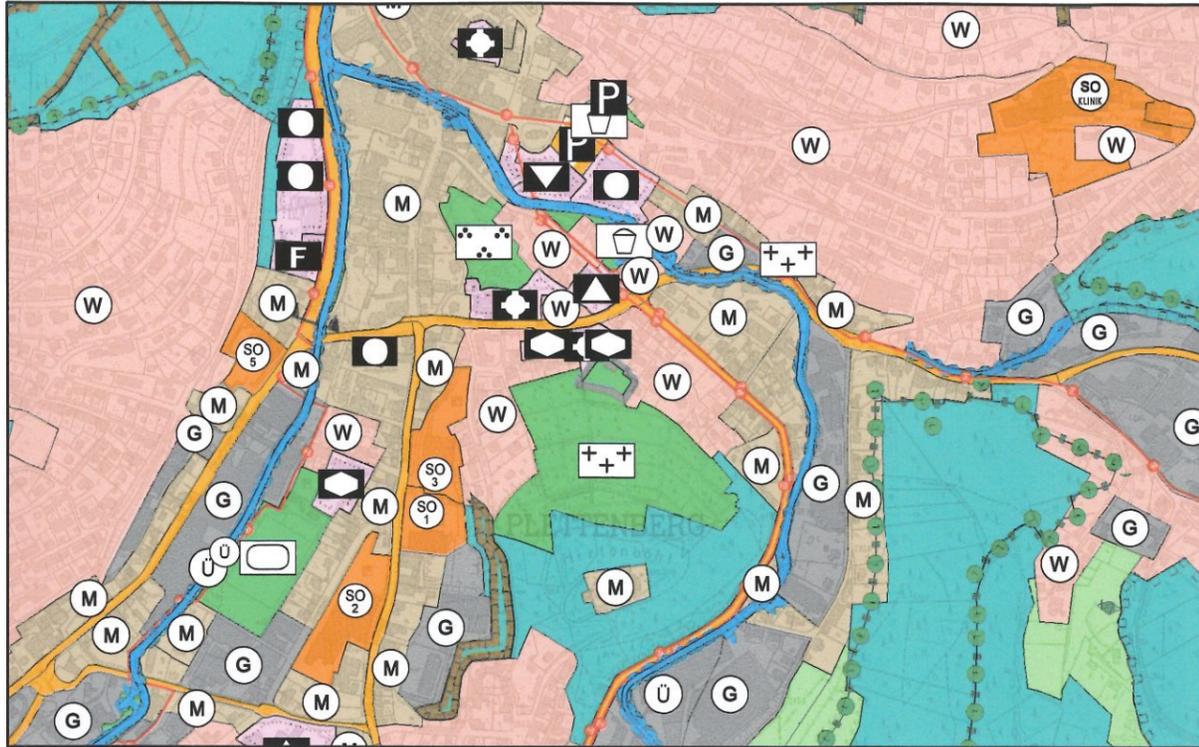
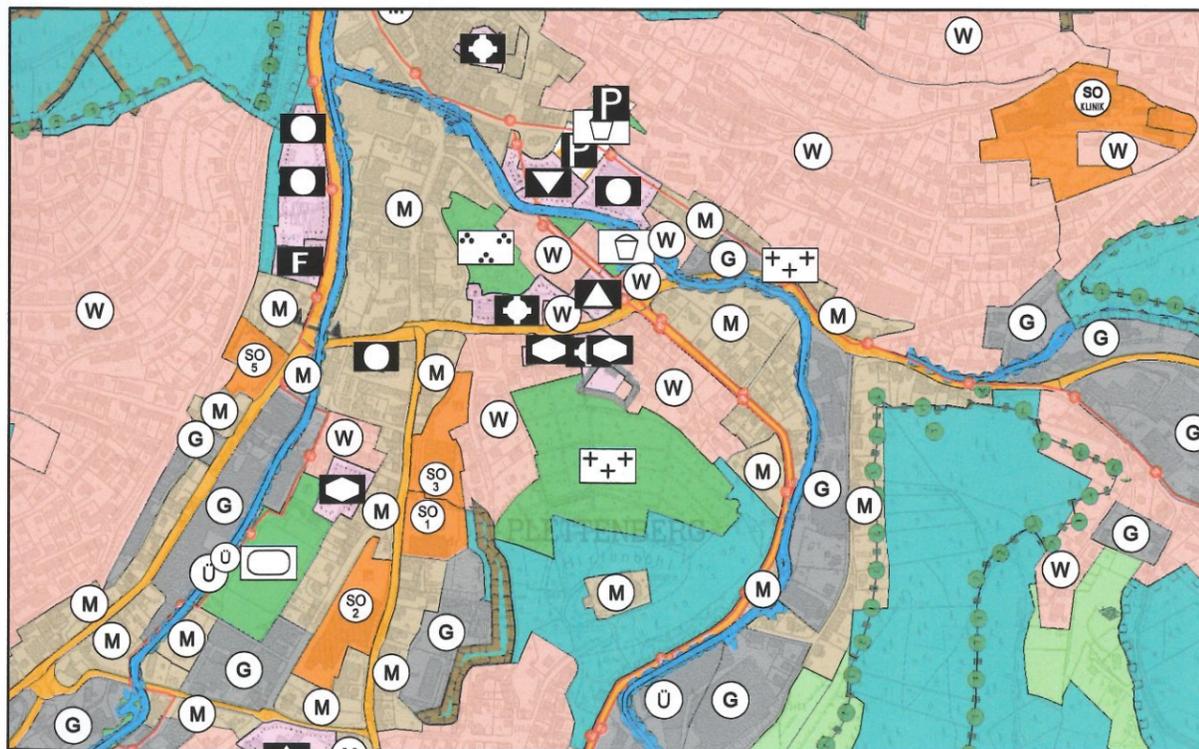


