



- Grenzen u. Baulinien**
- Gemeindegrenze
 - Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Eigentumsgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Grenze des räuml. Geltungsbereichs
 - Umlegungsgebietsgrenze
 - neue Straßenbegrenzungslinie
 - neue Baulinie
 - neue Baugrenze
 - neue Straßenbegrenzungslinie u. Baulinie

- Gepl. Bebauung u. Baugebiete**
- Wohn- bzw. Wirtschaftsgebäude
 - Garagen
 - öffentliche Gebäude
 - Kleinsiedlungsgebiet
 - reines Wohngebiet
 - allgem. Wohngebiet
 - Dorfgebiet
 - Mischgebiet
 - Kerngebiet
 - Gewerbegebiet
 - Industriegebiet
 - Wochenendhausgebiet
 - Sondergebiet

- Gebäudebestand u. Signaturen**
- Wohn- bzw. Wirtschaftsgebäude
 - öffentl. Gebäude
 - Abbruch
 - Ruine
 - Mauer
 - Zaun
 - Hecke
 - Baum
 - Böschung

- Bauliche Nutzung (Gestaltung)**
- Zahl der Vollgeschosse
 - Satteldach
 - Walmdach
 - Flachdach
 - Dachneigung
 - Laden
 - Garage

- Bauweise**
- offene Bauweise
 - geschlossene Bauweise

- Verkehrs- u. Versorgungseinrichtungen**
- vorh. gep. Bordstein
 - Straßenbahn
 - Kanalschacht (Abwasser)
 - Höhenangabe u. NN

- Farbgebung der Verkehrs- u. Grünflächen**
- öffentliche Verkehrsflächen (Straßen)
 - (Parkflächen)
 - (Gehwege)
 - (Eisenbahn)
 - (Straßenbahn)
 - (Radweg)
 - öffentliche Grünflächen
 - private Grünflächen
 - Durchfahrt
 - Arkaden

- Eigentümer**
- 1) Stadtgemeinde Ratingen, Öffentliche Wege und Gewässer, Grdb. 57/1867
 - 2) Stadtgemeinde Ratingen, Grundstücksfonds, Grdb. 57/1868
 - 3) Nicht ermittelte Eigentümer, Grdb. ohne
 - 4) Kirchengemeinde kath. Grdb. 59/1895
 - 5) Kirchengemeinde evgl. Grdb. 45/1520
 - 6) Schösser, Paul, Dr. Ing. und Miterben, Grdb. 47/1578
 - 7) Kellermann, Franz, Schmied, Grdb. 55/1816
 - 8) Besta, Agnes, geb. Alt, Witwe und Miteigentümer, Grdb. 46/1547
 - 9) Landesverband der jüdischen Kultusgemeinden von Nordrhein-Westf., Grdb. 104/3166
 - 10) Lepper, Elisabeth, geb. Hilger, Witwe, Grdb. 46/1548
 - 11) Tonnaer, Mattias, Spediteur, Grdb. 22/857

Die in diesem Bebauungsplan in grüner Farbe eingezeichneten Änderungen sind auf Grund des Ratsbeschlusses vom 20.11.1962 gemäß § 15 BBauG vorgenommen worden.
Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes mit Begründung ist am 21.11.1962 ersichtlich bekannt gemacht worden.
Ratingen, den 21.11.1962
gez. Kraft
(Kraft)
Bürgermeister

Die Planänderung tritt mit Wirkung vom 12.11.1962 in Kraft.
gez. Kraft
(Kraft)
Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN NR. 1-V
STADTGEMEINDE RATINGEN

Maßstab 1:500

Gemarkung Ratingen

Bauamt der Stadt Ratingen

Ratingen, den 20.9.1962
Der Dezernent Amt 61
Entwurf:
gez. Dreyer Jng. Büro Burdorf
Bebauungsplan:
(Dreyer) Oberbaurat
gez. Schlüter

Es wird bescheinigt daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Ratingen, den 15.10.1962
Der Stadtdirektor J.A.
(LS.) gez. Tischner
(Tischner) Verm. Rat.z.A.

Dieser Plan ist gemäß § 2(1) BBauG durch Beschluß des Rates der Stadt Ratingen vom 31.10.1962 aufgestellt worden.
Ratingen, den 31.10.1962
gez. Höver (LS.) gez. Kraft
(Höver) Bürgermeister (Kraft) Ratsmitglied

Nach öffentlicher Bekanntmachung am 19.11.1962 hat dieser Plan mit Begründung gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom 10.12.1962 bis 10.1.1963 öffentlich ausgelegt.
Ratingen, den 12.1963
Der Stadtdirektor
(LS.) gez. Kortendick
(Kortendick)

Der Rat der Stadt Ratingen hat diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG i.V. mit § 28 GO NW am 28.3.1963 als Satzung beschlossen.
Ratingen, den 28.3.1963
gez. Höver (LS.) gez. Kraft
(Höver) Bürgermeister (Kraft) Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG mit Ver- fügung vom heutigen Tage genehmigt worden.
Düsseldorf, den 30.5.1963
Der Regierungspräsident J.A.
(LS.) gez. Fieseler

Gemäß § 12 BBauG ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 30.5.1963 sowie die öffentliche Auslegung dieses Bebauungs- planes mit Begründung am 26.6.1963 ortsb- üblich bekannt gemacht worden.
Ratingen, den 26.6.1963
gez. Kraft (LS.) gez. Löffler
Bürgermeister Ratsmitglied

Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung gemäß § 9(6) des BBauG.
Die vorliegende Planunterlagen wurde auf Grund des Auftrages der Stadt Ratingen vom 3.2.1956 von dem o.B. Verm. Jng. Henrich, Ratingen hergestellt.