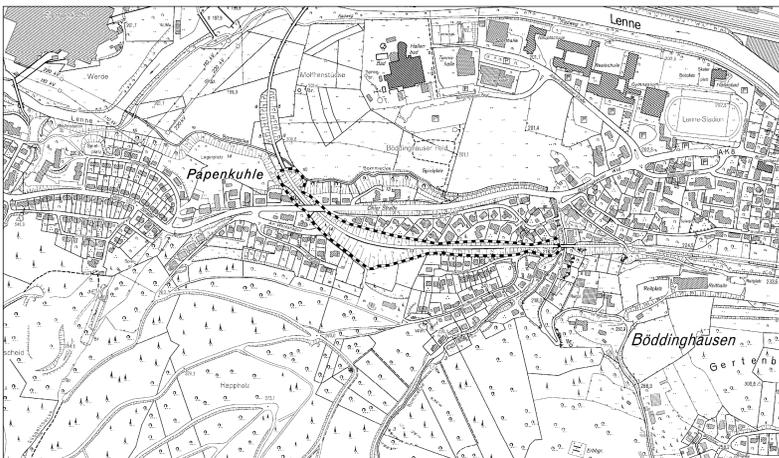


BP-236-Übersichtskarte



FlächenNr	Bezeichnung	Fläche m²
1	Brückenpfeiler Denkmal Steinene Bogenbrücke	13,35
2	Brückenweidelager DM Steinene Bogenbrücke	42,85
3	Verkehrsfäche K 08 Ohler Straße	163,89
4	Verkehrsfäche K 08 Ohler Straße	205,35
5	Stützwall und Schotterfläche Zufahrt	22,95
6	Stützwall stark vermoost und vegetativ besiedelt	93,40
7	Stützwall stark vermoost und vegetativ besiedelt	64,13
8	Aufgegebener Kleingarten interne Bodenzone	569,20
9	Bahnkörper Oberbau Schotter Rudralvegetation	1463,91
10	Flache heimisches Gehölz mit belastetem Umland	562,43
11	Bahnkörper Oberbau Schotter Rudralvegetation	330,46
12	Wohngarten / Verkehrsgrün	69,45
13	Junggehölzauwuchs	484,80
14	Bahnkörper Oberbau Schotter Rudralvegetation	139,58
15	Wohngarten	441,81
16	Wohngarten	32,36
17	Hausgarten Fremdgehölz	3335,51
18	Bahnseitengraben feucht bis wasserführend	916,27
19	Bahnseitengraben feucht bis wasserführend	649,48
20	Graben Oberflächengewässer künstlich	39,18
21	Graben Oberflächengewässer künstlich	40,86
22	Graben Oberflächengewässer künstlich	148,63
23	Graben Oberflächengewässer künstlich	73,49
24	Mähwiese	24,29
25	Fläche f. d. Landschaft	109,25
26	Robiniensfläche Fremdgehölz	4946,10
27	Laubwald / Laubgehölz standgerecht	1120,76
28	Gehölzauwuchs naturnah	1635,35
29	Gehölzauwuchs naturnah	649,58
30	Gewässer Bornmecke Bach	63,82
31	Brache Weide	733,63
32	Uferstreifen	49,89
33	Uferstreifen	104,42
34	Mischweide	954,40
35	Laubwald / Laubgehölz standgerecht	4713,06
36	Wohngarten	107,22

Ermittlung des Kompensationsumfanges in der Bauleitplanung									
Planungsbereich: "Variante Grünzug" B-Plan 236 "Am Werkschagen"									
Nr.	Nutzungstypen (NT)	Funktionswertbestimmung		Gesamtwert vor Realisierung		Realisierung		Gesamtwert nach Realisierung	
		in Einheiten	in %	in Einheiten	in %	in Einheiten	in %	in Einheiten	in %
1	versiegelte Flächen Verkehr	0	0	428	0	553	0	0	0
2	versiegelte Flächen mit sonst. Verankerung, Stützmauern	1	-0,5	0,5	0	1730	0,5	865	0
3	Verkehrsfäche K 08 Ohler Straße	1	0,5	1,5	181	271			
4	Verkehrsfäche K 08 Ohler Straße	3	-1,5	1,5	506	759			
5	Stützwall stark vermoost und vegetativ besiedelt	3		3	5034	15101	177	3	530
6	Stützwall stark vermoost und vegetativ besiedelt	3		3	5034	15101	177	3	530
7	Stützwall stark vermoost und vegetativ besiedelt	3		3	5034	15101	177	3	530
8	Aufgegebener Kleingarten interne Bodenzone	5		5	134	668	134	5	668
9	Bahnkörper Oberbau Schotter Rudralvegetation	3	-3	0	1868	0			
10	Flache heimisches Gehölz mit belastetem Umland	8	0	8	7226	57808	545	8	4358
11	Bahnkörper Oberbau Schotter Rudralvegetation	10	-10	0	1934	0			
12	Wohngarten / Verkehrsgrün	10	-1	9	734	6603	734	9	6603
13	Junggehölzauwuchs	10	-2	8	238	1905	238	8	1905
14	Bahnkörper Oberbau Schotter Rudralvegetation	9	-1	8	6788	54306			
15	Wohngarten						584	8	4668
16	Wohngarten						1183	4	4730
17	Hausgarten Fremdgehölz						10109	2	20218
18	Bahnseitengraben feucht bis wasserführend						9085		54509
19	Bahnseitengraben feucht bis wasserführend						99054		99054
20	Graben Oberflächengewässer künstlich								
21	Graben Oberflächengewässer künstlich								
22	Graben Oberflächengewässer künstlich								
23	Graben Oberflächengewässer künstlich								
24	Mähwiese								
25	Fläche f. d. Landschaft								
26	Robiniensfläche Fremdgehölz								
27	Laubwald / Laubgehölz standgerecht								
28	Gehölzauwuchs naturnah								
29	Gehölzauwuchs naturnah								
30	Gewässer Bornmecke Bach								
31	Brache Weide								
32	Uferstreifen								
33	Uferstreifen								
34	Mischweide								
35	Laubwald / Laubgehölz standgerecht								
36	Wohngarten								
Summe					25070	137420	25070		99054
Ausgleichswert Baugebiet in %							-38366		-28%
									72%

- Legende**
- UP-236\_Polygon**
- Zufahrt
  - Rohbodenfläche
  - Brückenpfeiler
  - Verkehr
  - Bornmecke
  - Grünland
  - Robiniens Gehölz
  - Gehölzstreifen
  - Laubwald
  - Brache
  - Bahngleis
  - Ufergehölz
  - Hausgärten

**Stadt**

**Bebauungsplan Nr. 236**  
**- Am Werkschagen -**

**Bestandsplan**

Bearbeitung: Sachgebiet Stadt- und Umweltschutz

Blatt-Nr.: 2	Maßstab: 1:500
Gemarkung: Höttinghausen	Flur: 2 + 23
bearbeitet: Vermessung	Planentwurf
gezeichnet: Schröder	Datum: 20.11.2012
geändert: Schröder	Datum: 20.11.2012

Fachbereich Stadt- und Umweltschutz