Bestand:



1:10.000

Änderung:



1:10.000



## 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Plettenberg

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m. W. v. 29.07.2017; Stand: 05.01.2018 aufgrund Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV)

i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung NRW (GO NRW)

i. d. F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW . S. 666, SGV. NRW . 2023), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Februar 2015 (GV. N RW . S. 208)

**Änderungsbereich e): Veränderte Darstellung Grünfläche in Wohnbaufläche und Gemeinbedarfsfläche sozialen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen östlich Hugo-Neufeld-Straße**

### Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung gem. BauGB i. V. m. §1 BauNVO

 Umgrenzung der Änderung

### Bestand:

 Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs 4 BauGB

### Änderung:

 Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

 Flächen für Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Plettenberg hat gemäß §2 (1) BauGB in der Sitzung am 27.06.2017 die Einleitung dieses FNP-Änderungsverfahrens beschlossen. Der Beschluss ist am 04.10.2017 örtlich bekannt gegeben worden.  
Plettenberg, den 19.04.2018

Bürgermeister  
Schulte

### Beteiligungsverfahren

Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden wurde gemäß § 13 (2) Nr. 2 u. 3 BauGB in der Zeit vom 12.10.2017 bis einschließlich 13.11.2017 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben

Plettenberg, den 19.04.2018

Bürgermeister  
Schulte

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat diese FNP-Änderung nach Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen und Bedenken in seiner Sitzung am 12.12.2017 festgestellt.

Plettenberg, den 19.04.2018

Bürgermeister  
Schulte

### Genehmigung

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes habe ich gemäß § 6 Absatz 1 BauGB mit Verfügung vom 13.07.2018 Az.: 35.2.1-A.4-HK-418 genehmigt.

Arnsberg, den  
Bezirksregierung  
i. A.



### Schlussbekanntmachung

Die Genehmigung ist am 22.08.2018 gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Die FNP-Änderung ist am 23.08.2018 in Kraft getreten.

Plettenberg, den 22.08.18

Bürgermeister  
Schulte