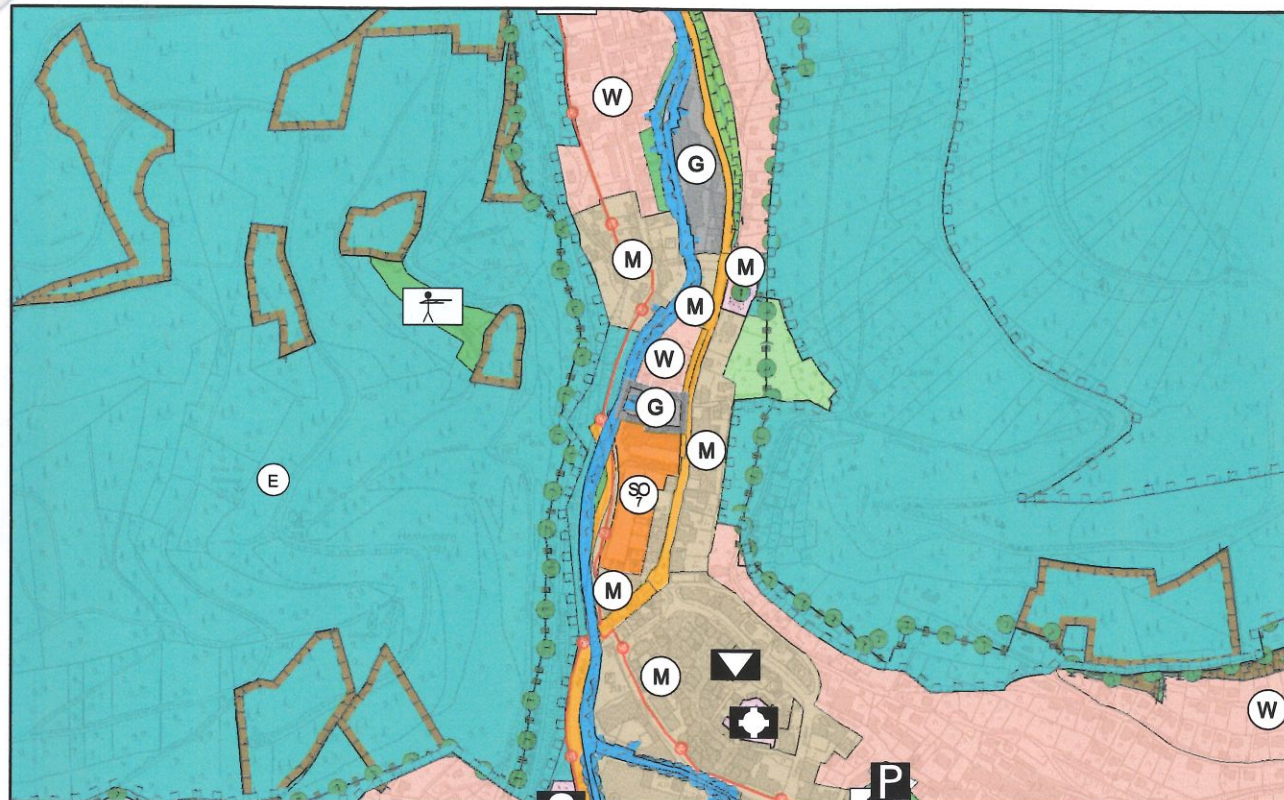
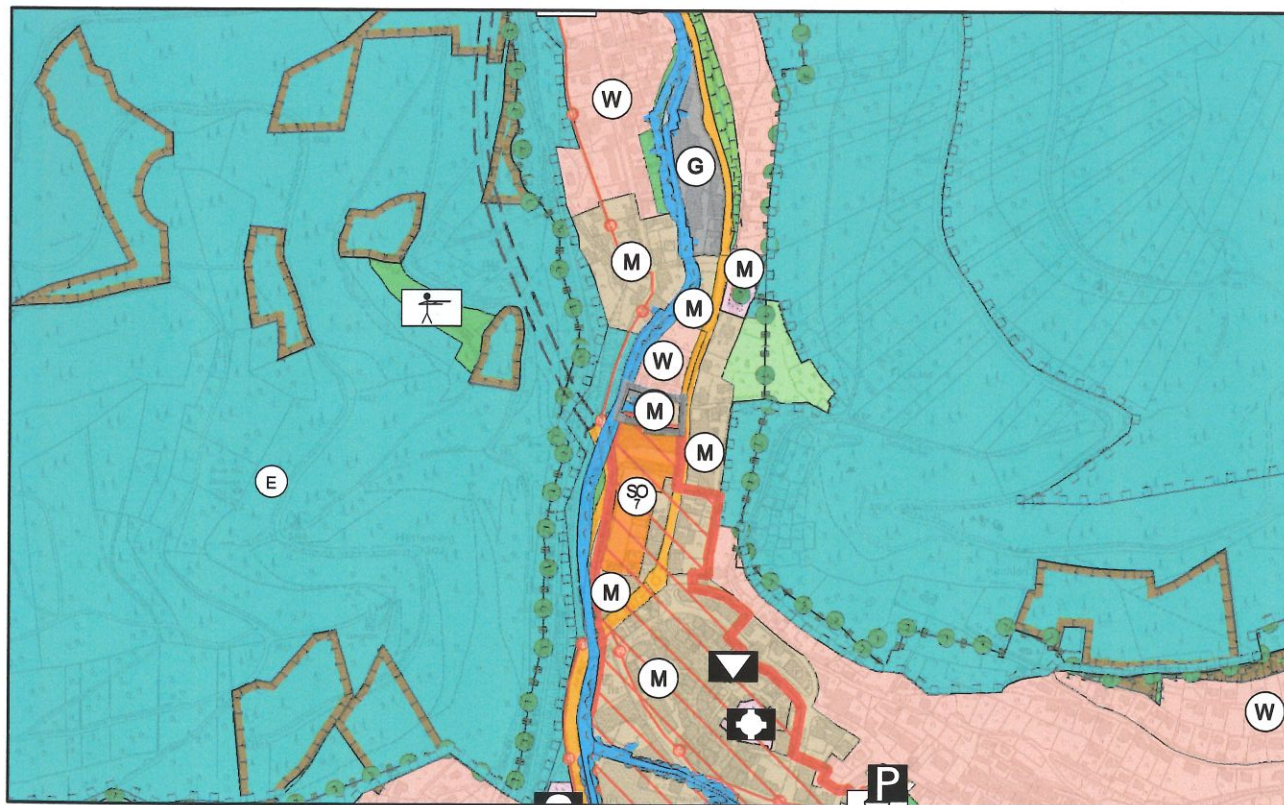


