Flurstraße

Flurstraße

Domsdorfer Weg

Weg

WR I o 0,4 0,4

WR I o 0,4 0,4

WR I o 0,4 0,4

WR I o 0,4 0,4

WR I o 0,4 0,4

WR I o 0,4 0,4

WR II o 0,4 0,7

WR I o 0,4 0,4

WR II o 0,4 0,7

WR II o 0,4 0,7

WR II o 0,4 0,7

WR II o 0,4 0,7

WR II o 0,4 0,7

W 2

Klaumannshof

Pirnshof

Panneshof

Ehrkamp

Linnepe Schule

Übersichtsplan M.1:5000

Die Forderungen der §§ 7 u. 8 der Bauordnung NRW vom 25.6.1962 sind einhalten.

Grenzen

vorh.	geplant	
		Grenze des Planbereichs
		Grenze von Teilflächen
		Flurstücksgrenze
		Straßenbegrenzungslinie
		Baulinie
		Baugrenze
		Gr. des Landschaftsschutzgebiets (L)
		Gr. der Wasserschutzzone (W)

Verkehrsflächen

öffentlich	privat	
		Fahrbahn
		Weg
P	P	Parkfläche / im Grundstück
		Garage / Sammelgarage
		Fläche f. Sammelbauten
		Grünfläche
		K. Versorgungsanlage

Gebäudebestand

vorhanden	geplant	
		Gebäude
		Ruine, Keller
		Gebäudeteil, Fundament
		Abbruch
z.B. (3)		Haus Nr.

Bauliche Nutzung

vorhanden	geplant	
		Wohnbaufläche (Bezeichnung f. Gem.)
	W B	Kleinsiedlungsgebiet
	W R	Reines Wohngebiet
	W A	Allgem. Wohngebiet
		Gemischte Baufläche
	M D	Dorfgebiet
	M I	Mischgebiet
	M K	Kerngebiet
		Gewerbliche Baufläche
	G E	Gewerbegebiet
	G I	Industriegebiet
		Sonderbaufläche
	S W	Wochenendhausgebiet
	S O	Sondergebiet
o	o	Offene Bauweise
g	g	Geschlossene Bauweise
z.B.	GFZ	GFZ = Geschoßflächenzahl
	GRZ	GRZ = Grundflächenzahl
	BMZ	BMZ = Baumassenzahl
II	II	Geschoßzahl, zwingend
II	II	Geschoßzahl, zwingend, höchstens
II	III	Geschoßzahl als Höchstgrenze
II	II	Geschoßzahl, Ausnahmen möglich
	SD	Dachneigung
		Satteldach
		Bauweise, Baufluchtlinie, Baugrenze überschreitbar

Sonstige Signaturen: Verkehrsanlagen und Parkplätze i.G.

Planung und Entwurf:

Richtig und angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen