



Grenzen u. Baulinien

- Gemeindegrenze
- - - - - Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Eigentumsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs
- Umlegungsgrenze
- neue Straßenbegrenzungslinie
- neue Baulinie
- neue Baugrenze
- neue Straßenbegrenzungslinie u. Baulinie

Gepl. Bebauung u. Baugebiete

- Wohn- bzw. Wirtschaftsgebäude
- Garagen
- öffentliche Gebäude
- Kleinsiedlungsgebiet
- reines Wohngebiet
- allgem. Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Wochenendhausgebiet
- Sondergebiet

Gebäudebestand u. Signaturen

- Wohn- bzw. Wirtschaftsgebäude
- öffentl. Gebäude
- Abbruch
- Ruine
- Mauer
- Zaun
- Hecke
- Baum
- Böschung

Bauliche Nutzung (Gestaltung)

- Zahl der Vollgeschosse
- Satteldach
- Walmdach
- Flachdach
- Dachneigung
- Laden
- Garage

Bauweise

- o offene Bauweise
- geschlossene Bauweise

Verkehrs- u. Versorgungseinrichtungen

- vorh. gepl. Bordstein
- Straßenbahn
- Kanalschacht (Abwasser)
- Höhenangabe ü. N.N.

Farbgebung der Verkehrs- u. Grünflächen

- öffentliche Verkehrsflächen (Straßen)
- (Parkflächen)
- (Gehwege)
- (Eisenbahn)
- (Straßenbahn)
- (Radweg)
- Verkehrsfläche mit Grüngestaltung
- private Grünflächen
- Durchfahrt
- Arkaden

Eigentümer

- 1) Stadtgemeinde Ratingen „Offentl. Wege u. Gewässer.“ Grdb. 57/1857
- 2) Brinkmann, Herbert, Kaufmann- Grdb. 50/1057
- 3) - - - - - Grdb. 123/3720
- 4) Michels, Magdalene, Dr. Studienrätin in Bonn und Renhard, Gisela, geb. Michels, je zu 1/2. Grdb. 31/1171
- 5) Fuhrmann, Paul, techn. Angest. und Ehefrau Jrmgard, geb. Hinze. Grdb. 121/3574
- 6) Schultz, Paul, Rektor. Grdb. 34/1248
- 7) Hüßhoff, Stephan, Wirt und Ehefrau Josefa, geb. Loufen. Grdb. 48/1619
- 8) Thielenhaus, Emil, Kohlenhändler. Grdb. 48/1607

Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung gemäß §9(6) des BBauG.

Die vorliegende Planunterlage ist entstanden durch Neukartierung im Jahre 1959 im Maßstab 1:500

Textliche Festsetzungen
 Die folgenden gestalterischen Festsetzungen werden gem. § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG v. 29.11.1960 in Verbindung mit § 103 (1) L.BauONV getroffen:

- 1) Als Dachform wird Flachdach mit allseitig horizontalem Wandabschluß festgesetzt.
- 2) Sichtschutzwände in massiver Ausführung zur Abschirmung von Gartenräumen bis 2,0 m Höhe sind zulässig.

1.ÄNDERUNG

Entwurf			Anfertigung		
Baudezernat der Stadt Ratingen					
Ratingen, den 8. 5. 1967					
Dezernent	Amtsleiter	Bearbeiter	Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.		
(Janssen)	(Keller)	(Bunse)	Ratingen, den 14. 8. 1967.		
T. Beigerdn.	Dipl. Jng.	Architekt	Der Stadtdirektor		
			J. A.:		
			(Tischner)		
			Verm. Rat		

Bauamt der Stadt Ratingen		
Ratingen, den 11.9.1963		
Dezernent	Amtsleiter	Bearbeiter
gez. Dreyer	gez. Keller	gez. Schlüter
(Dreyer)	(Keller)	(Schlüter)
Oberbaurat	Dipl. Jng.	Verm. Techn.

Bauamt der Stadt Ratingen		
Ratingen, den 17. 1964		
Der Stadtdirektor		
J. A.:		
(Tischner)		
Verm. Rat		

Bauamt der Stadt Ratingen		
Ratingen, den 21.10.1963		
Dezernent	Amtsleiter	Bearbeiter
gez. Kraft	(L.S.)	gez. Löffler
(Kraft)	(L.S.)	(Löffler)
Bürgermeister		Ratsmitglied

Bauamt der Stadt Ratingen		
Ratingen, den 17.2.1964		
Der Stadtdirektor		
J. A.:		
(Kortendick)		
Bürgermeister		

BEBAUUNGSPLAN NR. 2-V
STADTGEMEINDE RATINGEN

Maßstab 1:500

Gemarkung Ratingen

Bauamt der Stadt Ratingen		
Ratingen, den 17.2.1964		
Der Stadtdirektor		
J. A.:		
(Kortendick)		
Bürgermeister		

Bauamt der Stadt Ratingen		
Ratingen, den 30.6.1964		
Dezernent	Amtsleiter	Bearbeiter
gez. Kraft	(L.S.)	gez. Löffler
(Kraft)	(L.S.)	(Löffler)
Bürgermeister		Ratsmitglied

Bauamt der Stadt Ratingen		
Ratingen, den 26.4.1965		
Der Regierungspräsident		
J. A.:		
(Fieseler)		
Bürgermeister		

Bauamt der Stadt Ratingen		
Ratingen, den 24.5.1965		
Dezernent	Amtsleiter	Bearbeiter
gez. Kraft	(L.S.)	gez. Kraft
(Kraft)	(L.S.)	(Kraft)
Bürgermeister		Bürgermeister

Aufstellung	Offenlegung	Satzungsbeschluß	Genehmigung	Zeinkrafttreten
Dieser Plan ist gemäß § 2(1) BBauG durch Beschluß des Rates der Stadt Ratingen vom 28. 7. 1967 aufgestellt worden.	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am hat dieser Plan mit Begründung gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.	Der Rat der Stadt Ratingen hat diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG i.V. mit § 28 GO NW am als Satzung beschlossen.	Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.	Gemäß § 12 BBauG ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 26.4.1965, sowie die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 24.5.1965 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Ratingen, den 28. 7. 1967	Ratingen, den	Ratingen, den	Düsseldorf, den	Ratingen, den
(Kraft)	(Höfer)	(Kortendick)	(Kraft)	(Kraft)
Bürgermeister	Ratsmitglied	Bürgermeister	Ratsmitglied	Bürgermeister