

**Rechtsgrundlagen** - alle in der derzeit gültigen Fassung -  
 Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GG, NW.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. 07. 1994 (GV. NW. S. 666)  
 Die Raumordnung (BauRO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. 12. 1986 (BGBl. I. S. 2253)  
 Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I. S. 132)  
 Die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 / S. 58)

**Ergänzende Festsetzungen für den Änderungsbereich zu den weiterhin rechtsverbindlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 616 - Am Wall -**

Nicht überbaubare Grundstücksflächen gem. § 23 (5) BauNVO  
 Auf den darauf gekennzeichneten nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind:  
 - Stellplätze zulässig,  
 - Garagen nur als Ausnahme zulässig und  
 - Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO nur als Ausnahme zulässig.

Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO  
 Gebäude und Gebäudeerle dürfen diese Grenze nicht überschreiten.  
 Ein Vortreten von Gebäuden in geringfügigem Ausmaß kann zugelassen werden.

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB

gr=Gehrecht, lr=Fahrrecht, lr=Leitungsrecht zugunsten von Anliegern und Leitungsbetreibern.

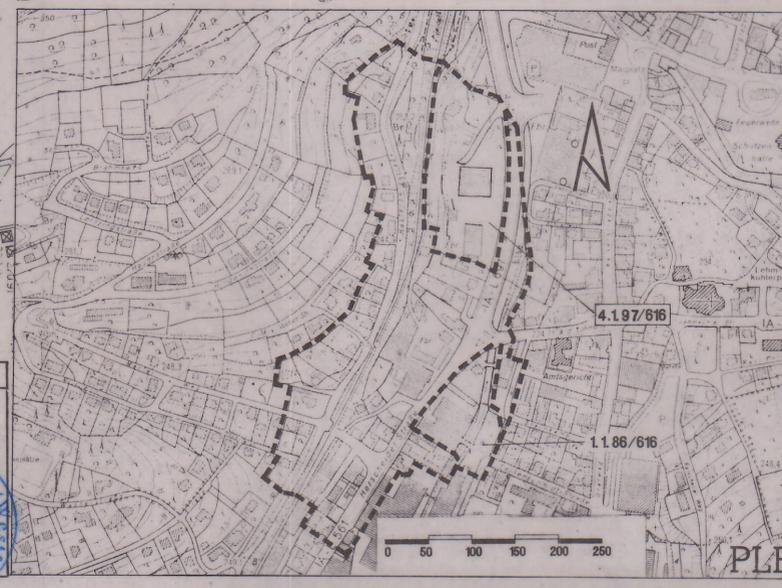
Grenze gem. § 9 (7) BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Festsetzungen, die aufgrund der Änderung existieren

**Übereinstimmungsvermerk**  
 Es wird bescheinigt, daß der Inhalt dieser Satzung mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Ratsbeschlüssen übereinstimmt.

Plettenberg, den 29. 04. 1997  
*F. Schmidt* Bürgermeister  
*B. Pals* Ratsmitglied  
*L. Lk* Schriftführer



**Stadt Plettenberg**

**Satzung zur vereinfachten Änderung Nr. 4.1.97 des Bebauungsplanes Nr. 616 - Am Wall -**

Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde gem. §§ 10 und 13 des BauGB vom 08. 12. 1986 (B G Bl. I S. 2253) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Gemeindeordnung für das Land NW. in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. 07. 1994 (GV. NW. S. 666) -SGV. NW. 2023 alle in der derzeit gültigen Fassung in der Sitzung des Rates am 29.04.97 als **Satzung** beschlossen.

Plettenberg, den 29. 04. 1997  
*F. Schmidt*  
 Bürgermeister

<p><b>Aufstellung u. Bearbeitung</b></p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes wurde vom Planungs- u. Vermessungsamt der Stadt Plettenberg aufgestellt.</p> <p>Plettenberg, den 27.06.97 <i>A. Hoff</i></p> <p>beauftragt: Wolff        gezeichnet: Behning / Abel</p>	<p><b>Plangrundlage</b></p> <p>Diese Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.</p> <p>Plettenberg, den 21. 5. 1997  <i>H. Hoffmann</i>        ö. b. v. L.</p>	<p><b>Aufstellungsbeschuß</b></p> <p>Der Rat der Stadt hat gem. § 2 Abs. 1 BauGB in der Sitzung am 25.2.97 die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen. <del>Der Beschuß ist am 25.2.97 ortsüblich bekanntgemacht worden.</del></p> <p>Plettenberg, den 26. 02. 1997  <i>H. Hoffmann</i>        Stadtdirektor</p>	<p><b>Beteiligungsverfahren</b></p> <p>Den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen Grundstücken und den von den Änderungen betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 13 (1) BauGB in der Zeit von 03. 03. 1997 bis 07. 04. 1997 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Plettenberg, den 9. 04. 1997  <i>H. Hoffmann</i>        Stadtdirektor</p>	<p><b>Schlußbekanntmachung</b></p> <p>Der Satzungsbeschuß ist am 20. 06. 97 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist am 20. 06. 97 in Kraft getreten.</p> <p>Plettenberg, den 23. 06. 1997  <i>H. Hoffmann</i>        Stadtdirektor</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------