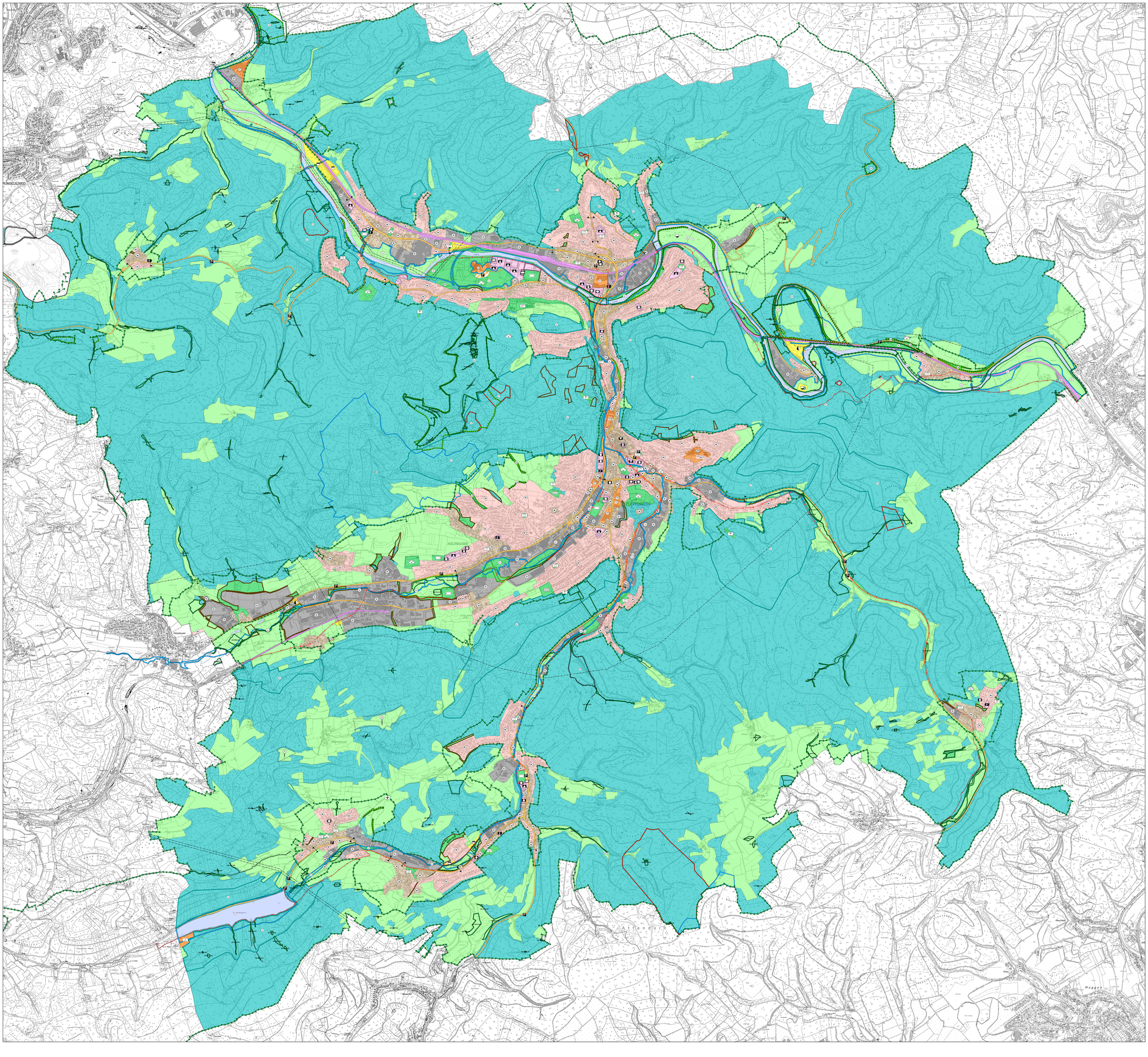

Rechtsgrundlage

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, zuletzt geändert durch das Gesetz zur Verbesserung des Vorbeugenden Hochwasserschutzes vom 03. Mai 2005.
(BGBl. I. S 1224 ff. vom 09. Mai 2005)
Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I, 466)
Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58)
Das Gesetz über Naturschutz und Landeschaftspflege (Bundesnatur-schutzgesetz - BNatSchG) vom 25. März 2002 (BGBl. I, S. 1193)
Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW, S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Februar 2004 (GV. NRW. S. 96)

Darstellung, Kennzeichnung, nachrichtliche Übernahme

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- WA Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- MD Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- GE Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- SO Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
  - CA Zweckbestimmung: Camping
- SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
  - Zweckbestimmung:
    - DG Dorfgemeinschaftshaus
    - SP Sport, Freizeit und Erholung
    - KG Kirkegebiet
    - LM großflächiger Einzelhandel, Lebensmitteldiscounter max. Gesamtverkaufsfläche 1.170 m²
    - SB großflächiger Einzelhandel, SB - Warenhaus max. Gesamtverkaufsfläche 3.300 m²
    - GM großflächiger Einzelhandel, Gartenmarkt max. Gesamtverkaufsfläche 2.500 m²
    - EZ Einkaufszentrum, max. Gesamtverkaufsfläche 9.000 m²
    - LM großflächiger Einzelhandel, Lebensmitteldiscounter max. Gesamtverkaufsfläche 800 m²
    - MM großflächiger Einzelhandel, Möbelmarkt max. Gesamtverkaufsfläche 12.100 m²
    - FM Fachmarktzentrum, max. Gesamtverkaufsfläche 3.950 m²

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf
- öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Fläche für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs 2 Nr. 3 und Abs 4 BauGB)

- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- überörtliche Radwege
- L539 Neuausiesung B 236
- Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - P Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- MME Bahnanlagen Märkische Museumseisenbahn
- MEG Bahnanlagen Märkische Eisenbahngesellschaft

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Elektrizität
  - Wasser
  - Abwasser
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz
  - Schießsportanlagen
  - Reitsportanlage
  - Modellfluglatz
  - Skiliift
  - Tennisplatz
  - Spielplatz
  - Friedhof

Flächen für Nutzungseinschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes - Immissionsschutzgesetzes

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7, Abs. 4 und 4a BauGB)

- Wasserflächen
- HQ100 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses: Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung von Flächen für wasserrechtliche Festsetzungen: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Wald (§ 5 Abs 2 Nr. 9b BauGB)

- Zweckbestimmung: Erholungswald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung Ausgleichsmaßn. Pflege/Entw.
- Umgrenzung Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen
- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
  - N Naturschutzgebiet
  - LB Geschützter Landschaftsbestandteil
  - Landschaftsschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)
  - Geschützte Biotope (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung und für Europäischen Vogelschutzgebiete im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzungen von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Vorrangflächen für Windkraftanlagen (§ 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB)

Berichtigung Flächennutzungsplan 2006

Stand Mai 2017

Planverfahren	Kürzel	Bezeichnung	rechtswirksam
1. Änderung „Grüneg"	**1.Änd.**	Neuordnung Sonderbauflächen	11.05.2006
2. Änderung „Twietbruck"	**2.Änd.**	Neuordnung gewerbliche Bauflächen	24.04.2011
Berichtigung B-Plan Nr. 2012 „Bahnhofsumfeld"		Neuordnung Verkehrsfl. E 6 und Hauptverkehrs-FNP	15.03.2006
Berichtigung B-Plan Nr. 6/38 „Myllenort-Ost" **Ber. 6/38**		Neuordnung Sonderbauflächen „Fachmarktzentrum"	23.07.2015
Berichtigung B-Plan Nr. 6/50 „Kilianbruch" **Ber. 6/50**		Neuordnung Wohnbauflächen	28.03.2013
Berichtigung B-Plan Nr. 6/51.2 „Kirchlinde/Kirche" **Ber. 6/51.2**		Neuordnung Sonderbauflächen „Kirchlinde/Kirche"	21.05.2013
nachrichtliche Übernahme Überschwemmungsgebiete Else und Oester		Neuordnung als vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete vom 29.02.2013	29.02.2013
nachrichtliche Übernahme Geschützte Biotope		Neuordnung der „Geschützten Biotope" gem. § 42 LG LNatSchG NRW 10.11.2016	15.11.2016

Erläuterungen zur Neubekanntmachung Flächennutzungsplan 2017

Stand Juni 2017

Flächenänderung bzw. -anpassung	Art der Darstellung	Bemerkungen
Übernahme der Festsetzungen der Landschaftsschutzgebiete (§ 22 LNatSchG NRW (Kürzer gem. § 62 Landschaftsgesetz NRW bzw. § 30 BNatSchG)	Anpassung an das neu Recht / Fortführung der nachrichtlichen Übernahme gem. § 42 Abs. 2 LNatSchG NRW	eingeschlagen und nachrichtlich übernommen aktuelle Kenngrößen
Übernahme der vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete der Bereiche Else und Oester, ohne Deckelungsgrenze	nachrichtliche Übernahme der Überschwemmungsgebiete nach Rechtsverordnung vom 29.02.2015	Die nicht gerahmten Überschwemmungsgebiete entsprechen nach der Rechtsverordnung aus 2002
1. Änderung „Grüneg"	Dauerhafte Übernahme der 1. FNP Änderung vom 11.05.2006	Darstellung geändert am 11.05.2006
2. Änderung „Twietbruck"	Dauerhafte Übernahme der 2. FNP Änderung vom 04.04.2011	Darstellung geändert am 04.04.2011
Berichtigung FNP 2006 im wesentlichen Bereich des B-Plan Nr. 6/38 „Myllenort" nach § 13 a Abs 2 Nr. 2 BauGB	Übernahme / Berichtigung der Darstellungen des FNP gem. § 13a Abs 2 Nr. 2 BauGB vom 16.10.2008	Darstellung gemischte Bauflächen rechtswirksam am 15.10.2008
Berichtigung FNP 2006 im wesentlichen Planverfahren Nr. 6/51 „Kirchlinde – Kirche" nach § 13 a Abs 2 Nr. 2 BauGB	Übernahme / Berichtigung der Darstellungen des FNP gem. § 13a Abs 2 Nr. 2 BauGB	Darstellung Sonderbaufläche „Fachmarktzentrum" B-Plan rechtskräftig 21.07.2015
Berichtigung FNP 2006 im wesentlichen Planverfahren Nr. 6/50 „Bilstenhausstraße" nach § 13 a Abs 2Nr. 2 BauGB	Übernahme / Berichtigung der Darstellungen des FNP gem. § 13a Abs 2 Nr. 2 BauGB	Darstellung Wohnbaufläche / gemischte Bauflächen B-Plan rechtskräftig 28.02.2010
Berichtigung FNP 2006 im wesentlichen Planverfahren Nr. 6/51.2 „Kirchlinde/Kirche" nach § 13 a Abs 2Nr. 2 BauGB	Übernahme / Berichtigung der Darstellung des FNP gem. § 13a Abs 2 Nr. 2 BauGB	Darstellung Sonderbaufläche Kirche/Kirchenhaus B-Plan rechtskräftig 01.06.2017

Flächennutzungsplan der Stadt Plettenberg

Neubekanntmachung 2017

Bearbeitung: Stadt- und Umweltplanung – Bauordnung und Bauverwaltung

M. : 1 : 10000