

## B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan H 12 - Hösel, Eggerscheidter Straße / Nesenhaus -  
gemäß § 9 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960

### 1.) Zweck

Zur Aufschließung des Geländes südwestlich Eggerscheidter/Straße/  
Nesenhaus und zur gleichzeitigen städtebaulichen Ordnung hat der  
Rat der Gemeinde Hösel am 10.02.1966 die Aufstellung des Bebauungs-  
planes H 12 gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes beschlossen.

### 2.) Bebauung

Die Bebauung ist 2-geschossig in offener Bauweise ausgewiesen,  
wobei nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig sind.

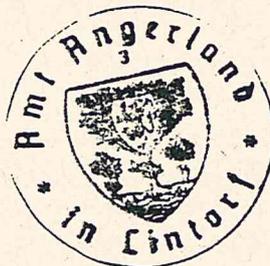
### 3.) Maßnahmen der Bodenordnung

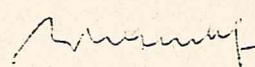
Das Straßenland ist abzutreten.

### 4.) Kosten der Aufschließung

Durch diese städtebauliche Maßnahme werden der Gemeinde Hösel  
voraussichtlich geschätzte Kosten von ca. 175.000,00 DM entstehen.

Lintorf, den 07. April 1966  
VI/Bud/Kh



  
(Wiesenhöfer)  
Amtsbauamtmann