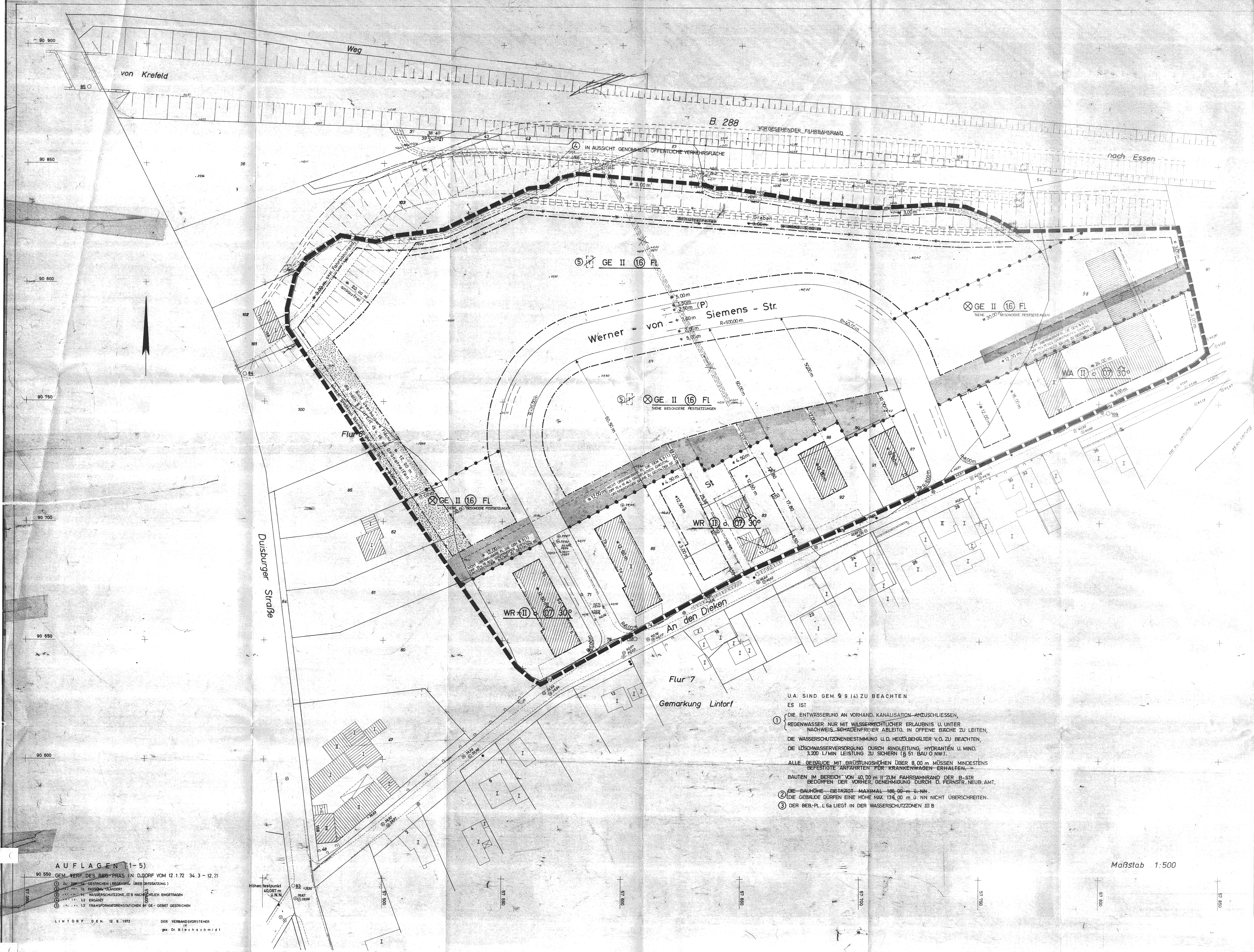




ÜBERSICHTSPLAN M:1.500

- Grenzen**
- Grenze des Planbereichs
 - Baulinie
 - Straßengrenzlinie
 - Abgrenzung baulicher Nutzung
 - Grenze des Landschaftsschutzgeb.
 - Grenze der Wassersch. / Überschwemmungszone
 - Grenze des Sanierungsgebietes
 - Flurstücksgrenze, ideell
- Flächen**
- | offentl. | privat | |
|----------|----------|--|
| [Symbol] | [Symbol] | Verkehrsfläche (Profilauflistung nach I.) |
| [Symbol] | [Symbol] | Parkplatz / Stellfläche |
| [Symbol] | [Symbol] | Garage / Sammelgarage |
| [Symbol] | [Symbol] | Grundstück d. Gemeinbedarf |
| [Symbol] | [Symbol] | Grundfläche |
| [Symbol] | [Symbol] | Flm. bes. Grünaufl. gem. § 9 (1) 15.16 |
| [Symbol] | [Symbol] | Baum |
| [Symbol] | [Symbol] | Kinderspielfeld |
| [Symbol] | [Symbol] | Mit bes. Rechten zu belastende Fläche |
| [Symbol] | [Symbol] | Oberird. Versorgungs- od. Hauptabwasserleitung |
| [Symbol] | [Symbol] | Vorg. Befreiungshaltende Schutzfläche |
| [Symbol] | [Symbol] | Sonst. nicht überbaubare Fläche |
| [Symbol] | [Symbol] | Neue Höhenangabe |
- z.B. 93.73
- Bauten**
- | vorhand. | geplant | |
|----------|----------|------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | Gebäude |
| [Symbol] | [Symbol] | Ruine / Keller |
| [Symbol] | [Symbol] | Gebäudeteil, Fundament |
| [Symbol] | [Symbol] | Abbruch |
| [Symbol] | [Symbol] | Umformstation |
| [Symbol] | [Symbol] | Trasse |
- Nutzung der überbaubaren Fläche**
- | WS | Wohnbaufläche |
|----------|---|
