

# Amtliches Bekanntmachungsblatt

- Amtsblatt des Märkischen Kreises-



Nr. 42	Ausgegeben in Lüdenscheid am 16.10.2019	Jahrgang 2019
--------	---	---------------

<b>Inhaltsverzeichnis</b>			
07.10.2019	Stadt Meinerzhagen	Bekanntmachung des Entwurfs der Haushaltssatzung 2020	782
02.10.2019	Stadt Halver	Bekanntmachung über die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2017	782
07.10.2019	Stadt Plettenberg	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 525 Erweiterung Werk 2 Fa. Mendritzki, Katzenbusch	784
07.10.2019	Stadt Plettenberg	5. Änderung des Flächennutzungsplanes	786
08.10.2019	Stadt Meinerzhagen	Ersatzbestimmung eines Vertreters für den Rat der Stadt	789
02.10.2019	Gemeinde Schalksmühle	Freiwilliger Wehrdienst – Übermittlung von Daten an das Bundesamt für Wehrverwaltung	789
08.10.2019	Stadt Lüdenscheid	Satzung der Stadt Lüdenscheid über die Sicherung und sozialverträgliche Durchführung von Stadtumbaumaßnahmen im Stadtumbaugebiet „Altstadt Lüdenscheid“	790
01.10.2019	Stadt Halver	Änderungssatzung über die Erhebung von Kostenersatz und Entgelten bei Einsätzen und die Zahlung von Verdienstaufschlag an beruflich selbständige Angehörige der Freiwilligen Feuerwehr	792
09.10.2019	Stadt Meinerzhagen	9. Satzung vom 09.10.2019 zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt	793
09.10.2019	Stadt Kierspe	Einteilung des Wahlgebietes in Wahlbezirke für die Kommunalwahl 2020	794
07.10.2019	Gemeinde Herscheid	Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2018	799
07.10.2019	Gemeinde Herscheid	Feststellung des Gesamtabschlusses zum 31.12.2018	803
11.10.2019	Stadt Menden (Sauerland)	Bebauungsplan Nr. 210 „Discountmarkt Iserlohner Landstraße“	806
09.10.2019	Stadt Hemer	Bebauungsplan Nr. 105 „Kantstraße“ hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	809
11.10.2019	Stadt Menden (Sauerland)	Einteilung des Wahlgebietes in Wahlbezirke	810

**Bekanntmachung**  
**der Stadt Plettenberg**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 525 Erweiterung Werk 2 Fa. Mendritzki, Katzenbusch**

hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

I.

Der Rat der Stadt Plettenberg hat in seiner Sitzung am 30.04.2019 gem. § 12 Abs. 1 BauGB die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 525 – Erweiterung Werk 2 der Firma Mendritzki im Bereich Plettenberg Katzenbusch beschlossen.

Im Rahmen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans soll die planungsrechtliche Grundlage für eine Erweiterung der Fa. Mendritzki auf den Sportplatzflächen am Katzenbusch in Plettenberg geschaffen werden. Die Sportplatzfläche an der Elsemühle ist seit vielen Jahren ungenutzt. Die angrenzende Firma Mendritzki möchte dieses Gelände als Betriebserweiterung zum Neubau eines Logistikzentrums und zur langfristigen Standortsicherung nutzen. Mit dem Vorhaben wird eine Entlastung der Herscheider Straße im Bereich des heutigen Werks I erwartet, da sich der Werksverkehr hier entzerrt. Das Logistikzentrum soll direkt an das bestehende Betriebsgebäude angrenzen. Hierzu müssen das von Süden in die Elbe verlaufende Gewässer und der überörtliche Radweg um das Logistikzentrum herum verlegt werden.

Da mit der Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes die Grundzüge der Planung berührt werden und die umweltrelevanten Belange beeinträchtigt werden können, wird der Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 1 BauGB im regulären Verfahren erfolgen. Für die Belange des Umweltschutzes nach §§ 1 und 1a BauGB wird eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen entsprechend dem Planungsstand ermittelt und bewertet werden. Der Flächennutzungsplan wird im Rahmen der 5. Änderung im Parallelverfahren geändert.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde im Zeitraum vom 16.05.2019 – 12.06.2019 (einschließlich) durchgeführt. Auf der Grundlage der Ergebnisse der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung hat der Haupt- und Finanzausschuss als den Rat ersetzendes Gremium der Stadt Plettenberg am 01.10.2019 den Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB gefasst.

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 525 - Erweiterung Werk 2 Fa. Mendritzki, Katzenbusch - mit Begründung, Umweltbericht, Vorhaben- und Erschließungsplan sowie ergänzenden Gutachten zu Baugrundbeschaffenheit und schalltechnischer Untersuchung liegt in der Zeit vom

**24. Oktober 2019 bis 25. November 2019 (einschließlich)**

bei der Stadt Plettenberg, Grünestraße 12 (Rathaus), Stadt- und Umweltplanung, Zimmer 227, während folgender Sprechzeiten öffentlich aus:

montags bis freitags von 08.00 bis 12.00 Uhr

montags bis mittwochs von 14.00 bis 16.00 Uhr

donnerstags von 14.00 bis 17.00 Uhr.

