

The image displays a set of architectural drawings for a residential project titled 'Haus Typ A'. The drawings are organized into four main sections:

- STRASSENANSICHT (Street View):** A two-story elevation showing the front facade. It features a central entrance with a small porch, flanked by windows. The roofline is flat. Dimensions include a total width of 5.80m and a height of 3.50m.
- GARTENANSICHT (Garden View):** A two-story elevation showing the side facade. It features a large window on the ground floor and a smaller window on the upper floor. The roofline is flat. Dimensions include a total width of 5.00m and a height of 3.50m.
- SEITENANSICHT (Side View):** A two-story elevation showing the side facade. It features a large window on the ground floor and a smaller window on the upper floor. The roofline is flat. Dimensions include a total width of 5.00m and a height of 3.50m.
- SYSTEMSCHNITT (System Section):** A cross-section drawing showing the internal structure of the house. It includes a basement (BG) and a ground floor (OG). The section shows the foundation, walls, and roof structure. Dimensions include a total width of 5.00m and a height of 3.50m.

Each drawing is accompanied by a title block containing the following information:

- Architekturbüro Anraths:** Dipl.-Ing. Anraths, Dipl.-Architekt Anraths, Dipl.-Architekt Anraths, Dipl.-Architekt Anraths, Dipl.-Architekt Anraths, Dipl.-Architekt Anraths, Dipl.-Architekt Anraths, Dipl.-Architekt Anraths, Dipl.-Architekt Anraths, Dipl.-Architekt Anraths.
- PROJEKT:** Haus Typ A, 2017/2018.
- ZEICHNUNG:** Haus Typ A, 2017/2018.
- SYSTEMSCHNITT:** Haus Typ A, 2017/2018.
- STRASSENANSICHT - linke Haushälfte:** Haus Typ A, 2017/2018.
- GARTENANSICHT:** Haus Typ A, 2017/2018.
- SEITENANSICHT:** Haus Typ A, 2017/2018.

Haustyp B

Ratingen - Hösel
Haustyp B
Strassenansicht
Standard



27.10.2015
Fielker Rudawski Architekten Ingenieure
41470 Neuss, Gierler Strasse 40

Ratingen - Hösel
Haustyp B
Gartenansicht
Standard



27.10.2015
Fielker Rudawski Architekten Ingenieure
41470 Neuss, Gierler Strasse 40

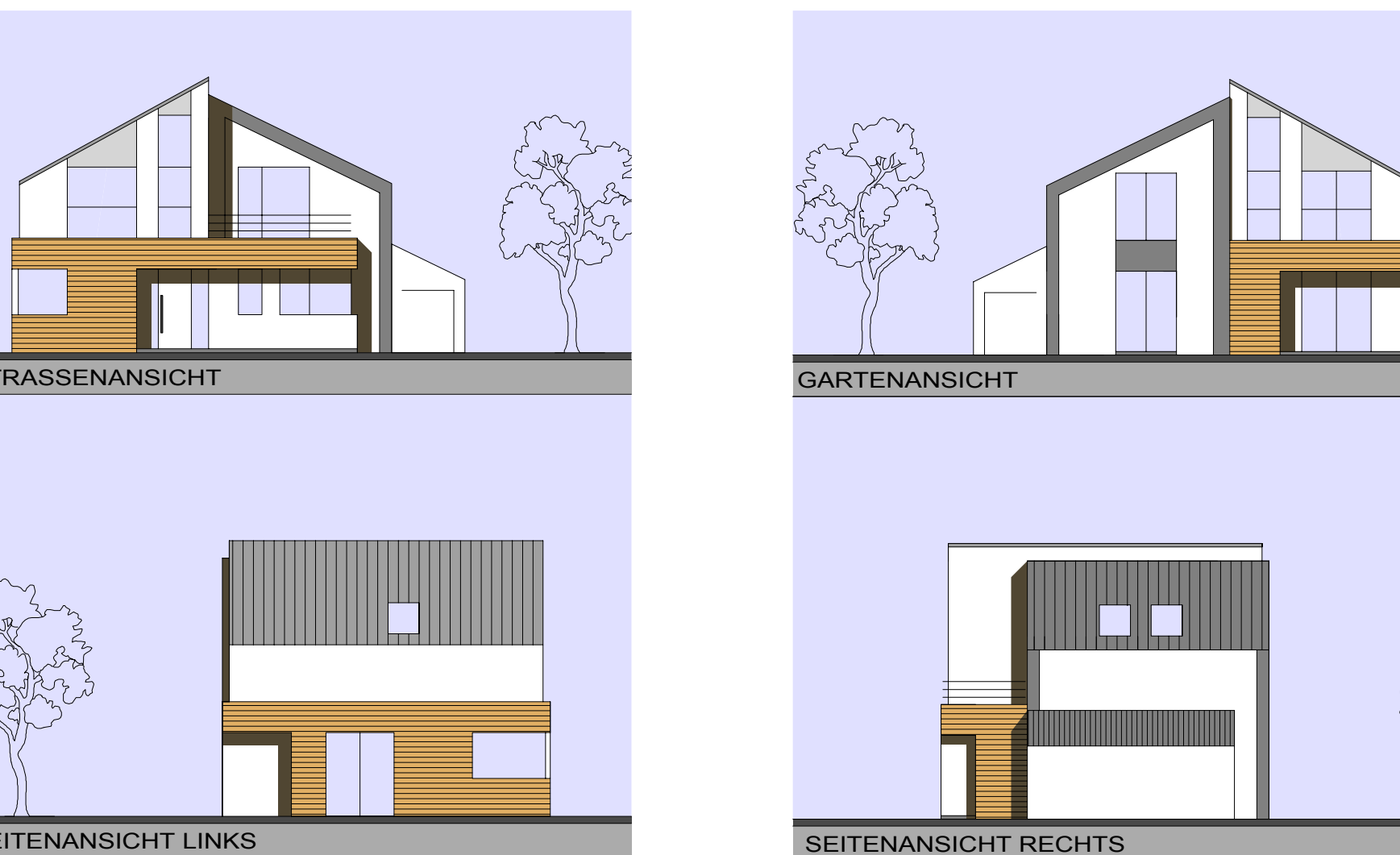
Ratingen - Hösel
Haustyp B
Giebelansicht
Standard



