



Legende

Bestand

Biotoptyp / Biotopwert

----	Geltungsbereich	
	GE, überbaubare Fläche	1.1 / 0
	Intensivrasen	4.4 / 2
	Haupteerschließung	1.1 / 0
	Brache	5.2 / 5
	Wald	8.1 / 0
	Ziergarten	4.2 / 3
	Rasen, baumbeständen	4.4 / 3
	Rohboden	1.3 / 1
○	Einzelbaum	8.1 / 6,3
●	Gehölzgruppen	8.1 / 4,2
●●●●●	Gehölzreihe	8.2 / 10,4

Bebauungsplan SW 263, 3. Änderung
 "Felderhof / Zur Spiegelglasfabrik /
 Bahnlinie Düsseldorf - Duisburg"

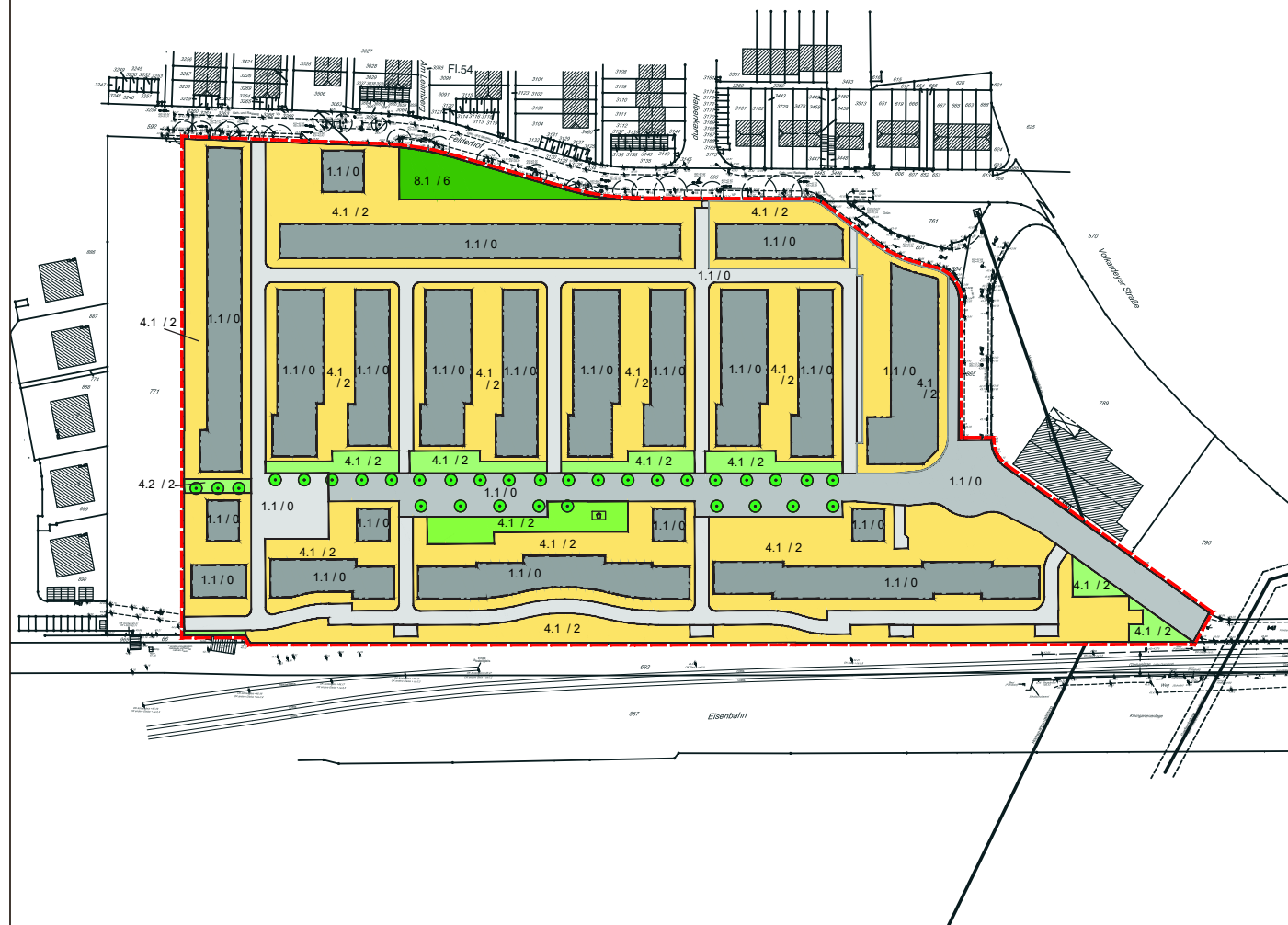
Karte 1: Bestand

Eingriffs-Ausgleich-Bilanz

0 10 20 30 40
 M 1:2.000

Haan, den 18.02.2020

ISR
 Innovativ in Stadt + Raum
 ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH
 Zur Pumpstation 1 42781 Haan / Rheinland
 Fon: +49 21 29 / 566 209 - 0 Fax: - 16
 mail: isr-haan.de www.isr-haan.de



Legende

Planung

(Biototyp / Biotopwert)

- Geltungsbereich
- WA, überbaubare Fläche (1.1 / 0)
- WA, nicht überbaubare Fläche (4.1 / 2)
- Haupteerschließung (1.1 / 0)
- Nebenerschließung (1.1 / 0)
- G Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Spielplatz (4.1 / 2)
- Private Grünfläche (4.1 / 2)
- Private Grünfläche, Pflanzershalt (8.1 / 6)
- 35 Einzelbäume im Straßenbaum (8.2 / 4.2)

Bebauungsplan SW 263, 3. Änderung
"Felderhof / Zur Spiegelglasfabrik /
Bahnlinie Düsseldorf - Duisburg"

Karte 2: Planung

Eingriffs-Ausgleich-Bilanz

0 10 20 30 40
M 1:2.000

Haan, den 18.02.2020