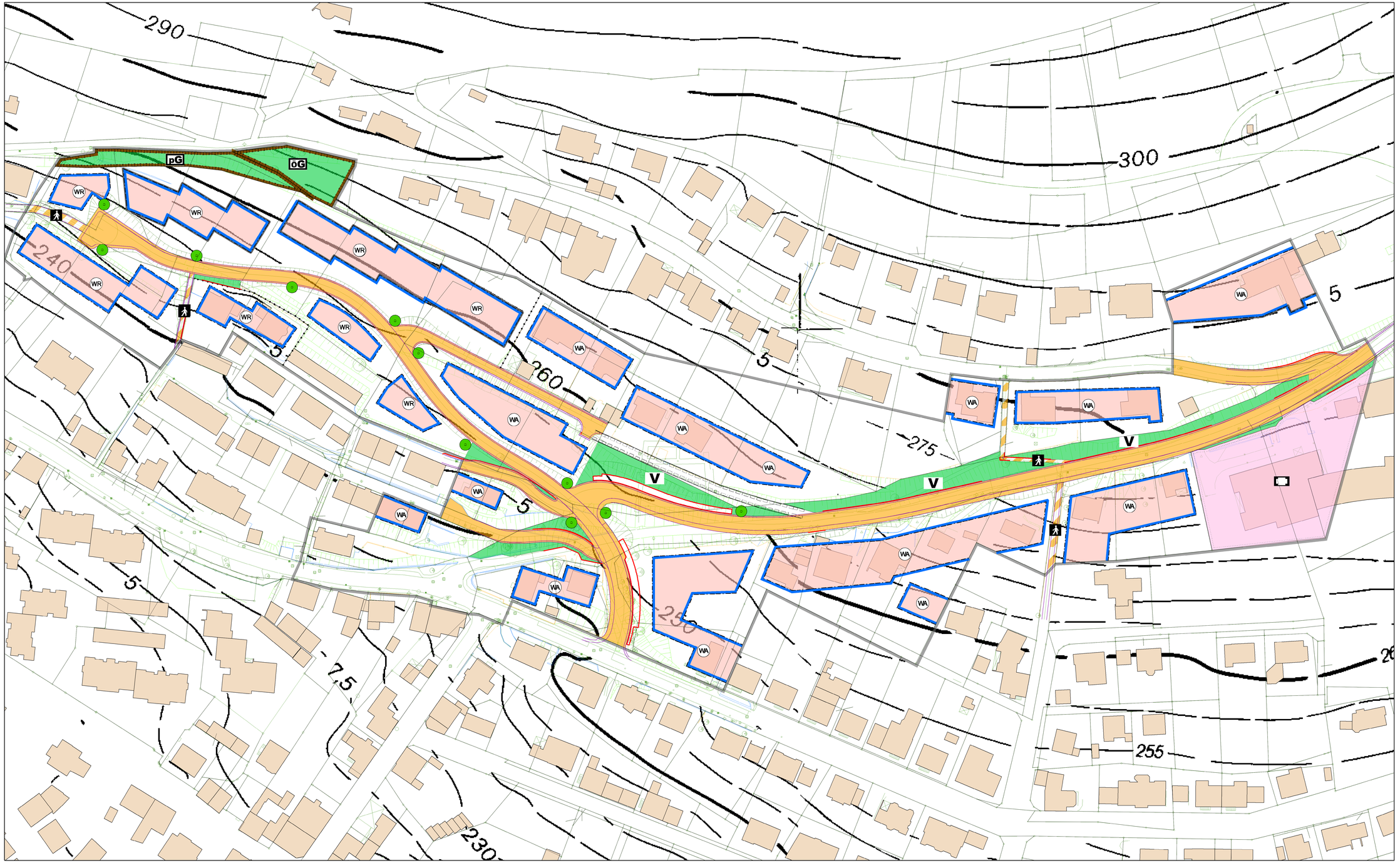


Legend

GOP 601.1 Brachtweg

Festsetzung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BaugGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

WR — 1.1.2 Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO) GRZ 0,3 / II

WA — 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) GRZ 0,3 / II

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr. 2 BaugGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

3.5 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Bau GB, §§ 22 und 23 BauNVO)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen
(§ 5 (2) Nr. 2 und (4), § 9 (1) Nr 5 und (6) BaugGB)

4.1e Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Altenpflegeheim) (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

6. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

6.1 Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung h Fußgängerbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

9. Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

V — 9 Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) Verkehrsgrün

Pflanzflächen entlang der neuen Erschließungs und Sammelstraße "Brachtweg" mit der Zweckbestimmung Schutz der Böschung vor Erosionsschäden und Schaffen einer Abstandsbegrünung zwischen Straße und Wohnbebauung. (Umweltbericht Kapitel Grünordnungsmaßnahmen Ziffer 3.)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

L2. Flächen, Erfordernisse und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, soweit nicht Nr. L1

L2.2 Umgrenzung Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft soweit nicht 2.1, (Naturschutzfächt. Maßnahmen) (z.B. Flächen und Maßnahmen für den Biotopverbund und Bodenschutz)

öG — öffentl. bzw. private Grünfläche
pG — mit der Zweckbestimmung Schutz und Entwicklung der Pflanzfläche und der historischen Wegebeziehung Stadt / Ruine Schwarzenberg (Umweltbericht Kapitel Grünordnungsmaßnahmen Ziffer 2)

13.2a Anpflanzungen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB) Castanea sativa H. 18 - 20 cm

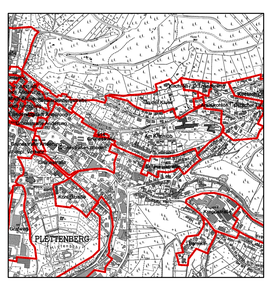
15. Sonstige Planzeichen

15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.5a Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung (z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauGB)

BP 601.1Straßen
- geplante Straße
- geplante Mauern
- Kataster - Grenzen



GOP zu B-Plan 601.1 "Brachtweg"

Stadt Plettenberg
Stadt- und Umweltplanung

Entwicklungsplan

Aufgestellt: Juli 2007

Umweltbericht
Anlage A 1.3

Übersichtsplan
M.: 1 : 10.000

Lageplan
M: 1 : 500

08.08.2007

Bearbeitet: Schmidt
1. u. techn. Beigeordneter Sunderdiek

Art. A1.3