

Amtliches Bekanntmachungsblatt

- Amtsblatt des Märkischen Kreises-

Auszug



Nr. 51	Ausgegeben in Lüdenscheid am 06.10.2021	Jahrgang 2021
--------	---	---------------

Inhaltsverzeichnis			
23.09.2021	Stadt Plettenberg	Bebauungsplan Nr. 613.11 – Altstadt, 11. Änderung - Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	983
September 2021	STL Bauträger- und Beteiligungs-GmbH	Jahresabschluss und Lagebericht 2020 für die STL Bauträger- und Beteiligungs-GmbH	985
24.09.2021	Bezirksregierung Arnsberg	Planfeststellungsantrag für den Neubau der 380-kV-Höchstspannungsfreileitung Kruckel - Dauersberg, Bl. 4319, EnLAG-Vorhaben Nr. 19 Abschnitt A2 von der UA Garenfeld (Hagen) bis Punkt (Pkt.) Ochsenkopf (Iserlohn)	988
22.09.2021	Stadt Menden (Sauerland)	Bebauungsplan Nr. 116, 2. Änderung, Bereich östlich der Straße „Auf der Haar“	993
26.09.2021	Gemeinde Schalksmühle	Freiwilliger Wehrdienst – Übermittlung von Daten an das Bundesamt für Wehrverwaltung	996
28.09.2021	Stadt Kierspe	Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 90 „Wohnhäuser Heideweg“; Aufstellungsbeschluss	996
28.09.2021	Stadt Kierspe	Bekanntmachung Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 29 „Wohngebäude Am Berg“; Aufstellungsbeschluss	998
28.09.2021	Stadt Kierspe	Bekanntmachung Aufstellung einer Satzung für den bebauten Außenbereich „Wolzenburg“ gemäß § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 Abs. 2 BauGB und § 7 GO; Aufstellungsbeschluss	1000
28.09.2021	Gemeinde Schalksmühle	Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die öffentliche Auslegung und der Durchführung der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange der 2. Änderung der Satzung gem. §34, Abs. 4 Ziff. 1 und 3 BauGB für die Gemeinde Schalksmühle, Ortsteil Everinghausen im vereinfachten Verfahren nach §13 Baugesetzbuch (BauGB)	1002
01.10.2021	Stadt Iserlohn	Öffentliche Erinnerung an fällig werdende und Mahnung an fällig gewordene Zahlungen	1004

04.10.2021	Stadt Halver	Bekanntmachung der Stadt Halver über die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2019	1004
26.09.2021	Stadt Menden (Sauerland)	Bebauungsplan Nr. 205 „Gewerbegebiet Hämmer II“ - 1. Änderung; Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB	1005
27.09.2021	Stadt Plettenberg	Bebauungsplan Nr. 102 „Alter Weg“; Neuaufstellung; hier: Beschluss zur förmlichen öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	1008

Bekanntmachung
der Stadt Plettenberg

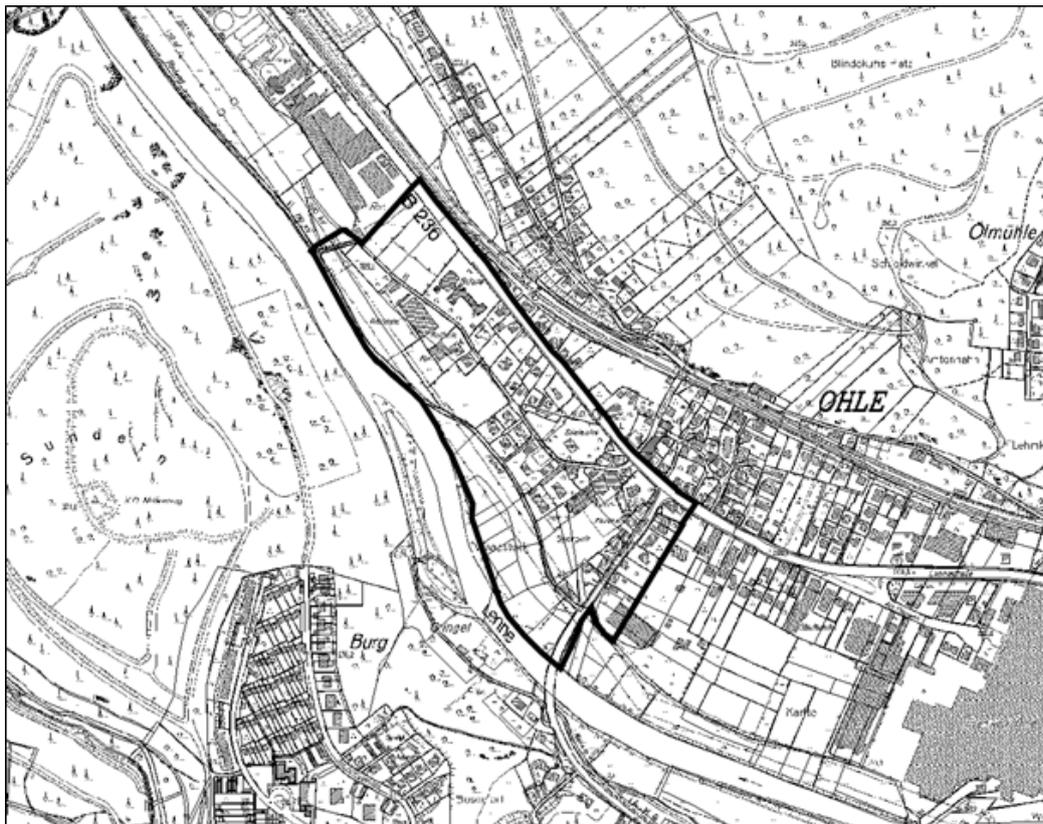
Bebauungsplan Nr. 102 „Alter Weg“; Neuaufstellung

