		Sandstraße 36, 40878 Ratingen Abtl.: Planung u. Bauausführung (Netzdokumentation)	
Lintorfer Str. / Alte Feuerwache			
		A NSP Niederspannung	
1:500	Schimanski - Planauskunft	21.01.2019	Stilllegung



R: 349838.76 H: 5685302.41



		Sandstraße 36, 40878 Ratingen Abtl.: Planung u. Bauausführung (Netzdokumentation)	
Lintorfer Str. / Alte Feuerwache			
		A	W Wasser
1:500	Schimanski - Planauskunft	21.01.2019	Stilllegung



KomMITT Ratingen GmbH		Kaiserswerther Str. 85	
Kommunikation & Messstellenbetrieb		40878 Ratingen	
Lintorfer Str. / Alte Feuerwache			
		A FM/LWL Kabel	
1:500	Schimanski - Planauskunft	21.01.2019	Bestand



KomMITT Ratingen GmbH		Kaiserswerther Str. 85	
Kommunikation & Messstellenbetrieb		40878 Ratingen	
Lindorfer Str. / Alte Feuerwache			
		A FM/LWL Kabel	
1:500	Schimanski - Planauskunft	21.01.2019	Bestand Detail



KomMITT Ratingen GmbH		Kaiserswerther Str. 85	
Kommunikation & Messstellenbetrieb		40878 Ratingen	
Lintorfer Str. / Alte Feuerwache			
		A FM/LWL Kabel	
1:500	Schmanski - Planauskunft	21.01.2019	Stilllegung

Timmers, Nele

Von: Jürgen Lindemann <e.j.Lindemann@arcor.de>
Gesendet: Freitag, 16. März 2018 17:42
An: Fieweger-Stockmann, Maria
Betreff: BPlan M 402



Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland, Ortsgruppe Ratingen

Jürgen Lindemann, Holunderweg 26, 40880 Ratingen, 16.03.18, e.j.lindemann@arcor.de

Stadt Ratingen
Frau Fieweger – Stockmann
40837 Ratingen

Bebauungsplan M 402 Lintorfer Straße (Alte Feuerwache)

Sehr geehrte Frau Fieweger – Stockmann,

da es heute doch noch mit der Zuverfügungstellung der Unterlagen geklappt hat, kann der BUND fristgerecht seine Stellungnahme abgeben.

Aus den Unterlagen kann ich nicht ersehen, welche Anforderungen an Energieeinsparung und welche Energieversorgung vorgesehen ist, wie sich die Alternativen in dieser Hinsicht unterscheiden. Ist beispielsweise ein Blockheizkraftwerk für eine Nahwärmeversorgung vorgesehen?

Dies ist für uns ein wichtiger Punkt.

Es wird in letzter Zeit zu Recht häufig die Ansicht vertreten, wichtiger als neue Anforderungen an einzelne Bauten sei die energetische Optimierung eines Quartiers.

Deswegen bitten wir, im weiteren Verfahren diesem Gesichtspunkt die notwendige Aufmerksamkeit zukommen zu lassen und die neue Klimaschutzmanagerin zu beteiligen.

Da ich auch Vorsitzender des Klimabeirates bin, werde ich meine Vorstandskollegen/kollegin unterrichten.

Im Übrigen sehen wir aus Sicht des Umwelt- und Naturschutzes keinen Äußerungsbedarf zur Planung.

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Lindemann