



Präambel

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 1.10.1979 (G.V.NW S. 594 / SG.VNW 2023) in Verbindung mit § 2 Abs. 1 § 10 des BBauG in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsverfahren im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) hat der Rat der Stadt Plettenberg in seiner Sitzung am 6.7.83 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gem § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Dr. Fabry
 Bürgermeister

Plettenberg, den 6.7.83

A Festsetzung gem. § 9 Abs. 1 u. 7 BBauG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem § 9 Abs. 7 BBauG
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem § 16 Abs. 5 BauNVO
 - MK** Kerngebiete gem. § 7 BauNVO
 - (1) Kerngebiete dienen vorwiegend der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie der zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und Verwaltung
 - (2) Zulässig sind
 1. Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude
 2. Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten,
 3. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
 4. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke
 5. Tankstellen im Zusammenhang mit Parkhäusern und Großgaragen,
 6. Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter
 7. sonstige Wohnungen ab erstem Obergeschoß
 - (3) Die Ausnahme nach § 7 (3) 1 BauNVO ist nicht zulässig
 2. Ausnahmsweise ist in den Erdgeschossen der Häuser Graf-Engelbert-Str. Nr. 15 und Kirchplatz Nr. 9, die heute als Wohnung genutzt werden auch in Zukunft eine Wohnnutzung zugelassen.
- Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen gem § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG sind Nebenanlagen gem. § 14 Abs. BauNVO zulässig.

- Baulinie gem. § 23 Abs. 2 BauNVO
Auf dieser Linie muß gebaut werden. Ein Vortreten von Gebäudeteilen in geringfügigem Ausmaß kann zugelassen werden.
- Baugrenzen gem. § 23 Abs. 3 BauNVO
Gebäudeteile und Gebäude dürfen diese Linie nicht überschreiten. Ein Vortreten von Gebäudeteilen in geringfügigem Ausmaß kann zugelassen werden.

- GRZ 1,0** Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
- GFZ 1,6** Geschößflächenzahl gem. § 20 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse
- III - V** Mindest- und Höchstgrenze der Vollgeschosse gem. § 17 Abs. 4 BauNVO
- g** Geschlossene Bauweise gem. § 22 Abs. 3 BauNVO
- WM** Straßenbegrenzungslinie Wohnstraße - Mischfläche Straßenbegrenzungslinie } Verkehrsfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
- FZ** Fußgängerzone
- St** Stellplätze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG
- Baume zupflanzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG
- Fläche für Versorgungsanlagen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG
- Elektrizität - Trafostation

Plangrundlage
 Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.6.1965. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
 Plettenberg, den 09.10.1982.
Thumann
 Ob.v.l.

Aufstellungsbeschluss
 Der Rat der Stadt hat gem. § 2 Abs. 1 BBauG in der Sitzung am 19.10.82... die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss ist am 20.10.82... ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Plettenberg, den 20.10.1982
W. Mühlmann
 Stadtdirektor

- B Nachrichtliche Darstellung**
- zu besetzende Gebäude und sonstige bauliche Anlagen im Bebauungsplan für formlich festgesetzte Sanierungsgebiete gem. § 10 Abs. 1 u. 2 St. BauF.G
 - Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

- C Sonstige Darstellungen**
- Höhenlinie mit Höhenangaben über NN
 - Vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen
 - Vorhandene Gebäude

- D Inkrafttreten**
 Diese Satzung wird am Tag nach der Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.
- Dr. Fabry* Bürgermeister
F. Schmiede Ratsmitglied
K. J. ... Schriftführer

Auslegungsbeschluss
 Der Rat der Stadt hat gem. § 2a(6) des BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und in seiner Sitzung am 30.05.83, seine Auslegung beschlossen.
 Plettenberg, den 31.05.1983
Dr. Fabry
 Bürgermeister

Öffentl. Auslegung
 Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. § 2a(6) des BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 09.06.1983, bis einschließlich 05.07.1983, öffentlich ausgelegen.
 Plettenberg, den 09.07.1983.
W. Mühlmann
 Stadtdirektor

Satzungsbeschluss
 Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplan gem. § 10 des BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) und des § 4 der Gemeindeordnung NW vom 1.10.1979 (SG.V.NW 2023) als Satzung beschlossen.
 Plettenberg, den 06.07.1983.
Gaulland
 Bürgermeister

Genehmigung
 Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 22.07.1983 genehmigt worden.
 Plettenberg, den 22.07.1983
 Der Regierungspräsident im Auftrag
St. ...

Bekanntmachung
 Dieser mit Verfügung vom 19.10.1983 genehmigte Bebauungsplan liegt gem. § 12 des BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) öffentlich aus und ist mit der Bekanntmachung vom 11.11.1983 rechtsverbindlich.
 Plettenberg, den 23.12.1983.
W. ...
 Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN

- ALTSTADT -

ÄNDERUNG Nr. 613.4

VIERTALER-STADT

PLETTENBERG

Blatt Nr. 1																
M. 1:500																
Flur 21																
Amt für Planung und Bauordnung																
Plettenberg, den 1.6.1983																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Gem. PLETTENBERG</th> <th>Entwurfsbearbeitung</th> <th>Datum</th> </tr> <tr> <td>Vermessung</td> <td>Planentwurf</td> <td></td> </tr> <tr> <td>bearbeitet <i>Donnell-Schulte</i></td> <td><i>W. ...</i></td> <td>11.82</td> </tr> <tr> <td>gezeichnet <i>W. ...</i></td> <td></td> <td>15.11.82</td> </tr> <tr> <td>geändert</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Gem. PLETTENBERG	Entwurfsbearbeitung	Datum	Vermessung	Planentwurf		bearbeitet <i>Donnell-Schulte</i>	<i>W. ...</i>	11.82	gezeichnet <i>W. ...</i>		15.11.82	geändert			<p><i>W. ...</i> Technischer Beigeordneter</p>
Gem. PLETTENBERG	Entwurfsbearbeitung	Datum														
Vermessung	Planentwurf															
bearbeitet <i>Donnell-Schulte</i>	<i>W. ...</i>	11.82														
gezeichnet <i>W. ...</i>		15.11.82														
geändert																

613.4