hier: Beschluss zur förmlichen öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

I.

Der Rat der Stadt Plettenberg hat in seiner Sitzung am 14.09.2021, für den Bebauungsplan Nr. 102 „Alter Weg“; Neuaufstellung, den Beschluss zur Durchführung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gefasst.

Der in den Jahren 1965-67 erstellte Bebauungsplan Nr. 102 ist einer der ältesten der Stadt. In den vergangenen Jahren konnte ein Großteil des Planes nicht umgesetzt werden. Ziel der Neuaufstellung des Bebauungsplanes ist es die planungsrechtliche Grundlage für die Nachverdichtung von bebauter sowie nicht genutzter Flächen zu schaffen und eine Erweiterungsfläche für den Feuerwehrstandort in Ohle zu aktivieren. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 102 „Alter Weg“ ist aus dem nachstehenden Kartenausschnitt ersichtlich:



Auszug aus dem Geodatenportal (nicht maßstäblich)

Es liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende wesentlich umweltbezogene Stellungnahmen sowie die folgenden Arten umweltbezogener Informationen vor, die ebenfalls eingesehen werden können:

- Begründung zum Bebauungsplan Nr. 102 „Alter Weg“; Neuaufstellung, in der Ziele, Zwecke und die wesentlichen Auswirkungen des Bebauungsplanes dargelegt werden.
- Umweltbericht mit der Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei einer Durchführung der Planung bezogen auf die Schutzgüter Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Klima, Luft, Kultur- und sonstige Sachgüter sowie auf mögliche Wechselwirkungen. Auch werden dargestellt die Auswirkungen des Vorhabens auf die genannten Schutzgüter und die Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung und zum Ausgleich der voraussichtlichen Umweltauswirkungen sowie Maßnahmen zur Folgebewältigung. Erstellt von Ingenieurbüro Patzke GmbH, August 2021.
- Artenschutzrechtliche Betrachtung als Teil des Umweltberichts. Erstellt von Ingenieurbüro Patzke GmbH, August 2021.
- Stellungnahme des Geologischen Dienstes NRW hinsichtlich der Nutzung von Oberboden nach § 202 BauGB in Verbindung mit DIN 18915.
- Stellungnahme des Märkischen Kreises mit Hinweisen zum Umweltbericht (Schutzgut Boden, Boden- und Bauschuttentsorgung, Altlasten, Überschwemmungsgebiet, Immissionsschutz).

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird hiermit die Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt. Den Bürgerinnen und Bürgern wird Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die voraussichtlichen Auswirkungen zu informieren und diese zu erörtern. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 102 „Alter Weg“; Neuaufstellung nebst Begründung und Umweltbericht liegen im Rahmen der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

14. Oktober 2021 bis einschließlich 15. November 2021

bei der Stadt Plettenberg, Grünestraße 12 (Rathaus), Stadt- und Umweltplanung, Zimmer 230, während folgender Sprechzeiten öffentlich aus:

montags	8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
dienstags	8.30 Uhr bis 13.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags	8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr
freitags	7.30 Uhr bis 12.00 Uhr

Aufgrund der Coronavirus-Pandemie-Vorschriften des Landes NRW, ist das Rathaus nur beschränkt begehbar, wir bitten Sie, sich telefonisch anzumelden, damit wir Ihren Zutritt gewährleisten können

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist von jedermann abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben. Die Pläne können auch über das Internet, Homepage der Stadt Plettenberg (Button: Planen & Bauen) oder über www.stadtplanung-plettenberg.de, eingesehen werden.

II.

Bekanntmachungsanordnung

Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung werden hiermit bekannt gemacht.

Plettenberg, den 27.09.2021

Der Bürgermeister

Schulte