27.10.2015
Fielker Rudawski Architekten Ingenieure
41470 Neuss, Gierler Strasse 40

[illegible]

Haustyp D



STRASSENANSICHT

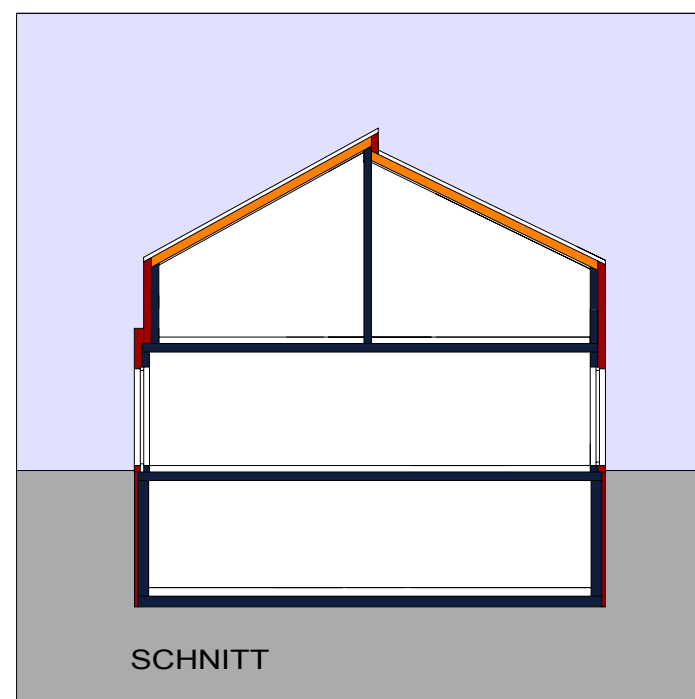
GARTENANSICHT

SEITENANSICHT LINKS

SEITENANSICHT RECHTS

ARCHITEKTURBÜRO ANRATHS
DÜRERSTRASSE 20 41063 MÖNCHENGLADBACH
Entwurf : Einfamilienhaus Ratingen Sinkesbruch

ARCHITEKTURBÜRO ANRATHS
DÜRERSTRASSE 20 41063 MÖNCHENGLADBACH
Entwurf : Einfamilienhaus Ratingen Sinkesbruch



SCHNITT

ARCHITEKTURBÜRO ANRATHS
DÜRERSTRASSE 20 41063 MÖNCHENGLADBACH
Entwurf : Einfamilienhaus Ratingen Sinkesbruch

Haustyp F

The architectural drawings for Haustyp F are as follows:

- Strassenansicht:** A two-story house with a dark gabled roof. The ground floor features a central entrance with a small porch and large windows. The upper floor has two large windows. The house is flanked by two small side wings.
- Gartenansicht:** A two-story house with a dark gabled roof. The ground floor features a central entrance with a small porch and large windows. The upper floor has two large windows. The house is flanked by two small side wings.
- Giebelansicht:** A two-story house with a dark gabled roof. The ground floor features a central entrance with a small porch and large windows. The upper floor has two large windows. The house is flanked by two small side wings.
- SCHNITT:** A cross-section of the house showing the internal structure. The roof is labeled **DG** (Dachstuhl/Giebel). The ground floor is labeled **OG** (Obergeschoss). The first floor is labeled **EG** (Erstgeschoss). The basement is labeled **KG** (Keller). The house is flanked by two small side wings.

