



Karte 2: Planung

Bestand / Erhalt

- 1 Gebäude
- 2 gewerblich genutzte Fläche, versiegelt
- 3 gewerblich genutzte Fläche, teilversiegelt
- 4 Wald, teilweise stark geschädigt mit Jungwuchs
- 5 Baumgruppen, Baumreihen, Einzelbäume, geringes bis mittleres Baumholz
- 6 Baumgruppen, Baumreihen, Einzelbäume, starkes Baumholz

Planung

- 7 Gehölzfläche, Neuanpflanzung
- 8 Verkehrsfläche, öffentlich
- 9 Gewerbegebiet, GRZ 0,8

Nachrichtlich

- Grenze des Überschwemmungsbereiches (HQ100)
- Baugrenze

Stadt Ratingen
 Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauordnung
 Stadionring 17
 40878 Ratingen

Umweltbericht zum Bebauungsplan T 395
 "Kaiserswerther Straße / Am Roten Kreuz"

Karte 2: Planung

Bearb.: AI	Dat.: 11/16	M: 1 : 1.000
------------	-------------	--------------

**LESER
 ALBERT
 BIELEFELD**

Kortumstraße 35
 44787 Bochum
 Tel. 0234 / 41 74 188-0
 www.lab-bochum.de