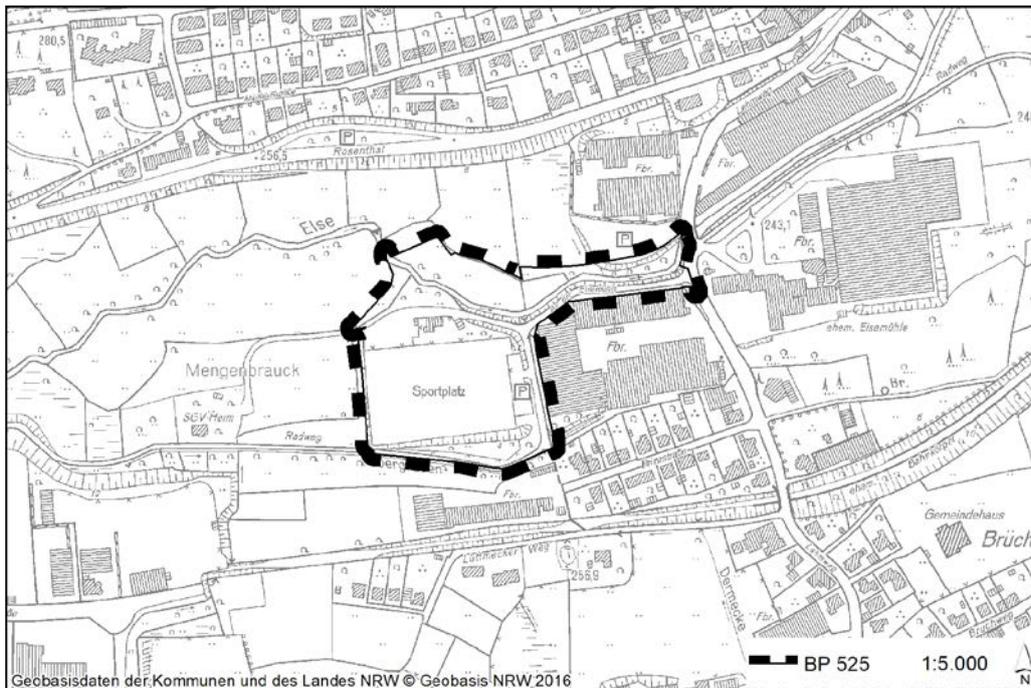
Es wird darauf hingewiesen, dass der 01.11.2019 (Allerheiligen) als gesetzlicher Feiertag in den Zeitraum der öffentlichen Auslegung fällt.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist von jedermann abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben. Die Pläne können auch über das Internet, Homepage der Stadt Plettenberg (Button: Planen & Bauen) oder über [www.stadtplanung-plettenberg.de](http://www.stadtplanung-plettenberg.de), eingesehen werden.

Es liegen Informationen zu den folgenden umweltrelevanten Themenbereichen vor bzw. im Rahmen der Auslegung sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB mit Aussagen zu Geologie und Boden, Wasser, Klima und Luft, Immissionsschutz, Flora, Fauna, Biotope, Landschaftsbild, Ortsbild, Erholung, Kultur- und Sachgütern und zur Betroffenheit der Umweltschutzgüter.
- Artenschutzprüfung Stufe I als Teil des Umweltberichts
- Wasserrechtliche Plangenehmigung zur Verlegung der Else und eines Namenlosen Gewässers für die Erweiterung des Betriebes Mendritzki Kaltwalzwerk GmbH & Co. KG in Plettenberg-Holthausen mit landschaftspflegerischer Begleitplanung
- Baugrunduntersuchung / Altlastenuntersuchung – Neubau einer Industriehalle
- Schalltechnische Untersuchung im Rahmen der Verfahren zur Erweiterung des Werkes II der Reinhold Mendritzki Kaltwalzwerk GmbH & Co. KG in Plettenberg um ein Logistikzentrum
- Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, insbesondere umweltbezogenen Stellungnahmen des Geologischen Dienstes NRW (Umgang Mutterboden, Baugrunduntersuchung), des Landschaftsverbandes Westfalen-Lippe – Archäologie für Westfalen (Hinweis auf Umgang mit Fund von Bodendenkmalen), Untere Bodenschutzbehörde Märkischer Kreis (Verdachtsfläche auf schädliche Bodenveränderungen im Altlastenkataster), Untere Naturschutzbehörde des Märkischen Kreises (Anregungen zum Freiraumschutz)
- Stellungnahmen der Öffentlichkeit (Hinweise zu Gewässern, Biotopstrukturen)

Der Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 525 ist aus dem nachstehenden Kartenausschnitt ersichtlich:



Auszug aus dem Geodatenportal (nicht maßstäblich)

## II.

### **Bekanntmachungsanordnung**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung werden hiermit bekannt gemacht.

Plettenberg, den 07.10.2019

Der Bürgermeister

gez.  
Schulte