

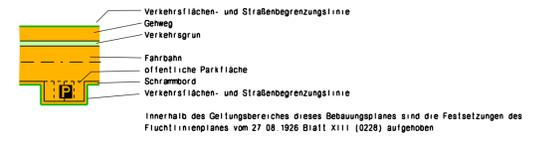
**A. Rechtsgrundlagen** - alle in der derzeit gültigen Fassung

Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666 / SDV NW 2023)  
 Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)  
 Die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**B. Festsetzungen gem. § 9 BauGB**

1. Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung gemäß § 9 (1) Nr. 11 BauGB

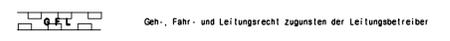
Die Aufteilung der Verkehrsfläche innerhalb der Straßenbegrenzungslinie ist nur nachrichtlich dargestellt



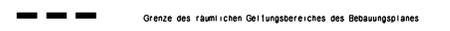
Innerhalb des Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes sind die Festsetzungen des Fluchtliniensplanes vom 27.08.1926 Blatt XIII (0228) aufgehoben

F.u.R. Fuß- und Radweg  
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

2. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB



3. Grenzen gem. § 9 (7) BauGB



Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler, kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodendenkmäler, d. h. Mauern, alte Graber, Einzelsteine oder auch Veränderungen und Verfallungen in der natürlichen Bodenschicht entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde als untere Denkmalbehörde und/oder dem Westfäl. Museum für Archäologie, Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Olpe (Tel.: 02761/93750, FAX: 027612468) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstelle mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten. (§16 Denkmalschutzgesetz NW)

**C. Übereinstimmungsvermerk**

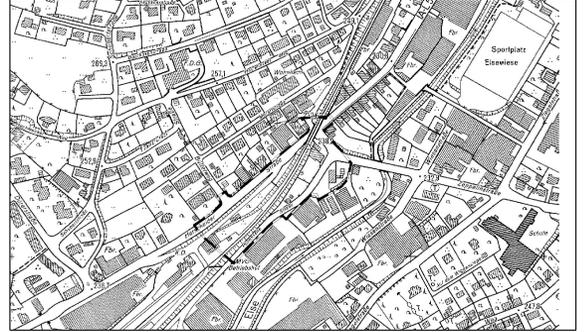
Es wird bescheinigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu eingegangenen Ratsbeschlüssen übereinstimmt.

Plettenberg, den 10.11.2004

gez. Müller  
 Bürgermeister

gez. Goidies  
 Schriftführer/in

**Übersichtsplan 1 : 5000**



**Plangrundlage**  
 Diese Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.  
 Plettenberg, den 21.10.2004  
 gez. Wicker  
 O. b. v. l.

**Öffentliche Auslegung (2.) im ergänz. Verfahren**  
 Der Entwurf dieses Bebauungsplanes und die Begründung haben nach der ortsüblichen Bekanntmachung vom 28.08.2004 gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 07.09.2004 bis einschließlich 06.10.2004 öffentlich ausgetreten.  
 Plettenberg, den 10.11.2004  
 gez. Müller  
 Bürgermeister

**Satzungsbeschluss im ergänz. Verfahren**  
 Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplan einschließlich der Begründung nach Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 7 u. 41 der Gemeindeordnung NW am 09.11.2004 als Satzung beschlossen.  
 Plettenberg, den 10.11.2004  
 gez. Müller  
 Bürgermeister

**Bekanntmachung im ergänz. Verfahren**  
 Der Satzungsbeschluss ist am 20.11.2004 gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist am 22.11.2004 in Kraft getreten.  
 Plettenberg, den 22.11.2004  
 gez. Müller  
 Bürgermeister

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt hat gem. § 2 Abs. 1 BauGB in der Sitzung am 04.11.2003 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss ist am 17.10.2003 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
 Plettenberg, den 22.11.2004  
 gez. Müller  
 Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**  
 Der Entwurf dieses Bebauungsplanes und die Begründung haben nach der ortsüblichen Bekanntmachung vom 31.10.03 gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 27.11.03 bis einschließlich 06.12.03 öffentlich ausgetreten.  
 Plettenberg, den 09.12.03  
 gez. Müller  
 Bürgermeister

**Satzungsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplan einschließlich der Begründung nach Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 7 u. 41 der Gemeindeordnung NW am 16.12.03 als Satzung beschlossen.  
 Plettenberg, den 17.12.03  
 gez. Müller  
 Bürgermeister

**Bekanntmachung**  
 Der Satzungsbeschluss ist am 27.12.03 gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist am 28.12.03 in Kraft getreten.  
 Plettenberg, den 19.12.03  
 gez. Müller  
 Bürgermeister

Stadt Plettenberg

**Bebauungsplan Nr. 645**  
**Kreisverkehrsplatz Oberstadt**  
 (einfacher Bebauungsplan gem. § 30 (3) BauGB)

Blatt-Nr. 1		Maßstab 1 : 500	
Gemarkung Plettenberg		Flur: 18	
bearbeitet	D. Croßen	R. Müller	04.11.2003
geprüft	D. Croßen	R. Müller	31.08.2004
geändert			
			gez. Sunderdiek Technischer Beigeordneter