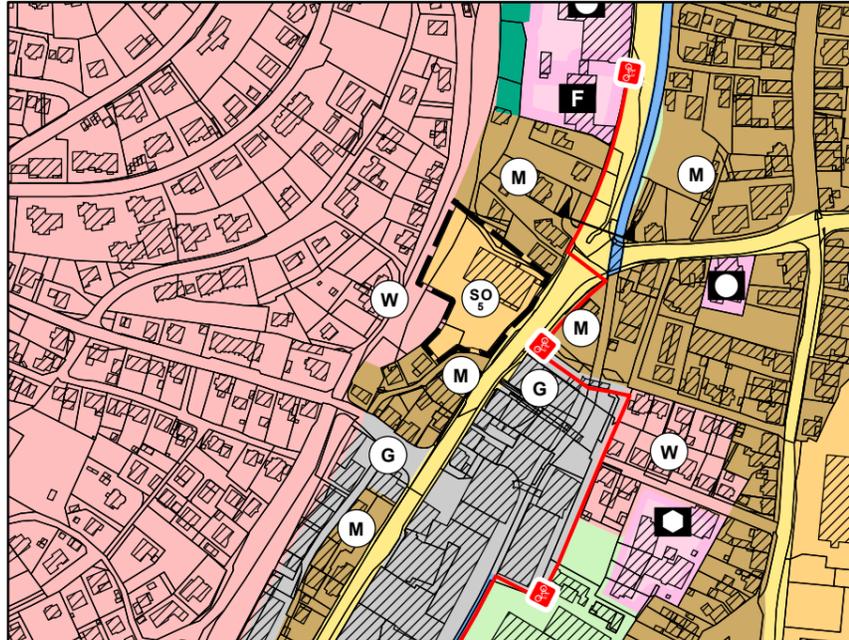




16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Plettenberg

- Aldi-Markt Herscheider Straße -

Bisherige Darstellung M 1: 5000



Umgrenzung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes

Bisherige Darstellung

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB



Sonstige Sondergebiete



Zweckbestimmung:
großfl. Einzelhandel, Lebensmitteldiscounter
max. Gesamtverkaufsfläche 800m²

Planänderung

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

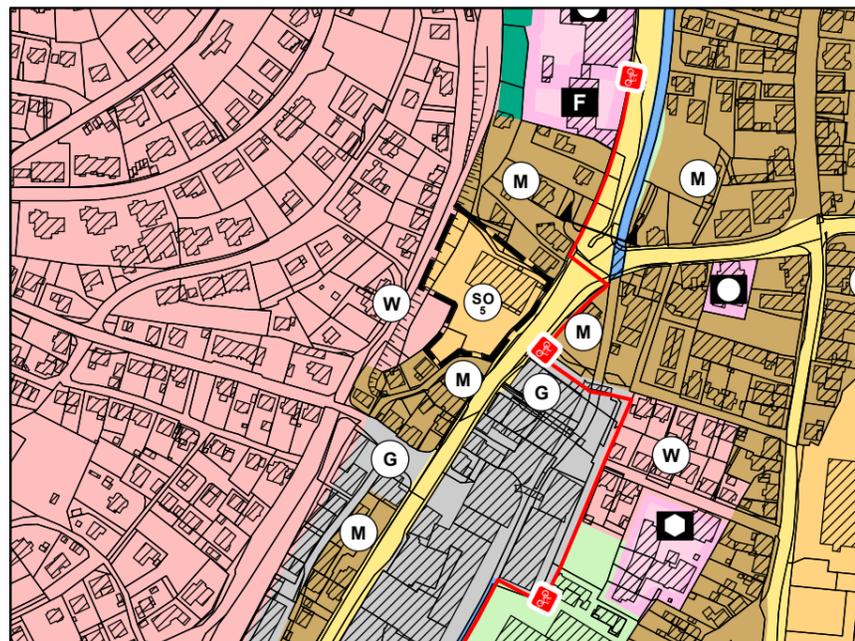


Sonstige Sondergebiete



Zweckbestimmung:
großfl. Einzelhandel, Lebensmitteldiscounter
max. Gesamtverkaufsfläche 1.050m²

Planänderung M 1: 5000



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Plettenberg hat gem. § 2 Abs. 1 BauGB in der Sitzung am 06.12.2022 die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss ist am 04.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Plettenberg, den

.....
Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Plettenberg hat diese Änderung nach Prüfung der eingegangenen Anregungen und Bedenken in seiner Sitzung am festgestellt.

Plettenberg, den

.....
Der Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs.2 BauGB hat vom 12.01.2023 bis 10.02.2023 stattgefunden.

Plettenberg, den

.....
Der Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der XX Änderung des Flächennutzungsplanes hat nach der öffentlichen Bekanntmachung vom gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis zum öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde gem. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchgeführt.

Plettenberg, den

.....
Der Bürgermeister

Genehmigung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom

Az.: genehmigt.

Arnsberg, den

.....
Bezirksregierung i.A.

Schlussbekanntmachung

Die Genehmigung ist am..... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die XX Flächennutzungsplanänderung ist am in Kraft getreten. festgestellt.

Plettenberg, den

.....
Der Bürgermeister