Haustyp G

The architectural drawings for Haustyp G are presented in a grid layout. The top row features two elevation views: 'STRASSENANSICHT' (Street View) on the left and 'GARTENANSICHT' (Garden View) on the right. The middle row shows two gable end elevations: 'GIEBELANSICHT RECHTS' (Right Gable View) on the left and 'GIEBELANSICHT LINKS' (Left Gable View) on the right. The bottom row contains a single section view labeled 'SCHNITT' (Section). The drawings are color-coded with a light blue sky, a grey ground plane, and a yellow building facade. The roof is shown in a dark grey color. The section view reveals the internal structure, including the roof, walls, and floor slabs. The text 'ARCHITEKTURBURO ANRATHS' is visible on the right side of the elevation views, and 'Entwurf: Manfred Hahn' is on the left side.

STRASSENANSICHT

GARTENANSICHT

GIEBELANSICHT RECHTS

GIEBELANSICHT LINKS

SCHNITT

ARCHITEKTURBURO ANRATHS

Entwurf: Manfred Hahn

Entwurf		
Essen, 10.09.2015 Bearbeitet: BKR Essen - Büro für Kommunal- und Regionalplanung Propsteistraße 80 45239 Essen		
(Pesch) Bürgermeister	(Steuwe) i.V. 1. Beigeordneter	Amtsleiter
Geometrische Eindeutigkeit		
Die vorliegende Plangrundlage ist eine Abbildung der amtlichen Flurkarte. Sie entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV vom 18.12.1990. Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. den201..... () (ÖbVI)		
Aufstellung		
Der Rat der Stadt hat am 14.12.2010 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 30.12.2010 im Amtsblatt Nr. 31 /2010 der Stadt Ratingen.		
Ratingen, den 16.08.2017 gez.Pesch Pesch Bürgermeister		
Beteiligung der Öffentlichkeit		
Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist am 08.10.2015 im Amtsblatt der Stadt Ratingen Nr. 21 /2015 bekannt gemacht worden. Die Unterrichtung fand am 19.10.2015 statt. Ratingen, den 16.08.2017 gez. Pesch (Pesch) Bürgermeister		
Auslegung		
Der Rat der Stadt hat am 22.11.2016 die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.02.2017 im Amtsblatt Nr.07 / 2017der Stadt Ratingen haben der vorhabenbezogene Bebauungsplanentwurf und die Begründung vom 20.02.2017 bis einschließlich 24.03.2017 öffentlich ausliegen. Ratingen, den 16.08.2017 gez.Pesch (Pesch) Bürgermeister		
Erneute Auslegung		
Der Rat der Stadt hat aufgrund berücksichtigter Stellungnahmen am201..... die erneuerte öffentliche Auslegung des geänderten vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am201..... im Amtsblatt Nr. der Stadt Ratingen hat der geänderte vorhabenbezogene Bebauungsplanentwurf mit Begründung vom201..... bis einschließlich201..... öffentlich ausgetiegen Ratingen, den201..... (Pesch) Bürgermeister		
Satzungsbeschluss		
Der Rat der Stadt hat am 11.07.2017 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit den §§ 7 und 41 GO NRW als Satzung beschlossen. Ratingen, den 16.08.2017 gez.Pesch (Pesch) Bürgermeister		
Inkrafttreten		
Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist der Satzungsbeschluss sowie die Möglichkeit der Einsichtnahme des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit der Begründung am 17.11.2017 im Amtsblatt Nr. 35 / 2017 der Stadt Ratingen bekannt gemacht worden. Ratingen, den ..24.11..2017 gez.Pesch (Pesch) Bürgermeister		
Übersichtskarte VBP H 376 Maßstab 1:5.000		
STADT RATINGEN Der Bürgermeister Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauordnung		
Stadtplanung - 61.12. - Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VBP) H 376 „Sinkesbruch / Heiligenhauser Straße / An der Burg“ - Blatt 2 -		
Gemarkung: Hösel	Flur: 2	Flurstücke: 7255, 7553
Planbearbeitung:		Stand: 21.06.2016
BKR Essen Büro für Kommunal- und Regionalplanung Propsteistraße 80, 45239 Essen Tel.: 0201/491573 Fax: 0201/494117		