

 Stadt Plettenberg	Vereinfachte Änderung Nr. 15.1.01 des Bebauungsplanes Nr. 507 – Spitzwegstraße -
---	---

Die Bebauungsplanänderung besteht aus den nachfolgenden Textfestsetzungen mit den Verfahrensmerkmalen. Die Änderung bezieht sich ausschließlich auf die Beschränkung der Zahl der Wohnungen im Änderungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 507 – Spitzwegstraße - Ihr ist eine Begründung beigefügt.

A. Rechtsgrundlagen – alle in der derzeit gültigen Fassung –

- Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666)
- Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

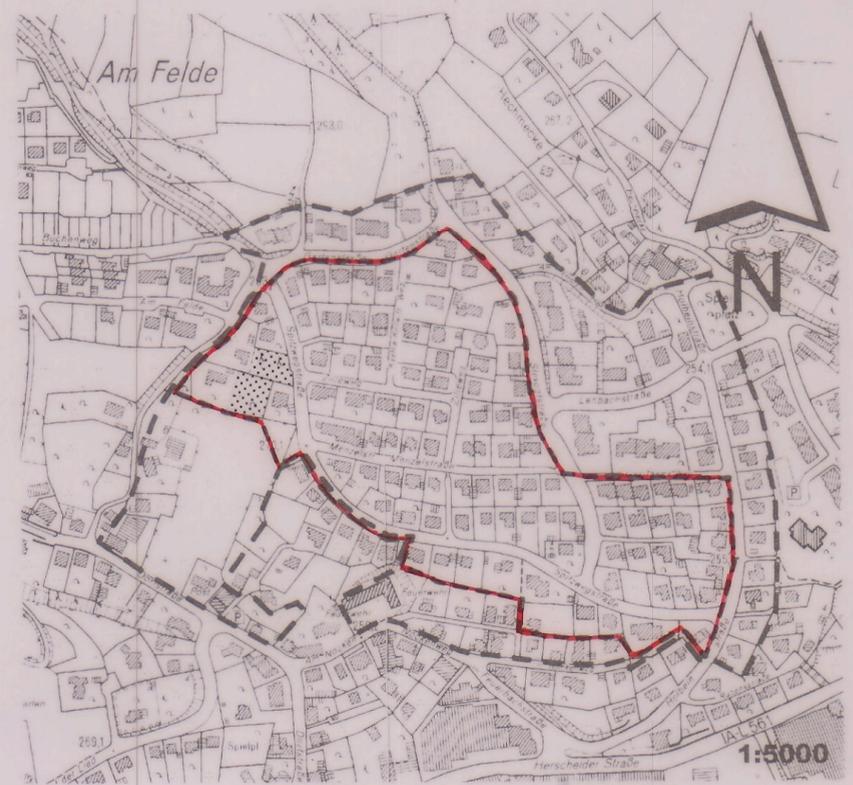
B. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

1. Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

Es sind höchstens zwei Wohnungen je Gebäude, ausnahmsweise eine weitere Wohnung wenn städtebaulich vertretbar, zulässig

Alle weiteren Festsetzungen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 507 – Spitzwegstraße - behalten nach wie vor ihre Rechtskraft.

2. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

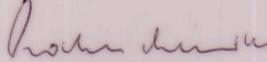


- Grenze des Plangebietes
- Grenze des Änderungsbereichs
- Baulücken

C. Übereinstimmungsvermerk

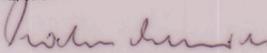
Es wird bescheinigt, daß der Inhalt dieser Satzung mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Ratsbeschlüssen übereinstimmt.

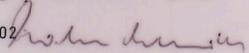
Plettenberg, den 26.02.2002

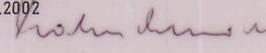

 Bürgermeister

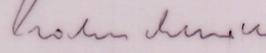
~~Ratsmitglied~~

Schriftführer/in

Aufstellungsbeschuß Der Rat der Stadt hat gemäß § 2 (1) BauGB in der Sitzung am 11.12.2001 die Aufstellung dieses Bebauungsplanänderungsverfahrens beschlossen. Plettenberg, den 12.12.2001  Bürgermeisterr

Beteiligungsverfahren gem. § 13 BauGB Zur Beteiligung der betroffenen Bürger und berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (2) BauGB hat der Entwurf dieser Bebauungsplanänderung und der Begründung in der Zeit vom 04.01.2002 bis einschließlich 02.02.2002 nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 20.12.2001 ausgelegen. Plettenberg, den 15.02.2002  Bürgermeisterr
--

Satzungsbeschuß Der Rat der Stadt hat diese Bebauungsplanänderung einschließlich der Begründung nach Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen gemäß § 13 BauGB und den §§ 7 und 41 GO NW am 26.02.2002 als Satzung beschlossen. Plettenberg, den 26.02.2002  Bürgermeister

Schlußbekanntmachung Der Satzungsbeschuß ist am 28.03.2002 gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Bebauungsplanänderung ist am 29.03.2002 in Kraft getreten. Plettenberg, den 14.01.2002  Bürgermeister
