

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan L 2^b - Lintorf, Pehlacker - (2. Änderung-Neuaufstellung) gemäß § 9 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960

1. Zweck

Für das Gebiet zwischen Löken/Speestraße/Im Kreuzfeld/Hauptgraben und Industrieanschlußgleis besteht der rechtsgültige Bebauungsplan L 2 - Lintorf, Pehlacker - .

Für die Erweiterung dieses Bebauungsplanes bis zur Johann-Peter-Melchior-Straße ist der Bebauungsplan L 2^a als 1. Änderung-Neuaufstellung hierzu erneuert zur Auslegung gekommen. Aufgrund von Bedenken und Anregungen zu dieser erweiterten Entwurf soll nunmehr der Bebauungsplan L 2^b als 2. Änderung-Neuaufstellung-gemäß Beschluß der Gemeindevertretung Lintorf vom 11.3.69 zur Durchführung gelangen.

2. Bebauung

Die Bebauung im rechtsgültigen Teil des Bebauungsplanes ist im wesentlichen eingehalten worden. Lediglich das Grundstück für postalische Zwecke (Fernsprechwähleramt und Postamt) ist als Grundstück für den Gemeinbedarf ausgewiesen. Die östlich daran anschließenden Grundstücke wurden entsprechend ihrer jetzigen Nutzung in allgemeines Wohngebiet geändert. Die Ausweisung in dem erweiterten Teil des Bebauungsplanes zwischen Hauptgraben und Johann-Peter-Melchior-Straße wurde im nördlichen Teil an die vorhandene Bebauung in eingeschossiger Form angeglichen. Darüber hinaus erfolgt die Nutzungsmöglichkeit für einen verstärkten Mietwohnungsbau, dessen Deckung für Lintorf notwendig ist. Die Geschoszahl beträgt hier 3 und 4 bzw. 6 für das Punkthaus. Die Neuführung der Straße " Im Kreuzfeld " wurde von dem zwischenzeitlich rechtsgültigen Bebauungsplan L 24 - Lintorf, Im Kreuzfeld - (Straßenausbauplan) übernommen.

Die Ver- und Entsorgung für das gesamte Gebiet des Bebauungsplanes L 2^b ist durch die vorhandenen entsprechenden Versorgungsnetze gesichert.

3. Maßnahmen der Bodenordnung

Besondere bodenordnende Maßnahmen sind nicht erforderlich.

4. Kosten

Für die Neuaufstellung dieses Bebauungsplanes L 2^b entstehen der Gemeinde keine weiteren zusätzlichen Kosten.

Lintorf, den 29.4.1969
VI Bud/Ba



(Overmans)