| WR | Kleinsiedlungsgebiet |
| WA | Reines Wohngebiet |
| | Allgemeines Wohngebiet |
| MD | Gemischte Baufläche |
| MI | Dorfgebiet |
| MK | Mischgebiet |
| | Kerngebiet |
| GE | Gewerbliche Baufläche |
| G | Gewerbegebiet |
| | Industriegebiet |
| SW | Sonderbaufläche |
| SO | Wohnsiedlungsgebiet |
| | Sondergebiet |
| 0 | Offene Bauweise |
| g | Geschlossene Bauweise |
| | Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig |
| | Nur Hausgruppen zulässig |
| z.B. 0.4 | GRZ - Grundflächenzahl |
| [Symbol] | GFZ - Geschossflächenzahl |
| [Symbol] | BMZ - Baumassenzahl |
| III | Geschosszahl zwingend |
| IV | Vollgesch. mit 1. zurückges. Vollgesch. |
| III | Geschosszahl als Höchstgrenze |
| IV | Geschosszahl, Einzelanl. möglich |
| z.B. 1 | Dachform zwingend |
| [Symbol] | Satteldach |
| [Symbol] | Waldsch. |
| [Symbol] | Flachdach |
| [Symbol] | Stellung der Gebäude zwingend |

U.A. SIND GEM. § 9 (4) ZU BEACHTEN
ES IST

① DIE ENTWÄSSERUNG AN VORHAND. KANALISATION ANZUSCHLIESSEN,
REGENWASSER NUR MIT WASSERRECHTLICHER ERLAUBNIS U. UNTER
NACHWEIS SCHADENFRIER ABLEITG. IN OFFENE BÄCHE ZU LEITEN,
DIE WASSERSCHUTZBESTIMMUNG U.D. HEIZÜBERHÄLTER V.O. ZU BEACHTEN,
DIE LÖSCHWASSERVERSORGUNG DURCH RINGLEITUNG, HYDRANTEN U. MIN.
3.200 L/MIN. LEISTUNG ZU SICHERN (§ 51 BAU O. NW).
ALLE GEBÄUDE MIT BRÜSTUNGSHÖHEN ÜBER 8,00 m MÜSSEN MINDESTENS
BEFESTIGTE ANFAHRTEN FÜR KRANKENWAGEN ERHALTEN.
BAUTEN IM BEREICH VON 40,00 m II ZUM FAHRRAND DER B-STR.
BEDÜRFEN DER VORHER. GENEHMIGUNG DURCH D. FERNSTR. NEUB. AMT.

