



**BEBAUUNGSPLAN Nr. 10 -V-**  
 Innerstädtischer Verkehrsring (JVR)  
 (Verlängerte Kurzstraße / Lochnerstraße)  
**STADTGEMEINDE RATINGEN**  
 Maßstab 1:500  
 Gemarkung Ratingen

Der Stadtdirektor der Stadt Ratingen		Aufstellung	Auslegung	Satzungsbeschluss	Genehmigung	Inkrafttreten	Grenzen und Baulinien	Gebäudebestand u. Signaturen		
Entwurf der Straßenausbauplanung: Ingenieurbüro H. David, Jng. (grad.) Düsseldorf, Rathelbeckstraße 313		Anfertigung: Vermessungsamt Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Ratingen, den 20.8.1971... J.A.:		Dieser Plan ist gemäß § 2(1) BBauG durch Beschluß des Rates der Stadt Ratingen vom 23.3.1971 aufgestellt worden. Ratingen, den 20.8.1971.	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 30.7.1971 hat dieser Plan mit Begründung gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom 23.8.1971 bis 24.9.1971 öffentlich ausliegen. Ratingen, den 29.9.1971. Der Stadtdirektor	Der Rat der Stadt Ratingen hat diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG i.V. mit § 28 GO NW am 8.2.19.6.72 als Satzung beschlossen. Ratingen, den 12.7.1972...	Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG mit Verlegung vom heutigen Tage genehmigt worden. Düsseldorf, den 22.1.1973 Der Regierungspräsident J.A.:	Gemäß § 12 BBauG ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 22.1.1973 sowie die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 14.4.1973 ortsüblich bekannt gemacht worden. Ratingen, den 23.7.1973.	<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Gemeindegrenze</li> <li>--- Gemarkungsgrenze</li> <li>--- Flurgrenze</li> <li>--- Eigentumsgrenze</li> <li>--- Flurstücksgrenze</li> <li>--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs</li> <li>--- Grenze des Umlegungsgebietes</li> <li>--- Straßbegrenzungslinie</li> <li>--- Begrenzung sonst. Verkehrsflächen</li> <li>--- neue Baulinie</li> <li>--- neue Baugrenze</li> <li>--- X wegfällende Baulinien o. Baugrenzen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Offentliche Gebäude</li> <li>Kirche</li> <li>Wohngebäude</li> <li>Wirtschafts- u. Industriegebäude</li> <li>Offene Halle</li> <li>Durchfahrt</li> <li>Gebäude mit Geschoszahl</li> <li>Gebäudeabbruch</li> </ul>
gez. Ring (Ring) Beigeordneter	(Keller) Dipl. Jng.	L.S. gez. Tischner (Tischner) Stadt. O. Verm. Rat	gez. Becker (Becker) stellv. Bürgermeister	gez. Moeske (Moeske) Ratsmitglied	L.S. gez. Kortendick (Kortendick)	gez. Becker (Becker) stellv. Bürgermeister	L.S. gez. Höpfner (Höpfner) Ratsmitglied	L.S. gez. Dr. Hentschel	L.S. gez. Dietrich (Dietrich) Bürgermeister	

**Textliche Festsetzungen:**

- Grundstückszufahrten und -abfahrten zum bzw. vom Innerstädtischen Verkehrsring sind unzulässig. Ausnahmen von dieser Festsetzung sind lediglich vorhandene Sträßenzüge, die Teil des Innerstädtischen Verkehrsringes werden. Fußläufige Zugänge zum Grundstück sind jedoch grundsätzlich gestattet.
- Mit dem Eintritt der Rechtsverbindlichkeit dieses Bebauungsplanes treten alle bisher gültigen Festsetzungen außer Kraft, soweit sie ihm entgegenstehen, das betrifft insbesondere die Fluchtlinienpläne Nr. 2 und Nr. 5 der Stadt Ratingen.

**H I N W E I S:**  
 Die Fahrbahnmarkierungen sind nur informativ aufgenommen (Ziff. 6.1 DIN 18003).