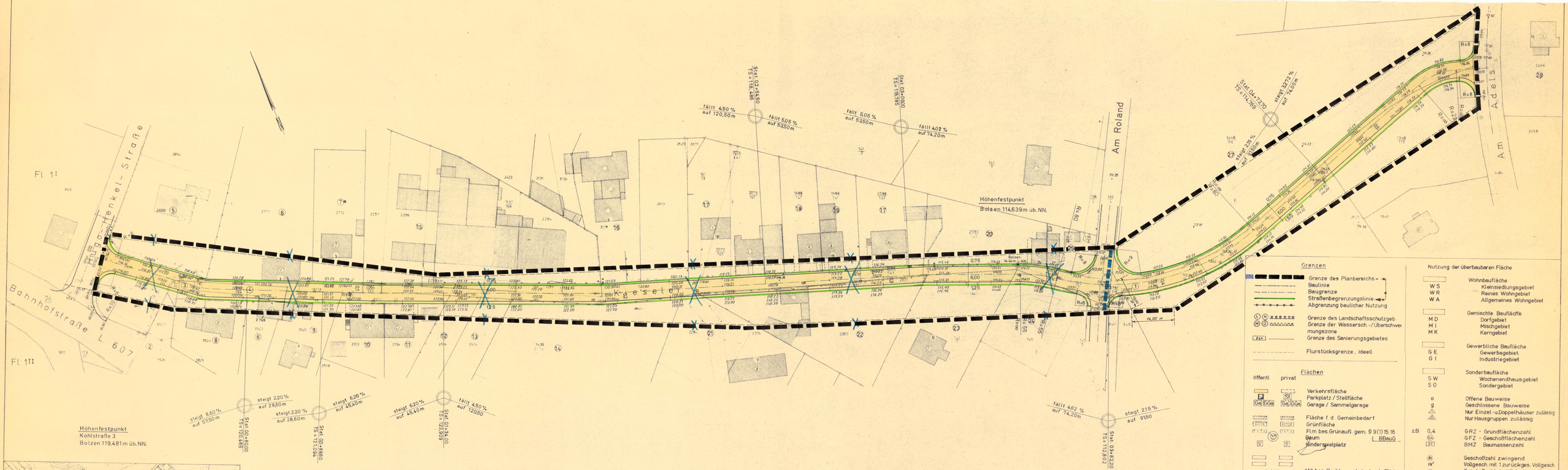
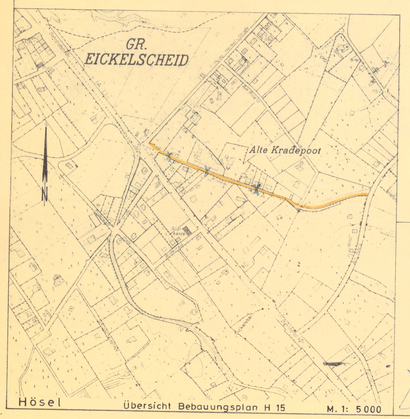
H 15





ZUR AUFLAGE
GEM. VFG. D. REG. PRÄS. IN D'DF. V. 15. 8. 1968, 34.3 - 12.21:
BLAUEINTRAGUNG ERLÄUTERT.
LINTORF, DEN 6.1.1969
DER AMTSDIREKTOR
gez Overmans

Grenzen

- Grenze des Planbereichs
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung baulicher Nutzung
- Grenze des Landschaftsschutzgeb.
- Grenze der Wasserschutzgebiete / Überschwemmungszone
- Grenze des Sanierungsgebietes
- Flurstücksgrenze, ideell

Flächen (öffentl. / privat)

- Verkehrsfläche
- Parkplatz / Stellfläche
- Garage / Sammelgarage
- Fläche f. d. Gemeinbedarf
- Grünfläche
- Flm bes. Grünaufl. gem. § 9 (1) 15.16 BBauG
- Baum
- Kinderspielplatz
- Mit bes. Rechten zu belastende Fläche
- Überird. Versorg.- od. Hauptabwasserleitg.
- Von d. Beb. freizuhaltende Schutzfläche
- Entfällt
- Sonst. nicht überbaubare Fläche
- z.B. 93,73 Neue Höhenangabe

Bauten (vorhand. / geplant)

- Gebäude
- Ruine / Keller
- Gebäudeteil, Fundament
- Abbruch
- Umformerstation

Nutzung der überbaubaren Fläche

- W S Kleinsiedlungsgebiet
- W R Reines Wohngebiet
- W A Allgemeines Wohngebiet
- M D Dorfgebiet
- M I Mischgebiet
- M K Kerngebiet
- G E Gewerbegebiet
- G I Industriegebiet
- S W Wochenendhausgebiet
- S O Sondergebiet
- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- z.B. 0,4 GRZ - Grundflächenzahl
- GFZ - Geschoßflächenzahl
- BMZ - Baumassenzahl
- (II) Geschoßzahl zwingend
- IV' Vollgesch. mit 1 zurückges. Vollgesch.
- III Geschoßzahl als Höchstgrenze
- IV^ Geschoßzahl, Einzelausn. möglich
- z.B. Dachform zwingend: Satteldach, Walmdach, Flachdach
- Stellung der Gebäude zwingend

Sonstige Signaturen: Planzeichenverordnung v. 19.1.1965 und Katastervorschriften

Kartiert und angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen.

Die Darstellung des gegenwärtigen Bestandes und die Festlegung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Für die Kartierung: Ratingen, den 3.11.1966
Für die Planung: Lintorf, den 4.1.1967
Amtsbaumst.
Öffentl. best. Verm. Ing.

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des BBauG. vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 2.2.1967 aufgestellt worden.
Lintorf, den 3.2.1967 Der Amtsdirektor

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des BBauG. nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 1.5.1967 einschließlich der textlichen Festlegung in der Zeit vom 22.5.1967 bis 23.6.1967 öffentlich ausgelegen.
Lintorf, den 30.6.1967 Der Amtsdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des BBauG. in Verbindung mit § 28 GO NW durch den Rat der Gemeinde am 26.10.1967 als Satzung beschlossen worden.
Mit ihm wird die Verordnung über die Ausweisung von Baugebieten und die Abstufung der Bebauung für das Gebiet der Gemeinde vom 1.3.1961 für den ausgewiesenen Planbereich außer Kraft gesetzt.
Die in blau eingetragenen Änderungen sind Bestandteil dieser Satzung.
Hösel, den 30.10.1967
Bürgermeister
Gemeindevertreter:

Dieser Plan ist gemäß § 11 des BBauG. mit Verfügung vom 15.8.1968 genehmigt worden.
Düsseldorf, den 15.8.1968
Der Regierungspräsident
i. A.
gez. Langweg

Die Genehmigung des Reg. Präs. vom 15.8.1968 sowie die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung ist gemäß § 12 des BBauG am 15.1.1969 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Lintorf, den 15.1.1969
Der Amtsdirektor
gez Overmans

AMT ANGERLAND IN LINTORF
Gemeindeverb. d. Gem. Angermund, Breitscheid, Eggerscheidt, Hösel, Lintorf u. Wittlaer

BEBAUUNGSPLAN H 15

Kieselei - Straßenausbauplan -

Gemeind: Hösel
Gemarkung: - " -
Flur 2 I (IV)

Maßstab 1: 500

2. Ausfertigung