② DIE BAUHÖHE BETRÄGT MAXIMAL 106,00 m ü. NN.
③ DIE GEBÄUDE DÜRFEN EINE HÖHE MAX. 136,00 m ü. NN NICHT ÜBERSCHREITEN.
④ DER BEB-PL. L. 6a LIEGT IN DER WASSERSCHUTZZONEN III B

AUFLAGEN (1-5)

- 1. ZU ZUM 1. GEBIET (REGIUNG. UBER TRITTSATZUNG)
- 2. ZU ZUM 1. GEBIET (REGIUNG. UBER TRITTSATZUNG)
- 3. ZU ZUM 1. GEBIET (REGIUNG. UBER TRITTSATZUNG)
- 4. ZU ZUM 1. GEBIET (REGIUNG. UBER TRITTSATZUNG)
- 5. ZU ZUM 1. GEBIET (REGIUNG. UBER TRITTSATZUNG)

LINTORF, DEN. 12. 6. 1972
DER VERBANDSVORSTEHER
gez. Dr. Bleichschmidt

Besondere Festsetzungen für Teile des GE Gebietes
Nur Betriebe der fehmehchanischen Industrie
oder Betriebe - bzw. Teile mit gleichen oder
geringerem Störungsgrad zulässig.

Rechtsgrundlagen
§ 5 4 u. 28 Abs. 1 der Gemeindeordnung für NW in Fassung vom 28.10.1952 und
a) für die planerischen Festsetzungen § 5 2.8 ff. des Bundesbaugesetzes
vom 23.6.1960 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung vom 26.11.1960
b) für die gestalterischen Festsetzungen § 103 der Landesbauordnung
vom 27.1.1970 in Verbindung mit
§ 9 Abs. 2 BBauO und
§ 4 der Durchführungsverordnung zum BBauO vom 29.11.1960

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des BBauG vom
23. 6. 60 durch Beschluß des Rates der Gemeinde
vom 16.12. 1969 aufgestellt worden

Lintorf, den 19.12.1969
Der Amtsdirektor
IV
gez. Dr. Bleichschmidt

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des BBauG nach
ortsüblicher Bekanntmachung vom 30.1.1971
einschließlich der textlichen Festsetzung in der Zeit
vom 17. 2. 1971 bis 18. 3. 1971 öffentlich
ausgelegt

Lintorf, den 19. 3. 1971
Der Amtsdirektor
IV
gez. Dr. Bleichschmidt

Dieser Plan ist gemäß § 10 des BBauG in Verbindung mit § 28 60 NW durch den Rat der Gemeinde
am 29. 6. 1971 als Satzung beschlossen worden.
Mit ihm wird die Verordnung über die Ausweisung von Baugebieten und die Abstufung der Bebauung
für das Gebiet der Gemeinde vom 2. 8. 1960 für den ausgewiesenen Planbereich außer Kraft gesetzt.
Die einzeln eingetragenen Änderungen sind Bestandteil dieser Satzung.

Lintorf, den 1. 7. 1971
Bürgermeister
IV
gez. Wellenstein
Gemeindevertreter
IV
gez. Windisch

Dieser Plan ist gemäß § 11 des BBauG mit Verfügung
vom 12. 1. 1972 genehmigt worden

Düsseldorf, den 31. 1. 1972
Der Regierungspräsident
I. A.
gez. Langweg

Die Genehmigung des Reg. Prä. vom 12. 1. 1972
sowie die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes
mit Begründung ist gemäß § 12 des BBauG am 28. 2. 1972
ortsüblich bekannt gemacht worden.

Lintorf, den 1. 3. 1973
Der Amtsdirektor
IV
gez. Dr. Bleichschmidt

AMT ANGERLAND IN LINTORF
Gemeindeverb. d. Gem. Angermund, Breitscheid, Eggerscheid, Jäsel, Lintorf u. Wittlar

BEBAUUNGSPLAN L 6a
„ WERNER-VON-SIEMENS-STR.“

Gemeinde LINTORF
Gemarkung LINTORF
Flur

Maßstab: 1:500
Ausfertigung