Stand:



1:10.000

Änderung:



1:10.000



9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Plettenberg

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
m. W. v. 29.07.2017; Stand: 05.01.2018 aufgrund Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV)

i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung NRW (GO NRW)

i. d. F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666, SGV. NRW. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Februar 2015 (GV. NRW. S. 208)

Änderungsbereich c.): Veränderte Darstellung G-Fläche in M-Fläche Bahnhofstraße 91

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung gem. BauGB i. V. m. §1 BauNVO

Bestand:



Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

Änderung:



Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Plettenberg hat gemäß §2 (1) BauGB in der Sitzung am 27.06.2017 die Einleitung dieses FNP-Änderungsverfahrens beschlossen. Der Beschluss ist am 04.10.2017 örtlich bekannt gegeben worden.
Plettenberg, den 19.04.2018

Bürgermeister
Schulte

Beteiligungsverfahren

Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden wurde gemäß § 13 (2) Nr. 2 u. 3 BauGB in der Zeit vom 12.10.2017 bis einschließlich 13.11.2017 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben

Plettenberg, den 19.04.2018

Bürgermeister
Schulte

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat diese FNP-Änderung nach Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen und Bedenken in seiner Sitzung am 12.12.2017 festgestellt.

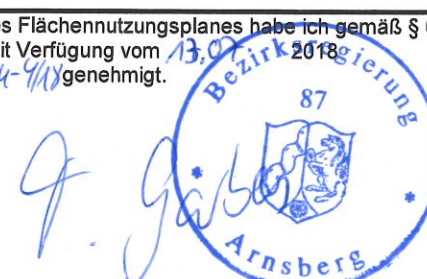
Plettenberg, den 19.04.2018

Bürgermeister
Schulte

Genehmigung

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes habe ich gemäß § 6 Absatz 1 BauGB mit Verfügung vom 13.01.2018
Az.: 35.2.1-1.4-M4-1/18 genehmigt.

Arnsberg, den
Bezirksregierung
i. A.



Schlussbekanntmachung

Die Genehmigung ist am 22.08.2018 gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Die FNP-Änderung ist am 23.08.2018 in Kraft getreten.

Plettenberg, den 22.08.18

Bürgermeister
Schulte